

OGGETTO: LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' DI ADOPERA S.R.L. SITO ALL'INTERNO DEL PARCO LIDO A CASALECCHIO DI RENO – NOMINA COMMISSIONE TECNICA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che:

- il Comune di Casalecchio di Reno con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 05/04/2022 avente ad oggetto: "LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' DI ADOPERA SOCIETA' IN HOUSE S.R.L. SITO ALL'INTERNO DEL PARCO DEL LIDO A CASALECCHIO DI RENO – INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO" ha deciso di attivare una procedura pubblica per l'affidamento della gestione del Chiosco Lido, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con successiva determinazione a firma dell'Amministratore Unico di Adopera S.r.l. n. 15 del 12/04/2022 avente ad oggetto: "LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DEL PARCO LIDO A CASALECCHIO DI RENO – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, ALLEGATI E SCHEMA DI CONTRATTO", ha fatto propri gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la deliberazione di cui sopra e ha dato avvio alla procedura tramite avviso pubblico.

Dato atto che il termine per la partecipazione alla gara del giorno 9/05/2022 per la locazione del Chiosco Lido era fissato nell'8/05/2022.

Considerato che entro i termini di cui sopra sono pervenute tramite PEC n. 9 offerte identificate ai seguenti protocolli:

N.	PROT.	data
1	860	05/05/2022
2	866-867	06/05/2022
3	869	07/05/2022
4	870	08/05/2022
5	871	08/05/2022
6	872-873-874	08/05/2022
7	875	08/05/2022
8	876-878	08/05/2022
9	879	08/05/2022

Richiamato l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del chiosco di proprietà di Adopera S.r.l. sito all'interno del Parco del Lido di Casalecchio di Reno nel quale:

- si definisce l'oggetto della locazione;
- si individua lo stato di fatto in cui si trova il chiosco che avrà necessità di lavori edili ed impiantistici specifici prima dell'avvio dell'attività;
- si richiama la modalità di gestione richiesta o possibile sull'area oggetto di locazione;

- si individuano gli obblighi del conduttore;
- si specifica il canone di locazione in € 1.090,00/mese oltre iva, detto che lo stesso sarà oggetto di modifica in sede di gara rispetto all'offerta del concorrente;
- si specificano i requisiti di partecipazione alla gara di cui trattasi;
- si individuano i termini e le modalità di presentazione della domanda di partecipazione;
- si specifica che le modalità di aggiudicazione saranno mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti.

Detto che nell'avviso sopra richiamato sono riportati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica/economica rispetto a quanto sotto meglio esplicitato:

- Qualità della proposta progettuale dell'intervento edile proposto fino ad un punteggio massimo di 25 punti;
- Tipo di intervento sul Chiosco fino ad un punteggio massimo di 10 punti;
- Realizzazione di impianto di video-sorveglianza fino ad un punteggio massimo di 15 punti;
- Durata orario di apertura giornaliera del Chiosco al pubblico fino ad un punteggio massimo di 10 punti;
- Qualità del progetto imprenditoriale fino ad un punteggio massimo di 20 punti;
- Attività complementari fino ad un punteggio massimo di 10 punti;
- Offerta economica fino ad un punteggio massimo di 10 punti;

Dato atto che si rende necessario, per la valutazione delle offerte pervenute, nominare una commissione giudicatrice ai sensi di quanto disposto dagli artt. 77 e 78 del D. Lgs. 50/2016 giacché il metodo di aggiudicazione scelto per l'affidamento della gestione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Ritenuto opportuno nominare, quali componenti la commissione giudicatrice della procedura di affidamento di cui si tratta, le seguenti figure che sono in possesso dell'esperienza necessaria in materia per la valutazione dell'Offerta Tecnica le seguenti figure:

- Ing. Francesco M. Cellini, Direttore Tecnico Coordinatore di Adopera S.r.l., in qualità di Presidente;
- Ing. Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto tecnico;
- Ing. Sara Prince, Servizio Tecnico Edifici di Adopera S.r.l. società in house, in qualità di esperto tecnico;

relativamente ai quali è stato acquisito agli atti il curriculum vitae e la dichiarazione di compatibilità alla funzione.

Detto che le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dalla Sig.ra Grazia Fantini, Referente ufficio Gare e Contratti di Adopera S.r.l.

Dato atto che:

- non vi sono spese in quanto la commissione tecnica è formata interamente da dipendenti di Adopera e del Comune di Casalecchio di Reno;
- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il firmatario del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

- la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi sopra descritti e che qui si intendono tutti richiamati:

1. di dare atto che le candidature per la partecipazione all'avviso pubblico per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del chiosco di proprietà di Adopera S.r.l. sito all'interno del Parco Lido di Casalecchio di Reno, pervenute entro la data dell'8/05/2022, sono le seguenti:

N.	PROT.	data
1	860	05/05/2022
2	866-867	06/05/2022
3	869	07/05/2022
4	870	08/05/2022
5	871	08/05/2022
6	872-873-874	08/05/2022
7	875	08/05/2022
8	876-878	08/05/2022
9	879	08/05/2022

2. di nominare, quali componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche/economiche nella procedura di locazione ad uso commerciale dell'immobile sito all'interno del Parco Lido di proprietà di Adopera, le seguenti figure che sono in possesso di esperienza necessaria in materia:
 - Ing. Francesco M. Cellini, Direttore Tecnico Coordinatore di Adopera S.r.l., in qualità di Presidente;
 - Ing. Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto tecnico;
 - Ing. Sara Prince, Servizio Tecnico Edifici di Adopera S.r.l. società in house, in qualità di esperto tecnico;
3. che le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dalla Sig.ra Grazia Fantini, Referente ufficio Gare e Contratti di Adopera S.r.l.;
4. che le offerte verranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di quanto disposto dall'art. 95 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e come meglio specificato nell'avviso pubblico;
5. di dare atto che:
 - la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
 - il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
 - che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il firmatario del presente atto;
6. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito di Adopera S.r.l. nella sezione "Società Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.

L'Amministratore Unico
Dr. Marco Castellani

