



COMUNE  
CASALECCHIO DI RENO



Comune di  
Monte San Pietro



Comune di  
Zola Predosa



**Report attività 2025**

marzo 2026

# Indice

1. Premessa
2. Il personale
3. Gare e contratti
4. La gestione del patrimonio pubblico
5. La gestione del territorio
6. I servizi cimiteriali

# Premessa

**Adopera** è una società *in house* per l'esercizio di Servizi Pubblici Locali, totalmente partecipata dai Comuni di **Casalecchio di Reno**, **Monte San Pietro** e **Zola Predosa** che ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e la manutenzione del patrimonio.

Adopera è concessionaria della gestione delle **strade** (compresi i parcheggi a pagamento), del **verde** e della manutenzione degli **edifici** di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno. In questo contesto la società progetta e realizza interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e nuova costruzione del patrimonio pubblico.

Adopera gestisce inoltre i **servizi cimiteriali** dei Comuni di Casalecchio, Monte San Pietro e Zola Predosa.

**Adopera è dotata dei certificati di qualità ISO 45001:2018 - ISO 37001:2025 - Pdr 125:2022.**

In questo documento si riportano i dati riguardanti la produzione dell'anno 2025 che ha coinvolto 32 addetti (compresi due tirocini, un dipendente cessato in corso d'anno ed una nuova assunzione) per un totale di **40.171 ore ordinarie lavorate**.



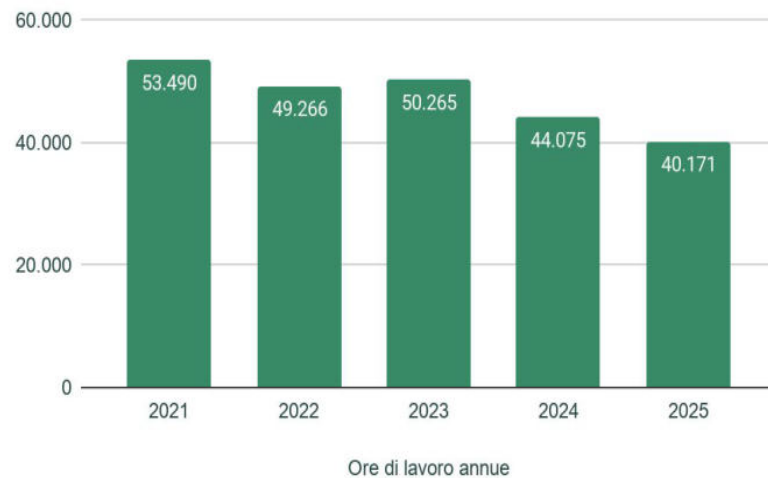
**ORE DI LAVORO 2025 (32 ADDETTI)**  
**40.171**

# Il personale

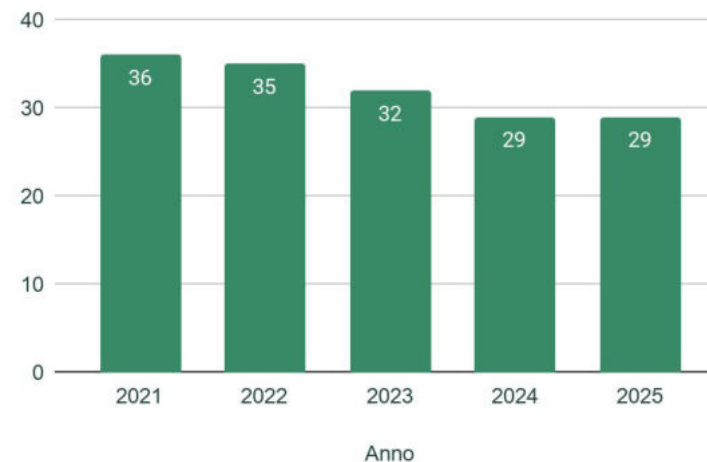
Il 2025 si è concluso con una pianta organica pari a **29 unità** (escluso il tirocinio a supporto del settore cimiteriale). Un dipendente è andato in pensione a febbraio ed un operatore cimiteriale è stato assunto a luglio.

Nel corso del 2025 la percentuale di **assenze per malattia** è quasi raddoppiata rispetto a quella del 2024 (6,54% rispetto al 3,9%) e si è verificato **1** infortunio. Nel grafico a destra sono indicate le ore ordinarie lavorate (40.171) ripartite in base alla tipologia di addetto: amministrativo, operativo e tecnico. Negli altri grafici le ore ordinarie lavorate dagli addetti operativi (24.795) sono suddivise in base al settore di attività: operatori cimiteriali, cantonieri e giardinieri ecc.

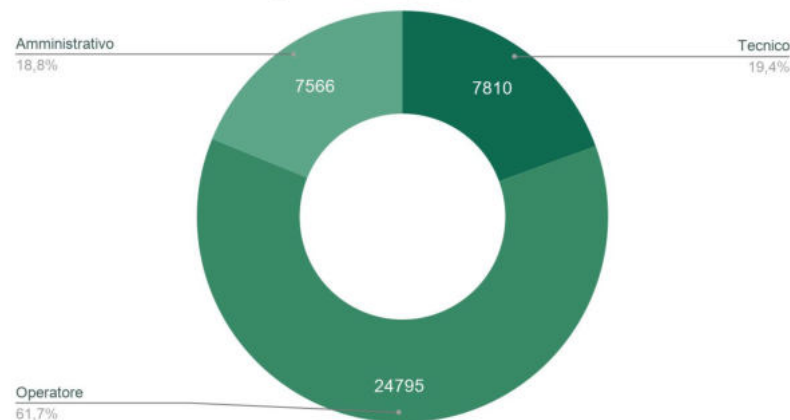
Totale rispetto a ore di lavoro annue



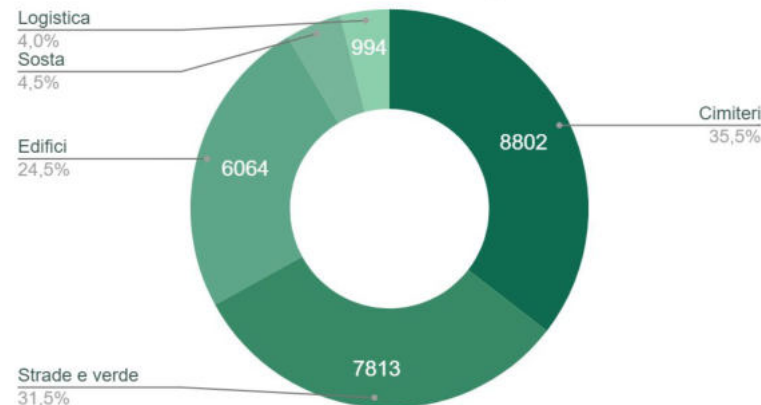
Personale dipendente 2021-2025



Ore lavorate nel 2025 ripartite per tipologia di addetto



Ore ordinarie lavorate del settore operativo



# Gare e contratti

# Gare e contratti

Nel periodo 2019-2025 Adopera ha eseguito oltre **294** procedure per affidare lavori, servizi e forniture per un importo complessivo di oltre **4.964.639,69€**.

