



Attività 2017



1	Premessa	2
2	Metodologie di intervento.....	3
2.1	Servizio Edifici	3
2.2	Servizio Impianti	3
2.3	Servizio Illuminazione Pubblica	3
2.4	Servizio infrastrutture	4
3	Resoconto attività	5
3.1	Servizio Edifici	5
3.2	Servizio impianti	9
	<i>3.2.1 Costi relativi agli interventi per servizio edifici e impianti</i>	<i>13</i>
3.3	Servizio Illuminazione pubblica	14
3.4	Servizio infrastrutture	17
	<i>3.4.1 Manutenzione delle strade</i>	<i>17</i>
	<i>3.4.1 Costi di manutenzione.....</i>	<i>18</i>
	<i>3.4.2 Monitoraggio delle strade</i>	<i>19</i>
	<i>3.4.3 Sosta a pagamento</i>	<i>21</i>
	<i>3.4.4 Autorizzazioni agli scavi stradali.....</i>	<i>22</i>
	<i>3.4.5 Servizio neve.....</i>	<i>23</i>
3.5	Servizio verde pubblico e scolastico.....	24
4	Servizio Edifici ed Impianti: Opere Straordinarie	25
4.1	Premessa	25
4.2	Partenariato Pubblico Privato Calore - Illuminazione Pubblica	28
4.3	Nuovo impianto di spegnimento incendi a gas inerte Archivio Municipio.	29
4.4	Proposta di PPP per il Comune di Valsamoggia	30

1 Premessa

Adopera srl è un'azienda di Servizi Pubblici Locali a capitale interamente pubblico, partecipata al 100% dal Comune di Casalecchio di Reno. Nasce nel 2007 come Azienda Speciale Multiservizi e ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e la manutenzione del patrimonio del Comune di Casalecchio di Reno perseguendo finalità di mantenimento, incremento e miglioramento della qualità delle infrastrutture e dei servizi sul territorio comunale. Adopera srl è concessionaria della gestione e della manutenzione delle strade comunali, della gestione e della manutenzione degli edifici di proprietà della Pubblica Amministrazione occupati direttamente o dati in concessione a terzi, è concessionaria della gestione e della manutenzione del Verde Pubblico, della Pubblica illuminazione e degli Impianti Tecnologici. Adopera progetta e realizza per conto del Comune di Casalecchio gli interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e nuova costruzione del patrimonio pubblico.

In questo documento sono illustrati i dati relativi all'attività gestita dalla società nell'anno 2017 attraverso i servizi:

- **Impianti**
- **Infrastrutture**
- **Edifici**
- **Illuminazione Pubblica**
- **Verde pubblico e scolastico**

2 Metodologie di intervento

2.1 Servizio Edifici

Le richieste di intervento per il Servizio Edifici provengono principalmente dal personale impiegato presso le strutture scolastiche o dai dipendenti, gestori e concessionari. Le richieste di intervento vengono inoltrate direttamente in funzione alle necessità ed urgenze. In alcuni casi le segnalazioni vengono trasmesse dallo sportello *Semplice* che provvede a catalogarle, inoltrarle agli uffici competenti ed a fornire esito delle segnalazioni con risposte al cittadino. Si affiancano a tutte le segnalazioni le verifiche periodiche e gli esami a vista svolti direttamente dagli operatori e tecnici di Adopera.

Le richieste di intervento vengono inserite nel minor tempo possibile sul software gestionale e successivamente assegnate alle squadre interne in funzione delle priorità acquisite.

Gli interventi non eseguibili direttamente dal personale Adopera sono sottoposti a progettazione per individuazione dei costi e delle risorse per affidare la commessa a ditte o imprese esterne utilizzando le procedure previste per gli appalti di opere pubbliche.

2.2 Servizio Impianti

Le richieste di intervento per il Servizio Impianti provengono per larghissima parte direttamente dal personale comunale o statale che lavora presso le strutture scolastiche. E' infatti negli asili Nido, nelle scuole Materne, elementari e Medie, che si concentra la maggioranza degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria pertinenti al Servizio.

Come per gli altri servizi in alcuni casi le segnalazioni vengono trasmesse dallo sportello *Semplice* che provvede a catalogarle, ad inoltrarle agli uffici competenti e a fornire la risposta al cittadino.

Alle richieste di intervento generate a seguito di chiamate da parte del personale che opera all'interno degli edifici comunali si affiancano quelle relative alle verifiche periodiche ed agli esami a vista che vengono svolti dai tecnici operativi di Adopera.

2.3 Servizio Illuminazione Pubblica

Adopera ha istituito un servizio di NUMERO VERDE (800583337) per le segnalazioni di guasti o disservizi all'Illuminazione Pubblica. Le telefonate sono gratuite e possono essere eseguite 365 giorni all'anno

24 ore su 24. Al Numero Verde risponde sempre un tecnico in grado di discriminare gravità del guasto e tipologia di intervento.

