

N. \_\_\_\_\_/2023

**SCRITTURA PRIVATA**

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA POSTA NEL  
CIMITERO COMUNALE DI CASALECCHIO DI RENO PER LA  
REALIZZAZIONE DI N. 1 TOMBA DI FAMIGLIA**

Addì ... (.....) ..... 2023 (duemilaventitre), presso la sede operativa della  
società in house Adopera S.r.l. in Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno, con la  
presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del  
codice civile

**TRA**

**- ADOPERA Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l. (Adopera  
S.r.l.)** con sede legale in Via dei Mille n. 9 e sede operativa in Via G. Rossa, 1 -  
40033, Casalecchio di Reno (Bo) - C.F. e P. I.V.A. 02780831208 - PEC:  
adoperasrl@legalmail.it, rappresentata dal Dott. **MARCO CASTELLANI**, nato a  
Forlì il 29/08/1976, C.F. CSTMRC76M29D704W, nella qualità di Amministratore  
Unico (Provvedimento sindacale di nomina di cui al P.G. n. del \_\_\_\_\_); domiciliato  
per la carica presso la sede legale della Società, "Concedente",

**E**

**- Il Sig./La Sig.ra \_\_\_\_\_**

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ - residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, "Concessionario",

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Casalecchio di Reno ha sottoscritto con la propria Società in house

Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l. (Adopera S.r.l.) il contratto di servizio per la gestione globale dei servizi cimiteriali, atto Prot. n. 34405 del 26/10/2018;

- con deliberazione di Giunta del Comune di Casalecchio di Reno n. 24 del 09/03/2021 è stato approvato il progetto di predisposizione delle aree e le linee di indirizzo per la concessione delle tombe di famiglia;

- che a seguito di emanazione di avviso pubblico prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si procedeva ad approvare la graduatoria (verbale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) degli assegnatari delle aree poste nel Cimitero di Casalecchio di Reno, dedicate alla realizzazione delle tombe di famiglia, così come meglio descritte ed identificate negli articoli successivi;

#### **VISTO**

- il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Casalecchio di Reno;  
- le linee di indirizzo approvate con la deliberazione di Giunta del Comune di Casalecchio di Reno n. 24 del 09/03/2021 che specificano, in termini concretamente applicativi, le disposizioni del Regolamento riguardanti la concessione delle aree cimiteriali per la realizzazione delle tombe di famiglia e che costituiscono allegato al presente contratto;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra identificate, ratificano e confermano le premesse che costituiscono parte integrante del presente atto; convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 – Adopera S.r.l.** nella persona dell'Amministratore Unico, come sopra qualificato, **concede** al/alla/ai Sig./Sig.ra/Sig.ri \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_, che accetta/no, si obbliga/ no alla stipula per sé e per gli

eredi, **l'uso di un'area cimiteriale** per la realizzazione di una tomba di famiglia.

**ART. 2** – L'area concessa è posta nel cimitero di Casalecchio di Reno, Via Piave n. 35, ha una superficie di circa mq. 23 e risulta confinante con altre concessioni cimiteriali e spazi esterni comuni di collegamento. Per l'identificazione dell'area in oggetto si rimanda alla planimetria allegata.

**ART. 3** – La presente concessione ha durata di 99 (novantanove) anni, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione.

Il manufatto costruito sull'area oggetto della presenta concessione, come previsto all'art. 953 del codice civile, alla scadenza della concessione, entrerà nella piena proprietà del Comune di Casalecchio di Reno.

**ART. 4** – Per la presente concessione cimiteriale, il Concessionario ha corrisposto alla Società Adopera S.r.l. la somma di € 55.000,00 (cinquantacinquemila euro) oltre iva 10%, quale canone concessorio, mediante versamento effettuato in data \_\_\_\_\_ tramite avviso di pagamento PagoPA codice avviso n. \_\_\_\_\_ conservato agli atti.

**ART. 5** – Il progetto per la realizzazione della tomba di famiglia dovrà attenersi alle vigenti normative in materia urbanistica e nel rispetto del Regolamento di Polizia Mortuaria; in ogni caso il concessionario si impegna ad iniziare la costruzione dell'opera entro 12 mesi dall'ottenimento del titolo edilizio, con possibilità di una sola proroga di non oltre 6 mesi decorsi i quali la concessione si considera automaticamente decaduta, così come previsto dalla **linee di indirizzo** richiamate in premessa e che vengono allegate alla presente concessione quale parte integrante e sostanziale.

**ART. 6** – la presente concessione non potrà essere oggetto di alienazione, ma solo di successione nei modi e forme previsti dalla normativa vigente; in particolare la concessione non può essere oggetto di attività di lucro o speculazione da parte del concessionario.

La concessione potrà essere retrocessa esclusivamente al Comune o al soggetto gestore del servizio cimiteriale secondo le modalità previste dal regolamento di Polizia Mortuaria al momento vigenti.

**ART. 7** – l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per la gestione dei cimiteri e le relative concessioni, a cui il concessionario ed i suoi eredi dovranno incondizionatamente sottostare.

**ART. 8** – Oltre ai costi di realizzazione della sepoltura, restano a carico del concessionario, o dei suoi eredi e degli aventi titolo, la costruzione della tomba di famiglia, tutte le opere ornamentali, nessuna esclusa che, all'uopo dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte da Adopera S.r.l. e anche dall'Autorità Sanitaria competente nonché prescritte al momento del rilascio del titolo edilizio.

Sono poi a carico del concessionario o dei suoi eredi e degli aventi titolo, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo atti al mantenimento della piena funzionalità, del decoro e della sicurezza della tomba.

Eventuali mancanze in tal senso saranno ottemperate dal soggetto gestore del servizio che si rivarrà sui soggetti sopra indicati.

**ART. 9** – Il diritto di sepoltura nella tomba che verrà edificata è riservato al

concessionario, ai componenti la sua famiglia ed ai soggetti indicati nel successivo atto di concessione all'utilizzo della tomba stessa, fino al completamento della capienza del sepolcro.

**Art. 10** – Gli aventi diritto, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento, potranno domandarne il rinnovo secondo le modalità vigenti all'atto della richiesta.

In mancanza di tale richiesta l'area a suo tempo concessa in uso, unitamente al manufatto realizzato, rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Casalecchio di Reno ed i resti di coloro che hanno avuto ricovero nella sepoltura verranno estumulati secondo le modalità al momento vigenti.

**Art. 11** – La naturale estinzione della presente concessione è regolata dall'art. 3 del presente contratto, fatta salva la facoltà di retrocessione secondo le modalità previste al momento della richiesta.

**Art. 12** – Per quanto non contemplato nel presente contratto di concessione si intendono applicabili le norme del Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. n. 285 del 10/09/1980 e di quello comunale ora in vigore, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare nonché le norme generali sulle concessioni cimiteriali.

**Art. 13** – Il Concessionario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

Il titolare del trattamento dei dati è Adopera S.r.l.

Il Concessionario con la sottoscrizione della presente concessione acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al

corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concedente sia legittimato.

**Art. 14** – Si da atto che lo schema della presente concessione cimiteriale è stato approvato con la determinazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 28/02/2023.

**Art. 15** – Il presente contratto di concessione sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Le parti approvano e sottoscrivono il presente contratto con modalità di firma autografa.

Si allega planimetria con evidenza area cimiteriale concessa.

IL CONCESSIONARIO ( \_\_\_\_\_ )

IL CONCEDENTE (Sig. MARCO CASTELLANI)