Questa attività, di natura anche trasversale in quanto effettuata a favore dei Comuni Soci e di altri Enti appositamente convenzionati con la Società, ha richiesto per ogni procedura una durata media di qualche settimana. Particolarmente complesse sono state le procedure relative agli Accordi Quadro. Gli ambiti nei quali si è operato con questo strumento contrattuale, sono stati: **Servizio neve, Servizi cimiteriali, Lavori di manutenzione e pronto intervento Strade, Lavori di manutenzione e pronto intervento Edifici, Servizi e Lavori di manutenzione impianti.**

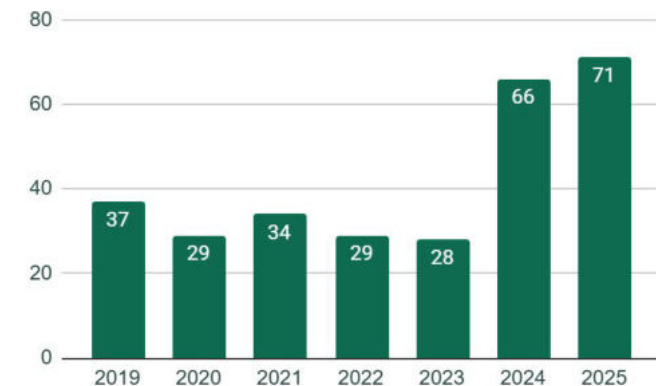
Ogni procedura di appalto è accompagnata dalla costante attività di rendicontazione, un'attività informativa condotta e ispirata al concetto di interrelazione tra diverse banche dati limitando al minimo il rischio di reiterazione di inserimento da parte dei RUP delle medesime informazioni su molteplici banche dati (principio di unicità di invio dettato dall'art. 19, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice"). Dal primo gennaio 2024 infatti le procedure sono cambiate in virtù della "**digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici**" che si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, di qualunque importo, nei settori ordinari e in quelli speciali. Questo comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite unicamente mediante "piattaforme di approvvigionamento digitale certificate" (piattaforma *SATER* della Regione Emilia Romagna o piattaforma Consip *acquistinrete-pa*).

Adopera inoltre continua a porre particolare attenzione a tutte le attività necessarie al mantenimento della propria "**qualificazione di Stazione Appaltante**". Dal giugno 2023 la Società è Stazione Appaltante qualificata per Lavori, Forniture e Servizi (artt. 62 e 63 del Codice).



**GARE 2025**  
**71**

Procedure di gara 2021-2025



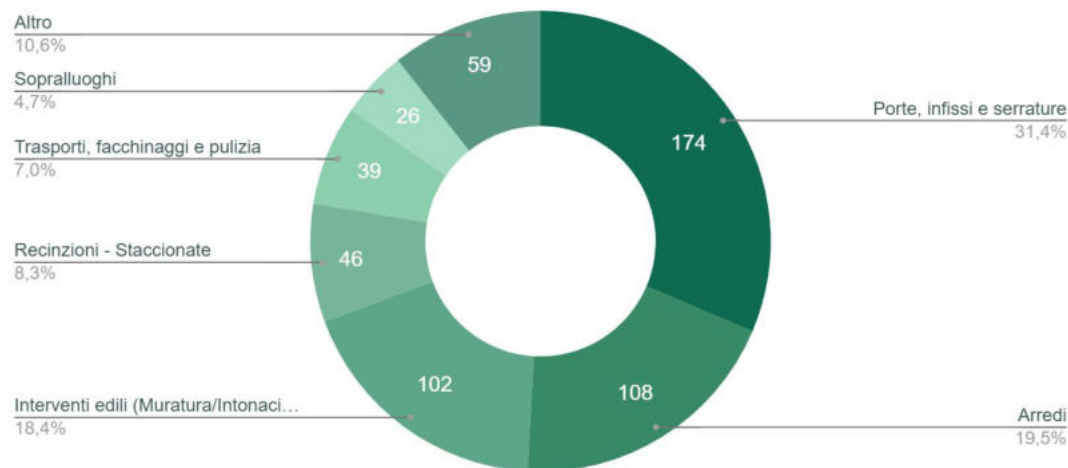
# La gestione del patrimonio pubblico

# L'attività delle squadre interne

Adopera affida all'esterno alcuni servizi per la gestione delle manutenzioni specialistiche e delle verifiche relative agli edifici quali ad esempio: gestione calore edifici, presidi antincendio, generatori elettrici, ascensori, impianti di allarme ecc. Le altre manutenzioni ordinarie sono svolte principalmente con personale interno. Alcuni interventi possono limitarsi ad una semplice riparazione o ripristino e sostituzione di elementi preesistenti. Le opere di importante entità invece richiedono il coordinamento di più operatori interni ed esterni anche per diversi giorni e non necessariamente consecutivi.

Il 65% degli interventi viene fatto negli edifici scolastici e la parte preponderante riguarda la piccola riparazione di: porte, infissi e finestre.

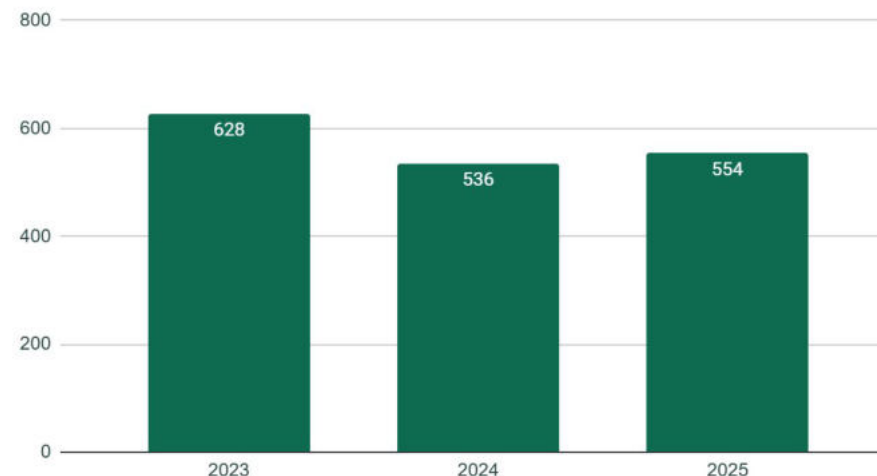
### Segnalazioni 2025



### ORDINI DI LAVORO 2025

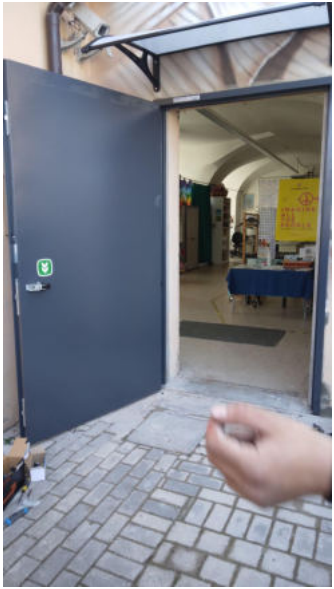
# 554

### Ordini di lavoro 2023-2025



## Manutenzione e interventi sugli edifici

# *Manutenzione straordinaria edifici*



Casa della Pace: nuovo portone e manutenzione dei pilastri



## Manutenzione e interventi sugli edifici

### *Manutenzione straordinaria edifici*

Municipio: manutenzione dell'impianto di spegnimento incendi dell'archivio



Casa Mazzetti: nuova porta REI divisione fra Casa Mazzetti e centro Garibaldi



## Manutenzione e interventi sugli edifici

# *Manutenzione straordinaria edifici*

Centro remiero: manutenzione locali e interventi protezione da acque meteoriche



## Manutenzione e interventi sugli edifici

# *Manutenzione straordinaria edifici*

Scuole Moruzzi: manutenzione facciate esterne e coibentazione parete interna



# Manutenzione e interventi sugli edifici

## *Manutenzione straordinaria edifici*

Nido meridiana: installazione condizionamento



# La gestione del territorio

## Gestione del territorio

# L'attività fatta dalle squadre operative

Il numero di ordini di lavoro affidato alle squadre di manutenzione delle strade e del verde è attestato attorno ad una media di circa 1400 interventi all'anno se si esclude il momento di flessione del 2020.