2.4 Servizio infrastrutture

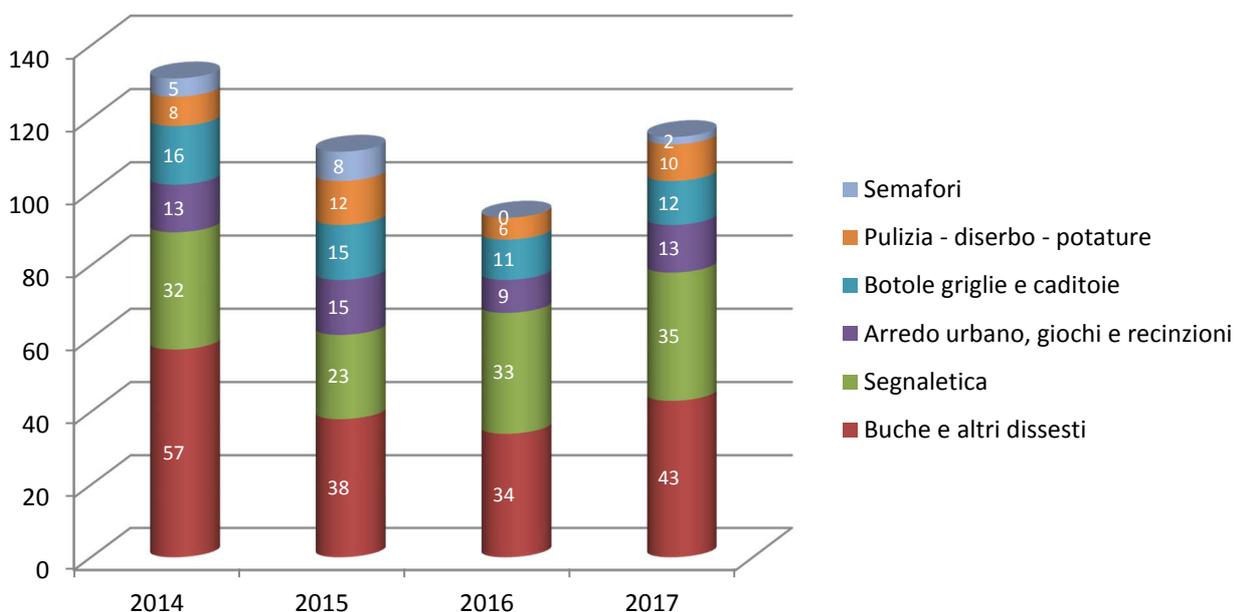
Le segnalazioni che riguardano i guasti nelle strade sono circa un centinaio all'anno. Rispetto al 2016

sono leggermente aumentate le richieste di inter-

vento che riguardano le buche e il ripasso della segnaletica orizzontale. Quando il guasto riguarda botole, griglie e caditoie si interviene mettendo in sicurezza il manufatto per poi richiedere l'intervento di riparazione ai rispettivi gestori (HERA, ENEL, Telecom ecc.)

