

Determinazione Amministratore Unico n. 21 del 13/07/2022

OGGETTO: LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' DI ADOPERA S.R.L. SITO ALL'INTERNO DEL PARCO LIDO A CASALECCHIO DI RENO – AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA FRL FOOD S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamate:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Casalecchio di Reno n. 63 del 05/04/2022 avente ad oggetto: “locazione da uso commerciale del Chiosco sito all'interno del Parco Lido a Casalecchio di Reno – indirizzi per la definizione dell'avviso pubblico” con la quale l'Amministrazione ha espresso gli indirizzi per avviare una procedura ad evidenza pubblica volta a concedere in locazione ad uso commerciale l'immobile sito all'interno del Parco Lido di proprietà di Adopera S.r.l. con l'intento di riqualificare il bene medesimo e sviluppare l'area del Parco Lido per una migliore fruibilità e possibilità di usufruire di servizi da parte della collettività.

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 15 del 12/04/2022 avente ad oggetto: “locazione da uso commerciale del Chiosco sito all'interno del Parco Lido a Casalecchio di Reno – approvazione avviso pubblico, allegati e schema di contratto”, ha fatto propri gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la deliberazione di cui sopra e ha dato avvio alla procedura tramite avviso pubblico stabilendo i criteri per l'individuazione del gestore e approvando l'Avviso pubblico e lo schema di Contratto di locazione;
- con propria successiva determinazione n. 16 del 16/05/2022 prendeva atto delle candidature pervenute al protocollo della Società e nominava la Commissione Tecnica giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico/economiche presentate, da valutarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, come meglio specificato nell'avviso pubblico, individuando contestualmente la figura della segretaria verbalizzante.

Preso atto che:

- in data 09/05/2022 il seggio di gara procedeva in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa presentata ammettendo tutti i candidati e redigendo il relativo verbale identificato con il n. 1 che pur costituendo parte integrante del presente atto risulta depositato agli atti d'ufficio;
- la Commissione Tecnica si riuniva in seduta riservata in data 16/05/2022, 17/05/2022, 25/05/2022 e 6/06/2022 redigendo i relativi verbali n. 2, 3, 4 e 5 che pur costituendo parte integrante del presente atto risultano depositati agli atti d'ufficio;
- che il Seggio di gara e la Commissione tecnica hanno provveduto a restituire nelle mani del Responsabile del Procedimento i suddetti verbali affinché ne prendesse atto tramite apposita determinazione e provvedesse alla relativa pubblicazione dei risultati.

Considerato che:

- dai verbali redatti dalla Commissione tecnica si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente FRL FOOD S.r.l. con sede a Bologna in Via Santa Margherita, 6 – P.IVA/C.F. 03904561200, che ha ottenuto il punteggio migliore pari a 91,508/100;
- con successiva propria determinazione n. 19/2022 si è provveduto a prendere atto dei lavori della Commissione Giudicatrice come risultanti dai verbali di gara, in quella sede approvati, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente FRL FOOD S.r.l. con sede a Bologna in Via Santa Margherita, 6 – P.IVA/C.F. 03904561200, che ha ottenuto un punteggio riparametrato di 91,508 punti su 100 punti assegnabili;
- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 tramite procedure ex art. 216, comma 13 D. Lgs. 50/2016, che sono risultati regolari.

Ritenuto pertanto:

- di confermare, in questa sede, l'aggiudicazione ex art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come risulta dai verbali di gara, di cui si è preso atto con precedente determinazione n. 19/2022, avendo completato le verifiche secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del medesimo decreto e rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di gara;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, al concorrente aggiudicatario, a conferma di quanto indicato nei verbali di gara relativi all'aggiudicazione e di quanto indicato nella precedente determinazione n. 19/2022;
- di confermare che il Comune di Casalecchio di Reno prenderà atto della presente determinazione di aggiudicazione efficace e della sottoscrizione del contratto di locazione tra Adopera e Frl Food S.r.l. e provvederà a sottoscrivere proprio contratto di locazione a titolo gratuito con l'operatore economico per regolare la gestione e manutenzione delle aree di verdi non ricomprese nel perimetro della proprietà di Adopera S.r.l., così come indicato nell'Avviso di gara.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5 e 7 della l. 241/90 è l'Amministratore Unico della Società.

Visti:

- il D. Lgs 50/2016;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione nei confronti del concorrente dall'Impresa FRL FOOD S.r.l. con sede a Bologna in Via Santa Margherita, 6 – P.IVA/C.F. 03904561200, che ha ottenuto il punteggio migliore pari a 91,508 punti su 100 punti assegnabili;
2. di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;

3. di dare comunicazione all'aggiudicatario della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione per gli adempimenti di conseguenza;
4. di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avviso di gara;
5. di provvedere alla sottoscrizione del contratto di locazione con l'aggiudicatario e a tutti gli atti conseguenti e necessari affinché lo stesso operatore economico possa dare inizio alla propria attività;
6. di dare atto che il Comune di Casalecchio di Reno, preso atto della determinazione di aggiudicazione efficace e quindi della sottoscrizione del relativo contratto provvederà a sottoscrivere con l'Impresa FRL FOOD S.r.l. un contratto di locazione a titolo gratuito per la gestione e manutenzione delle aree di verdi di proprietà dell'Ente, non ricomprese nel perimetro del contratto tra Adopera e lo stesso operatore economico;
7. di dare atto che:
 - il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il firmatario del presente atto;
8. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Castellani