La costante presenza di almeno 2 squadre sul territorio permette una tempestiva risoluzione di molte tipologie di problema:

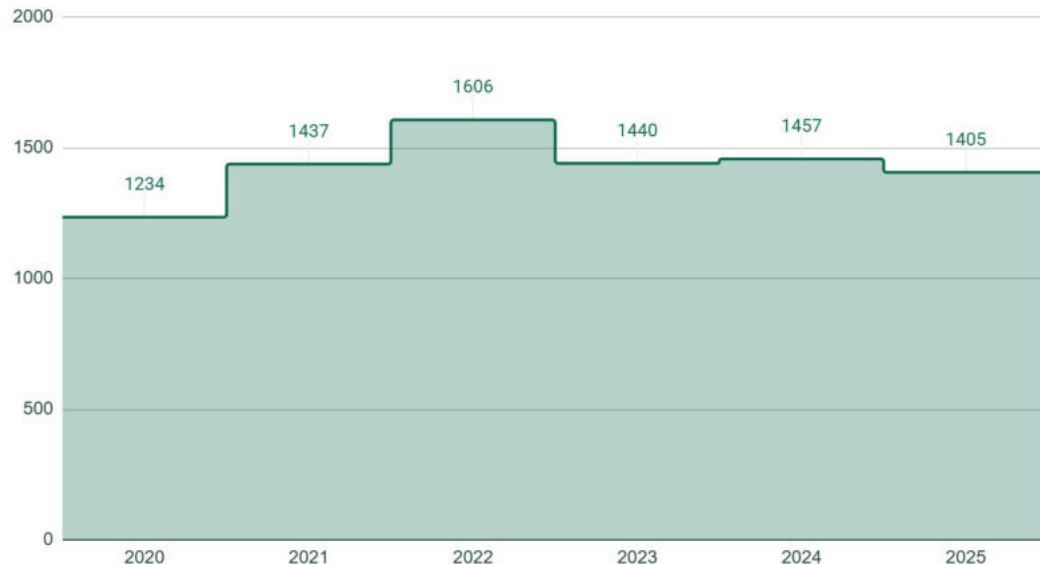
- buche stradali e dissesti pavimentazioni ciclabili o pedonali;
- segnaletica verticale pulizia e decoro, ripristino post incidente, nuove installazioni;
- arredo urbano (cestini, panchine, dissuasori, ecc.) riparazioni, ripristino e nuove installazioni;
- assistenza allo scavo su rotture dell'impianto idrico.

Il personale tecnico e operativo viene anche impegnato in attività di tipo ordinario come sfalci e potature o per il mantenimento del decoro urbano.

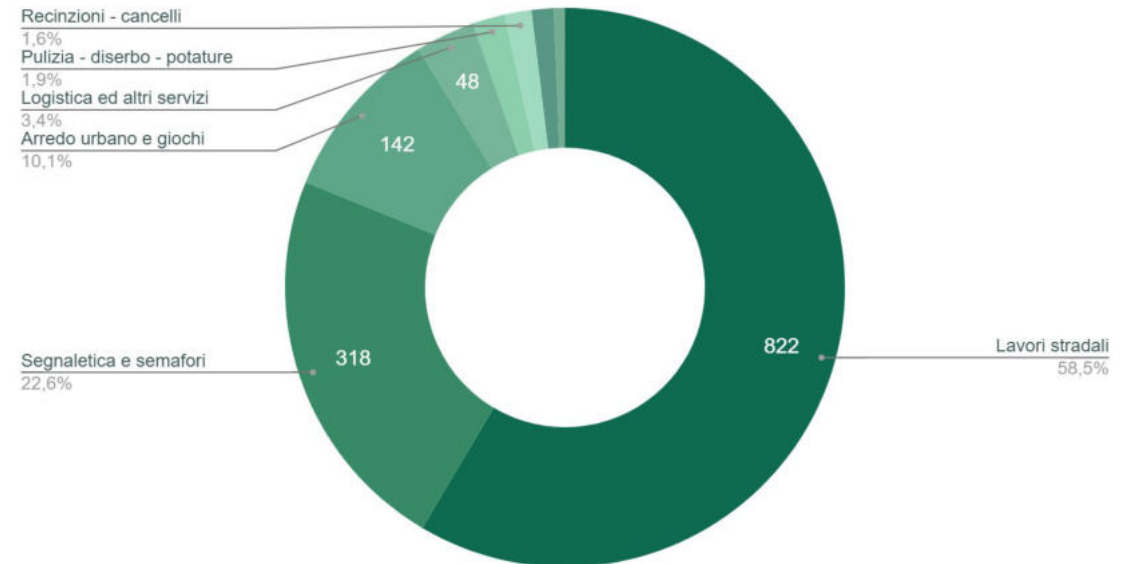


**ORDINI DI LAVORO**  
**1405**

Ordini di lavoro 2020-2025



Ordini di lavoro anno 2025



## Il monitoraggio delle strade

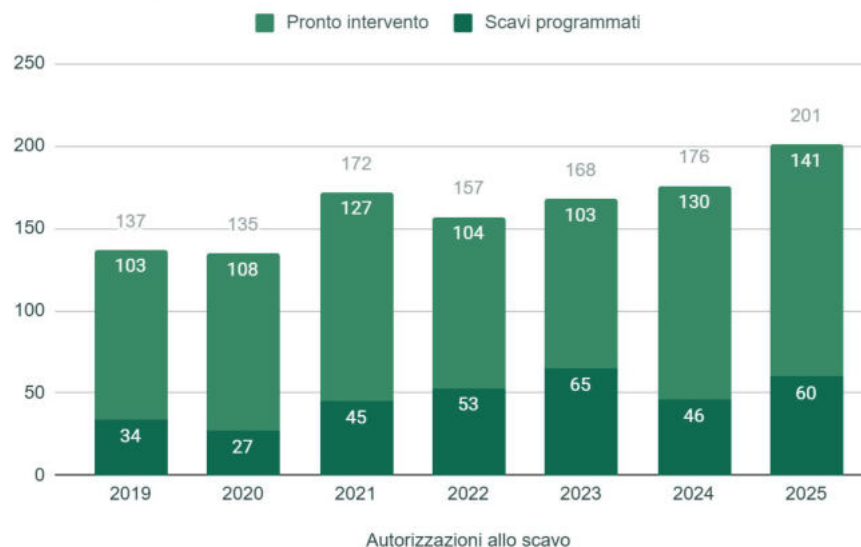
Già da qualche anno Adopera si è organizzata per effettuare in modo sistematico e capillare il **monitoraggio delle strade** allo scopo di individuare la presenza delle anomalie stradali. L'attività viene fatta in macchina, in bicicletta e a piedi mentre la traccia dei percorsi viene registrata tramite smartphone e cartografata per avere sempre sott'occhio il lavoro svolto. E' questa l'attività più importante fatta dai tecnici dell'ufficio perché consente di orientare l'azione manutentiva in termini preventivi. A prescindere dal tipo di anomalia, una volta individuata la criticità Adopera interviene subito nella messa in sicurezza. Nel 2024 le segnalazioni fatte ai gestori di sottoservizi per gli adempimenti di competenza (botole, griglie, caditoie ecc) sono **70** (90 nel 2023) la maggior parte di queste riguardano caditoie guaste o non funzionanti.

## Le autorizzazioni allo scavo

Negli ultimi anni sono state gestite, in media, 160 pratiche di scavo stradale all'anno. Per la maggior parte si tratta di interventi di pronto intervento per la riparazione di sottoservizi gestiti da HERA. In previsione dei lavori di asfaltatura straordinaria di una strada, Adopera coinvolge i gestori dei sottoservizi per verificare l'integrità degli impianti e scongiurare, per quanto possibile, le richieste di interventi di scavo subito dopo aver asfaltato.



Scavi programmati e pronto intervento



## Gestione del territorio

# Contratto calore e pubblica illuminazione

## Comune di Casalecchio

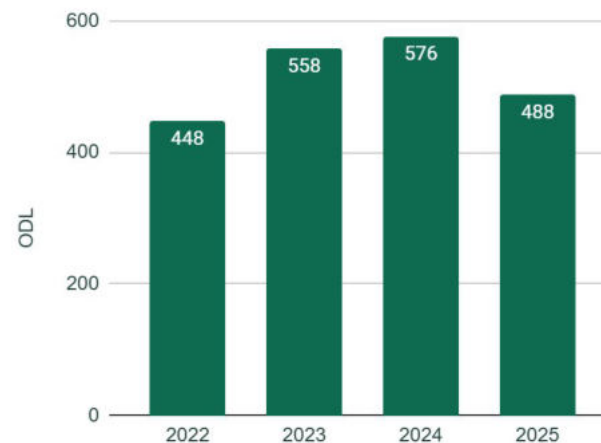


L'operazione di PPP sviluppata dal Concessionario dalla sottoscrizione del contratto ha previsto due interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare, una parte relativa agli immobili comunali e una parte relativa all'impianto di pubblica illuminazione. Oltre all'attività di riqualifica, sono stati avviati i servizi di manutenzione previsti dal contratto e relativi agli interventi a chiamata per guasti/segnalazioni.

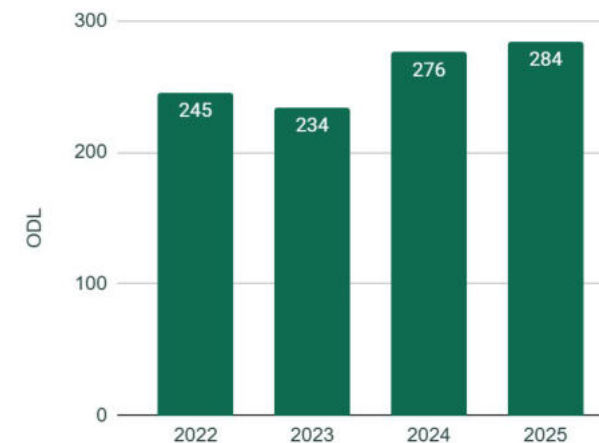
Il Comune di Casalecchio di Reno è dotato di oltre 5.000 pali per l'illuminazione pubblica. Nell'ambito della Concessione Engie servizi spa effettua periodicamente la verifica anticorrosione e stabilità pali come prevista dalla UNI 11479:2020. La verifica consiste in un controllo del sostegno, con particolare riguardo allo stato di corrosione della sezione d'incastro, in quanto è proprio in questo punto che più si manifesta il fenomeno corrosivo.

Nel 2025 il Comune ha stanziato le risorse per effettuare la prima tranche di lavori di sostituzione dei pali più ammalorati. L'intervento è stato completato a marzo 2026 per un costo di 90.000 €.

ODL pubblica illuminazione 2022-2025



ODL calore 2022-2025





Il servizio di manutenzione degli impianti semaforici nasce in conformità alla norma CEI EN 50556 “Sistemi e tecnologie elettrotecniche, elettroniche e telematiche per la gestione ed il controllo del traffico e dei trasporti stradali (ex CT 114)”. La norma regola la categoria degli impianti semaforici come impianti elettrici a bassa tensione e contiene le indicazioni relative alla manutenzione degli stessi allo scopo di garantire, nel tempo, i requisiti di sicurezza e della regola d’arte.



### SEMAFORI DI CdR

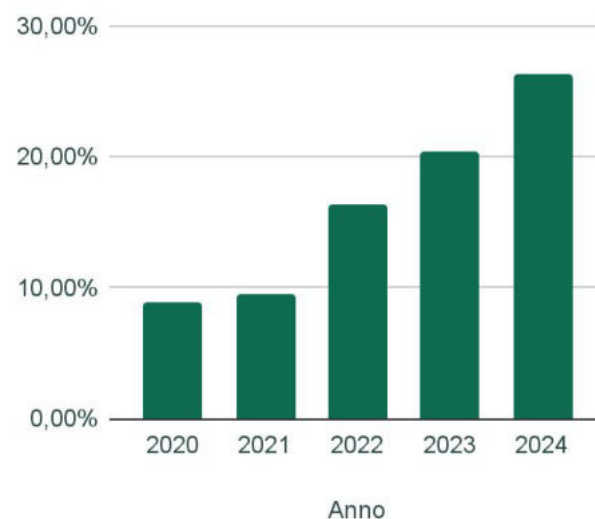
**20** impianti

**153** lanterne veicolari

**53** lanterne pedonali

Adopera gestisce gli oltre 700 stalli parcheggio a pagamento del Comune di Casalecchio di Reno. Oltre alla manutenzione della segnaletica provvede al funzionamento dei parcometri e alla gestione dei pagamenti elettronici tramite le più diffuse applicazioni per il pagamento con smartphone. Inoltre Adopera provvede al controllo della sosta e all’emissione dei preavvisi di sanzione che nel 2025 sono stati circa 700.

Pagamento elettronico/moneta



### CONTROLLO SOSTA

**702** preavvisi

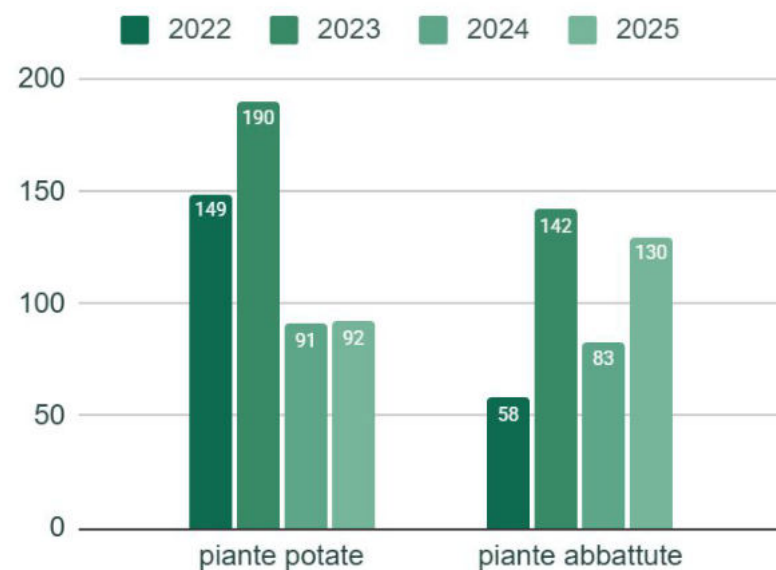
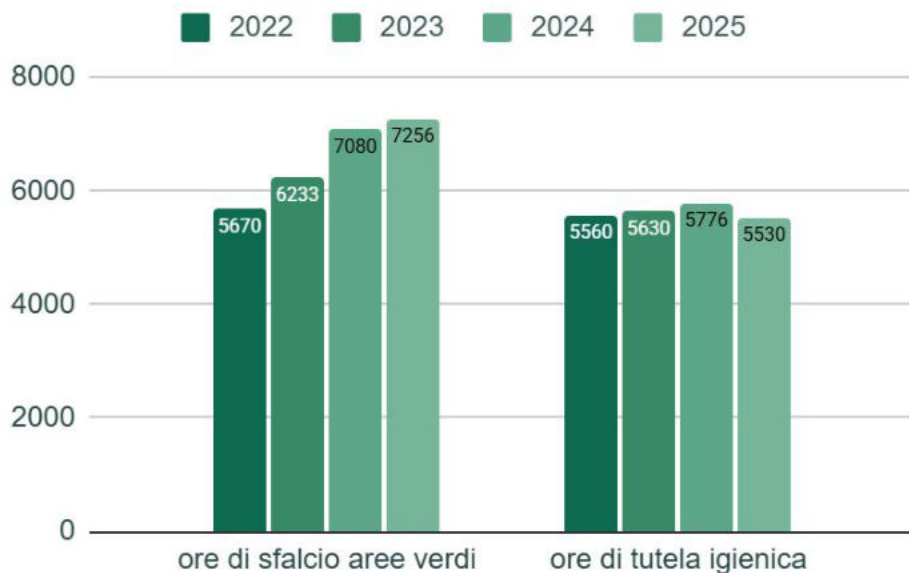
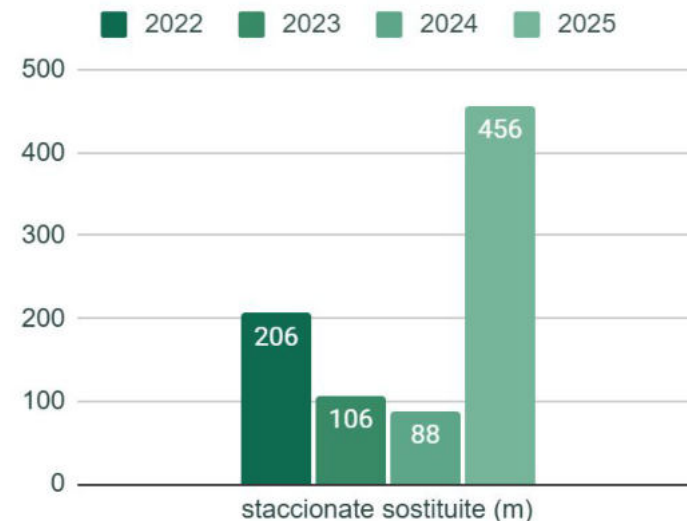


## Gestione del territorio

# La manutenzione del verde

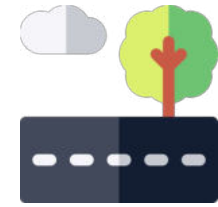
### Il lavoro della società consortile *La Chiusa*

Buona parte delle aree verdi del Comune di Casalecchio di Reno sono sfalciate dalla società consortile **La Chiusa** tramite un contratto pluriennale. Nel 2025 le ore di lavoro per l'attività di sfalcio sono oltre **7.000**, circa il 3% in più di quanto fatto nel 2024. Sono inoltre state sostituiti 456 metri di staccionate.



ORE DI  
SFALCIO NELLE  
AREE VERDI

**7256**

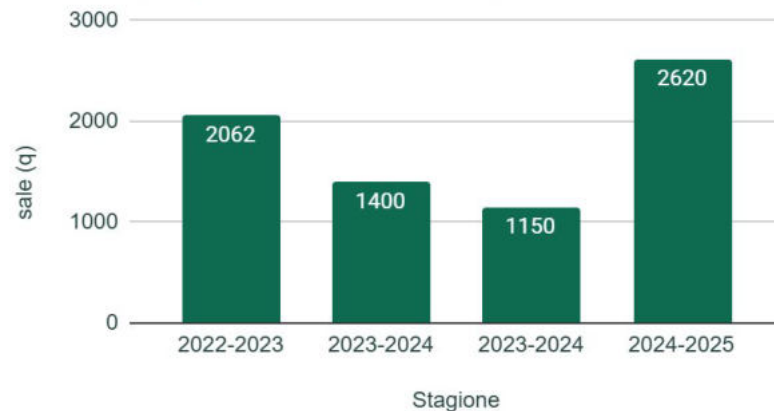


Nel mese di ottobre 2023 è stata aggiudicata la **procedura aperta** per l'affidamento del servizio di sgombero neve, spargimento sale, pulizia banchine e attività connesse mediante Accordo quadro che prevede il riconoscimento di un costo fisso relativo al fermo macchina ed un costo variabile in dipendenza degli eventi atmosferici che si verificano (nevicata, gelate, etc.).

L'Accordo quadro ha una durata di 3 anni prorogabili ed un valore globale di 1.925.000,00 €. Anche in questo caso il servizio è reso disponibile ai comuni socie e/o convenzionati.



Sale impiegato nelle strade (q)



# Gestione del territorio

## *Il censimento del verde*



Censimento degli alberi  
**9000** alberature censite



Il censimento degli alberi (o catasto arboreo) consiste nel rilevare alcuni parametri essenziali per ciascun albero, che vanno a formare la “carta d’identità” di ciascun esemplare; i dati rilevati sono essenzialmente:

- posizione georeferenziata
- dati dendrometrici (diametro del fusto, altezza, ecc)
- benefici ecosistemici apportati dagli alberi
- stato vegetativo e fitosanitario
- luogo di crescita (giardino, strada)
- foto

Da inizio delle attività a marzo 2026 sono stati censiti **9000 alberi** sia in alberate stradali che aree verdi.

Il censimento arboreo è la prima attività essenziale per conoscere il patrimonio arboreo e poterlo gestire utilizzando nel modo più appropriato le risorse economiche disponibili.

Per il monitoraggio delle alberature vengono applicati i principi del Protocollo E.M.I.B.A.C. (Economico, Medico, Ingegneristico, Botanico, Albero, Contesto), quali elementi di analisi emersi nel corso della redazione del P.A.E.S.C. (Piano d’Azione per l’Energia Sostenibile ed il Clima) redatto nell’ambito del Tavolo Ambiente dell’Unione Reno Lavino Samoggia.





ALBERI POTATI    ABBATTIMENTI    NUOVI ALBERI

92

130

70

### Sicurezza e Prevenzione dei Rischi

L'obiettivo primario delle potature è la mitigazione del rischio. Gli interventi mirano a migliorare:

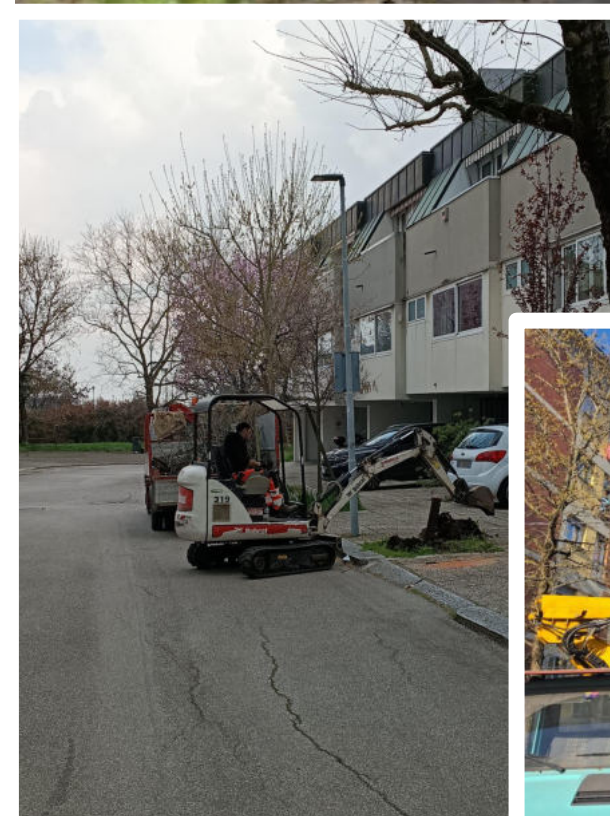
- stabilità strutturale:
- resilienza agli eventi atmosferici

### Tutela Fitosanitaria

La gestione include la lotta attiva contro parassiti e malattie, come la processionaria del pino, che rappresenta un rischio non solo per la sopravvivenza della pianta ma anche per la salute di persone e animali domestici.

### Rinnovamento e sostenibilità

- sostituzione: Le piante senescenti (giunte a fine ciclo vitale) vengono rimosse per far posto a nuovi esemplari.
- selezione specie: Si privilegiano piante autoctone o idonee alle condizioni climatiche locali,



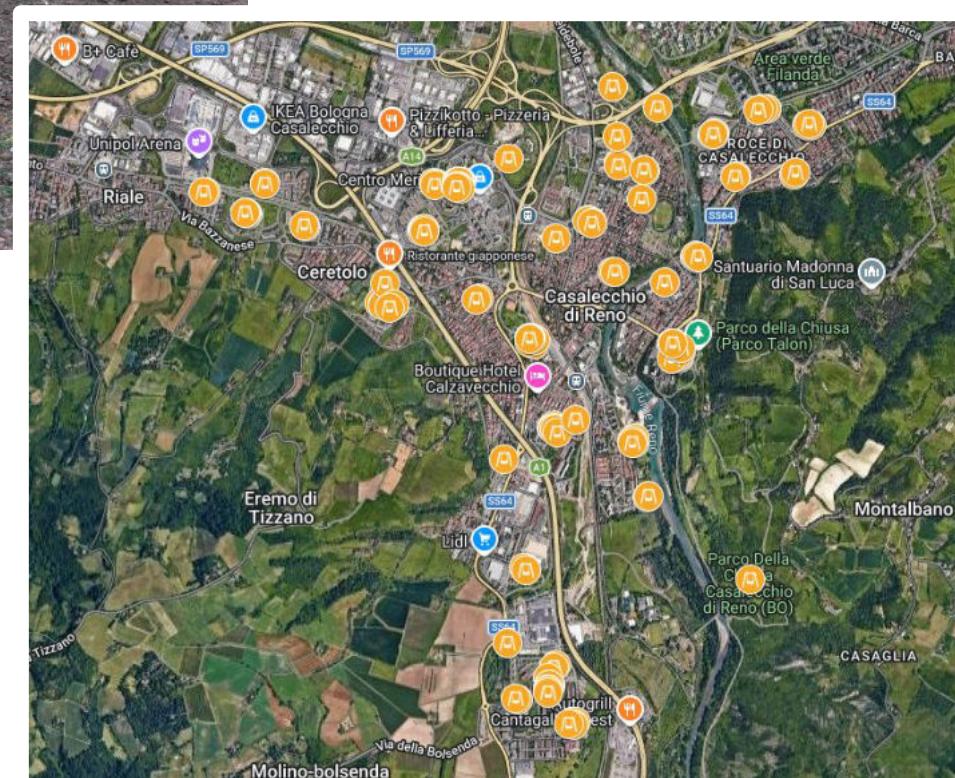
## Gestione del territorio

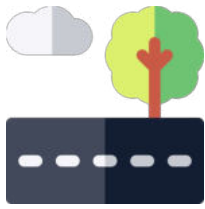
# Il monitoraggio dei giochi per i bambini



Cura e Sicurezza: La Gestione dei Giochi nei Parchi e nelle Scuole di Casalecchio

Nei parchi e nelle aree scolastiche di Casalecchio, sono installati 140 giochi di diverse tipologie: dai giochi a molla alle altalene, dagli scivoli alle palestre. La loro cura e sicurezza sono fondamentali, e per questo ogni gioco viene sottoposto a controlli periodici (4 volte all'anno) da parte di personale esperto e abilitato nelle norme EN 1176 e EN 14960. Questo servizio è affidato alla società consortile La Chiusa. Quando è possibile, si provvede a riparare il guasto nell'immediatezza del controllo. Altrimenti, si provvede alla messa in sicurezza mediante l'inibizione dell'utilizzo. Successivamente, il gioco viene riparato oppure rimosso. Tutte le attrezzature e le parti di esse usate come ricambi sono certificate dalla normativa vigente. Censimento La completezza del censimento e la costanza del suo aggiornamento permette la migliore strategia di gestione





## Gestione del territorio

# La manutenzione del verde

Un tuffo nel colore: le fioriture stagionali abbelliscono Casalecchio di Reno

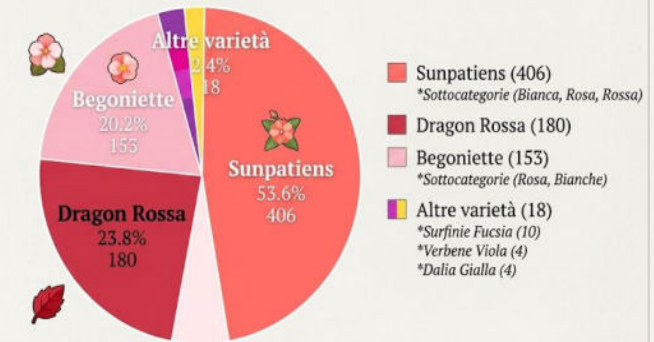
Ogni anno, con l'arrivo della primavera, il centro di Casalecchio di Reno si trasforma in un'esplosione di colori e profumi. Le principali rotatorie e le piazze più emblematiche, come Piazza del Popolo, Piazza Monumento ai Caduti e le aiuole di Piazza Matteotti, si vestono a festa grazie a curate fioriture stagionali.

Particolare attenzione viene riservata alle aiuole situate in luoghi di commemorazione, dove i fiori diventano un omaggio silenzioso e delicato. La realizzazione e la manutenzione di questi spazi verdi richiede grande professionalità e conoscenze specifiche: dalla preparazione del terreno al piantamento, dall'irrigazione alla concimazione, fino al meticoloso diserbo manuale, ogni operazione è fondamentale per garantire il benessere delle piante e un risultato estetico impeccabile.

I lavori di piantumazione iniziano solitamente verso l'inizio di maggio. Le protagoniste assolute sono le Begonie, le Cinerarie, le vivaci Impatiens "Nuova Guinea", le Salvia, le Zinnie e le eleganti salvie farinacee. Queste fioriture, sapientemente abbinare, regalano uno spettacolo cromatico che si protrae per tutta l'estate, fino al mese di ottobre.



Distribuzione delle 757 Piantine per Varietà



Dati basati sull'analisi delle fioriture a Casalecchio di Reno.



**FIORITURE MESSE A DIMORA**

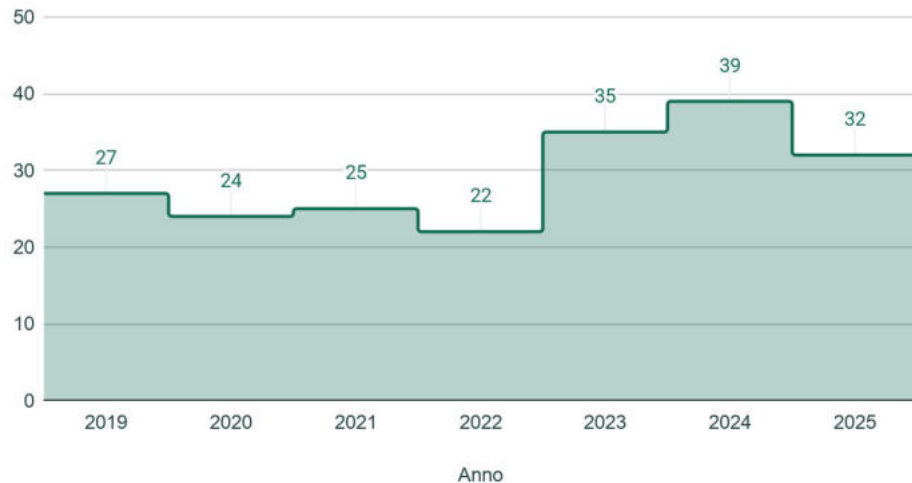
**757**

# La gestione del territorio

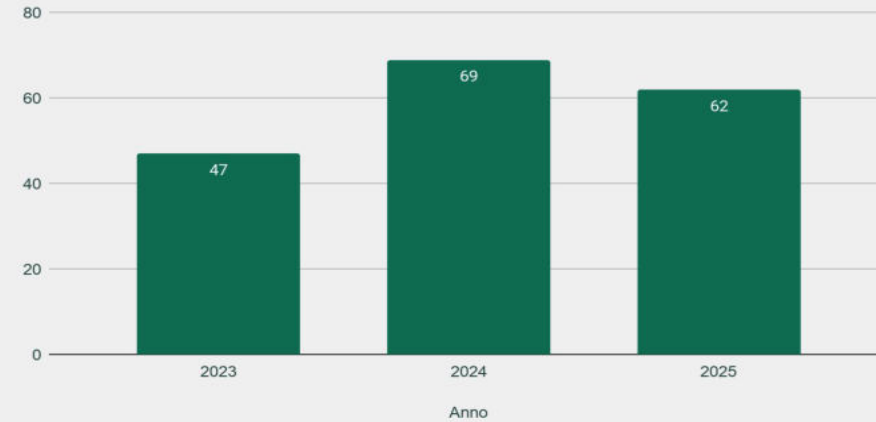
## Sinistri passivi e autorizzazioni insegne

Adopera in qualità di concessionario della rete stradale di Casalecchio gestisce i **sinistri passivi** per i quali è ravvisabile la sua responsabilità (caduta di calcinacci da stabili comunali, caduta di rami, cattivo stato del sedime stradale ecc.). Per questo tipo di eventi, secondo un principio stabilito dalla giurisprudenza, affinché sia ravvisata la responsabilità del gestore della strada, occorre accertare che il danno sia stato causato da una **insidia**, ovvero una anomalia **non visibile o imprevedibile**.

Numero sinistri passivi 2018-2025

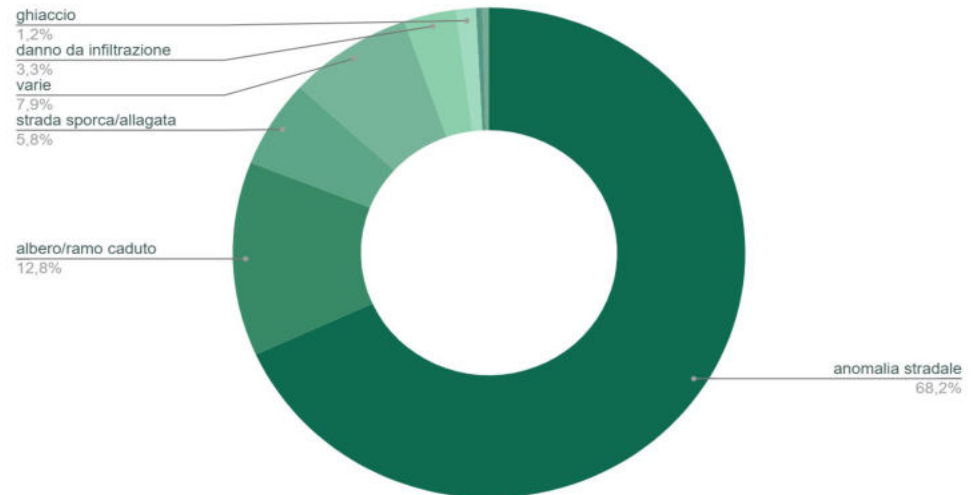


Pratiche autorizzazione insegne Codice della Strada



Dal 2022 Adopera gestisce la fase di back office del procedimento per l'autorizzazione delle insegne stradali del **Comune di Zola Predosa**

Cause di sinistro 2018-2025



# I servizi cimiteriali



# I servizi cimiteriali

Adopera srl è impegnata nella gestione dei servizi cimiteriali a favore dei comuni soci: Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa. I servizi cimiteriali riguardano l'insieme delle attività necessarie alle procedure ordinarie successive al decesso e la programmazione delle operazioni periodiche da svolgere nei cimiteri, quali:

- servizi necroscopici (anagrafe mortuaria, polizia mortuaria, ecc);
- gestione amministrativa dei servizi cimiteriali e delle concessioni per sepolture;
- operazioni cimiteriali (inumazione/esumazione, tumulazione/estumulazione e altre attività collegate alle operazioni cimiteriali);
- gestione delle concessioni per sepolture;
- manutenzione ordinaria (manufatti, strade, viali e impianti pubblici, pulizia dei cimiteri);
- manutenzione straordinaria;
- informazioni all'utenza presso i cimiteri.



## Cimiteri di Monte San Pietro attivi

Ponterivabella, Monte San Giovanni e Montepastore



## Cimiteri di Monte San Pietro non attivi

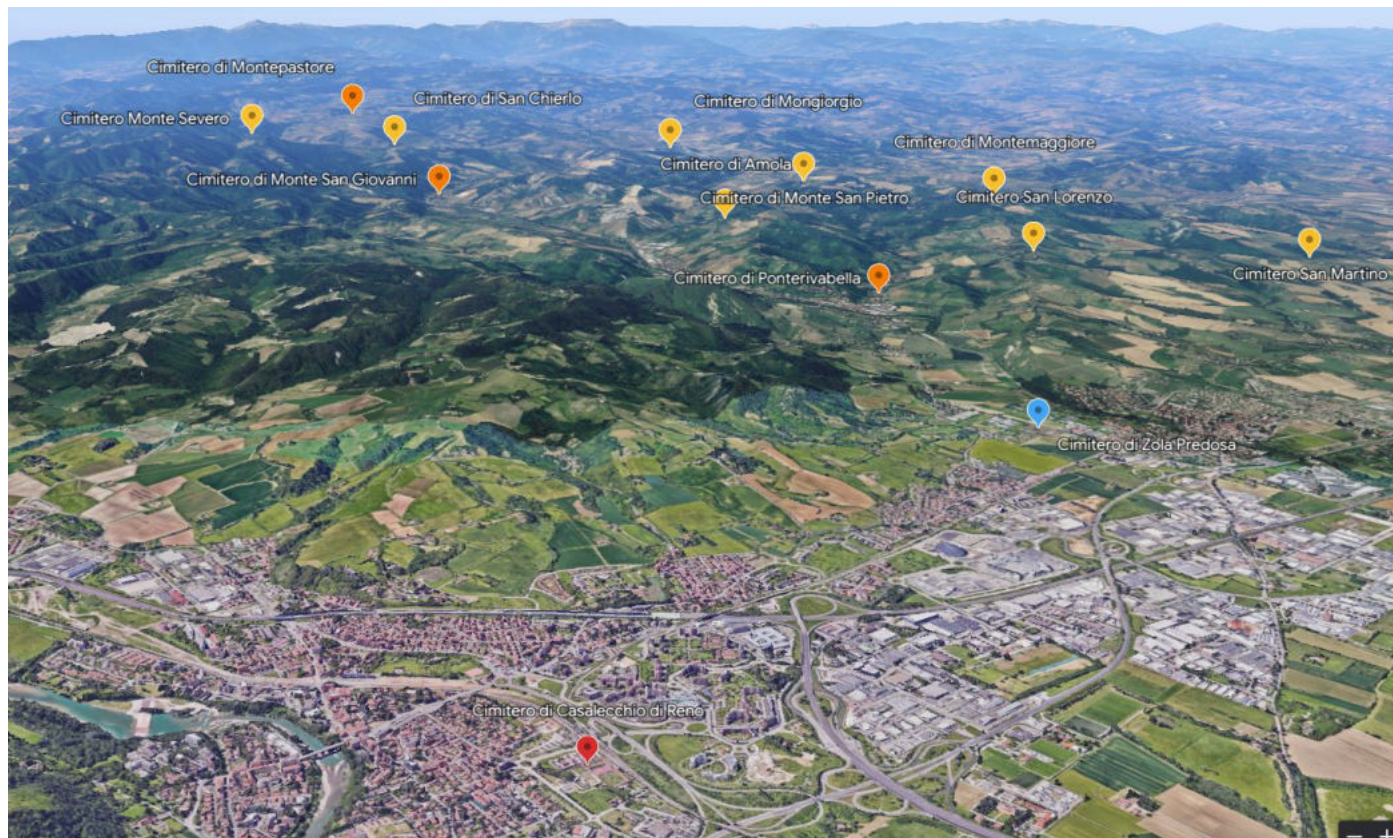
Monte Severo, San Chierlo, Mongiorgio, Amola, Monte San Pietro, Montemaggiore, San Lorenzo, San Martino



## Cimitero di Zola Predosa



## Cimitero di Casalecchio di Reno

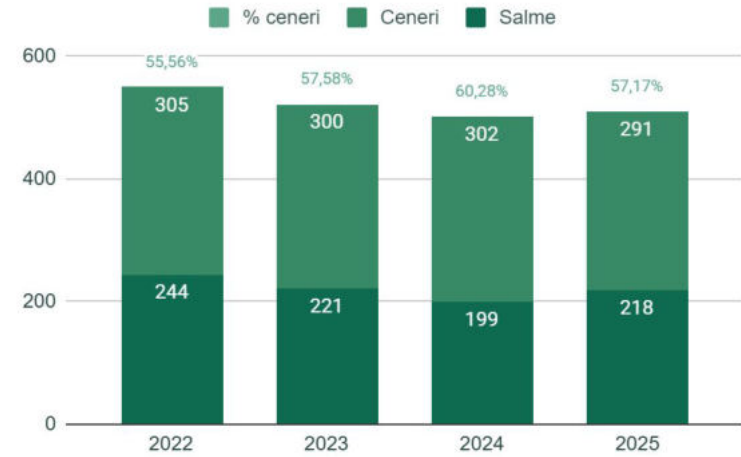


# I servizi cimiteriali

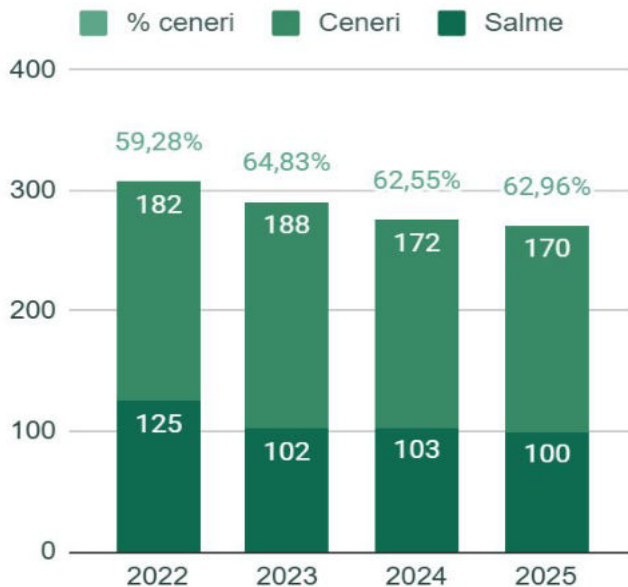
- Casalecchio di Reno (35.360 abitanti) conferma una netta e consolidata preferenza per la cremazione, che raggiunge il 62,96% dei casi
- Zola Predosa (19.466 abitanti): nel 2025 mostra una distribuzione quasi paritaria con una leggera prevalenza delle sepolture tradizionali .
- Monte San Pietro (10.827 abitanti): i 55 interventi effettuati mostrano un trend in crescita verso la cremazione, che si attesta al 58,18%, superando la media complessiva del 2022 e 2023 per lo stesso Comune.

Su un totale di 509 servizi, la scelta delle ceneri (57,17%) prevale sulla sepoltura tradizionale, consolidando un trend territoriale oramai strutturale.

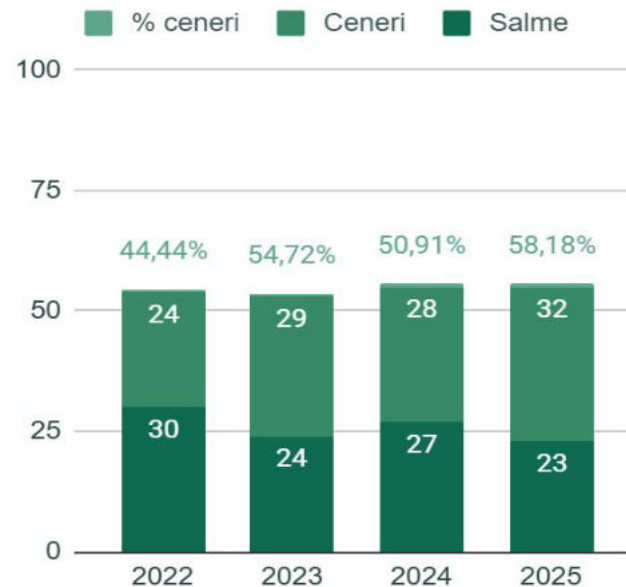
Totale cimiteri



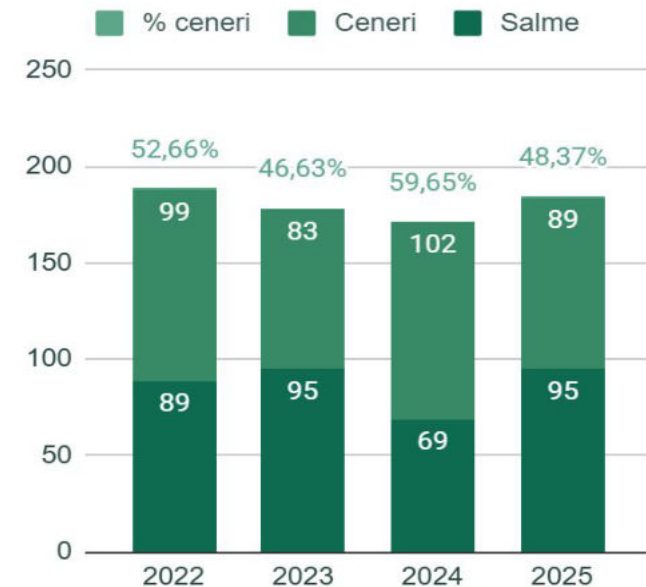
Casalecchio



Monte San Pietro



Zola Predosa



# Manutenzione dei cimiteri - Lavori eseguiti nel 2025



# Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio



Ripristino coperti  
zona nuova  
(mese di ottobre)



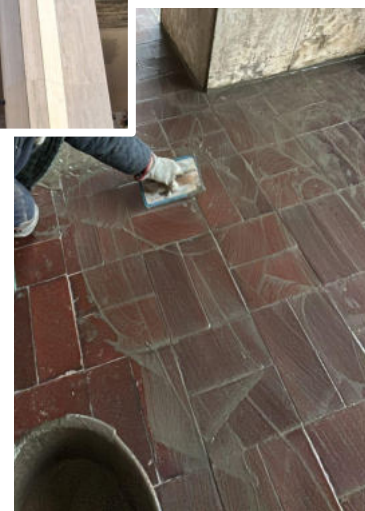
Ripristino coperto zona storica



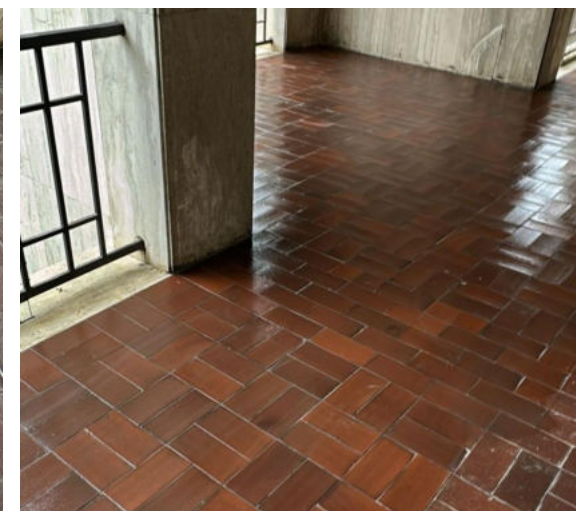
Ripristino coperto (mese di aprile)



DOPO



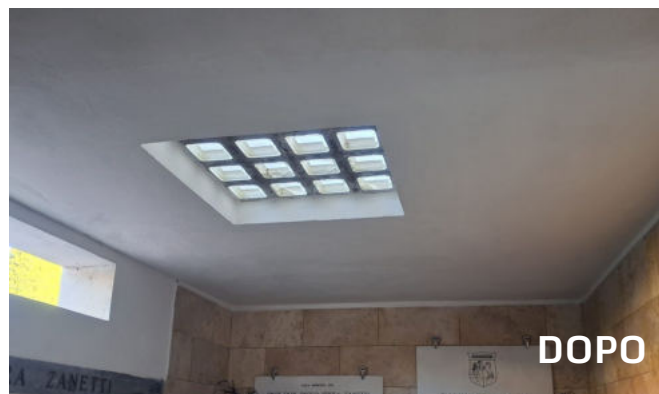
Impermeabilizzazione pavimenti (mese di novembre)



# Manutenzioni dei cimiteri - Zola Predosa



Manutenzione degli intonaci, dei coperti e delle murature



Manutenzione degli intonaci e impermeabilizzazioni del porticato

Nuove griglie di raccolta acqua e nuove botole

# Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro

Cimitero di Montepastore. Demolizione fabbricati, eliminazione delle alberature, realizzazione di nuova parete perimetrale, sistemazione delle superfici a verde, predisposizione pozzetti e cavidotti, messa in sicurezza della cappella.





ANTI-BRIBERY MANAGEMENT SYSTEMS  
UNI ISO 37001:2016  
N° GITI-892-ABS



Prassi di riferimento per la Parità di Genere  
UNI-PdR 125:2022  
N° GITI-909-PdR125



Certificate Approval  
N.211583/A/0001/AC/ITN

Adopera srl

Via Guido Rossa, 1 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)

[www.adoperasrl.it](http://www.adoperasrl.it)