Anno	2014	2015	2016	2017	Media
Numero segnalazioni	131	111	93	115	113

Le segnalazioni dello sportello Semplice

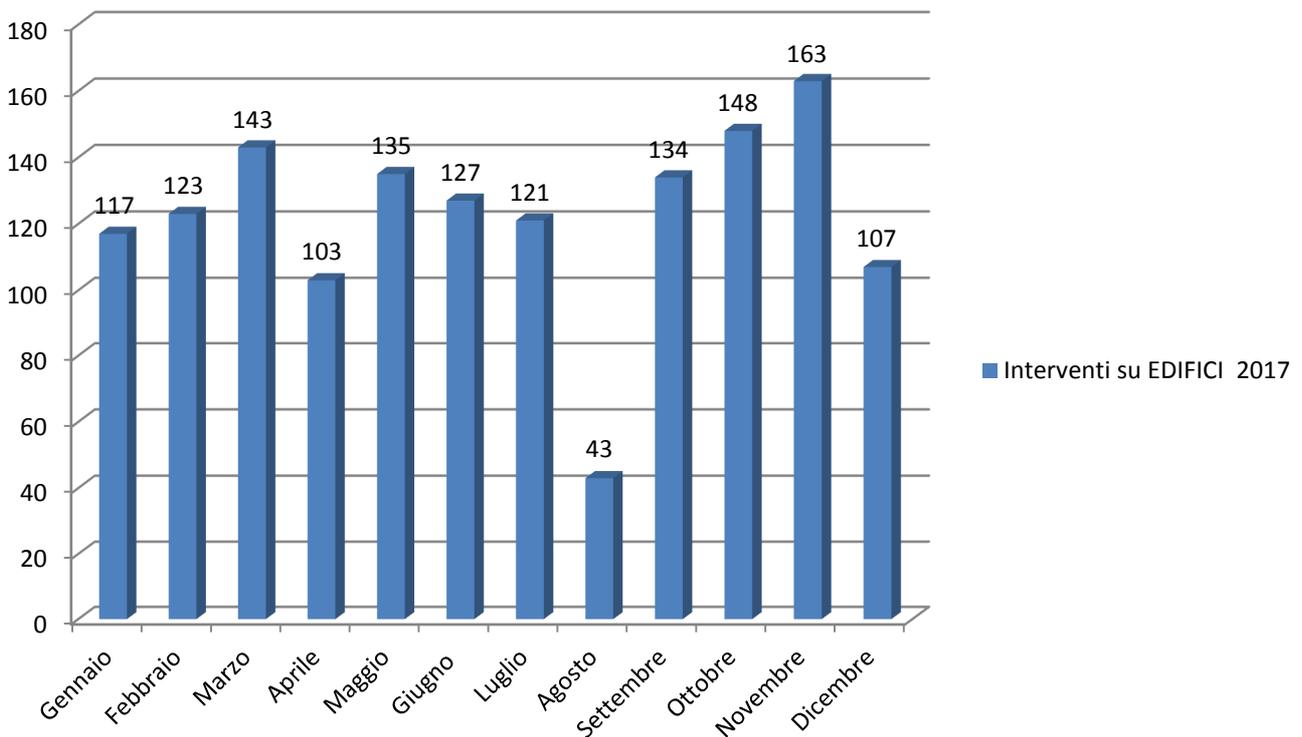


Segnalazioni di guasto stradale nel periodo 2014-2017

3 Resoconto attività

3.1 Servizio Edifici

Nel corso dell'anno 2017 sono state prese in carico un totale di **640** richieste di intervento che hanno generato **1517** verifiche e attività di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate individualmente o in collaborazione con gli operatori che si occupano degli impianti elettrici, meccanici e speciali.

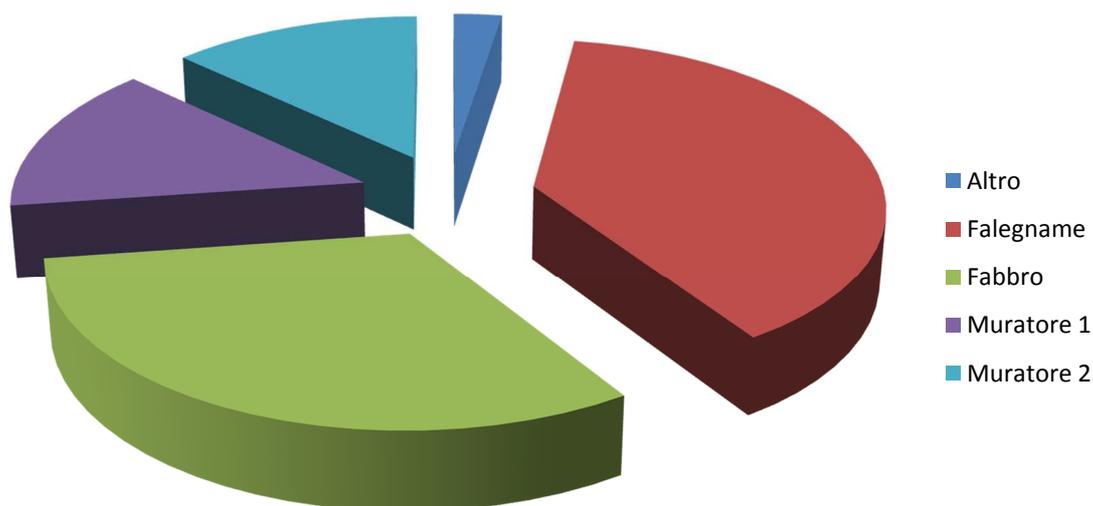


Interventi edili suddivisi per mese nell'anno 2017

La distribuzione mensile dei guasti sugli edifici ha andamento discontinuo ma non ha carattere stagionale poiché gli interventi si configurano principalmente di manutenzione interne ed esterne.

Nella stagione estiva si concentrano gli interventi di maggiore entità in virtù dell'assenza delle attività ordinarie e un maggior numero di richieste di manutenzione legate all'inizio delle attività didattiche nelle scuole.

La distribuzione giornaliera degli interventi varia in funzione dei tempi di esecuzione ma si può considerare che il personale venga impegnato per un numero medio di circa 4 interventi/giorno (320 gg lavoro/anno).

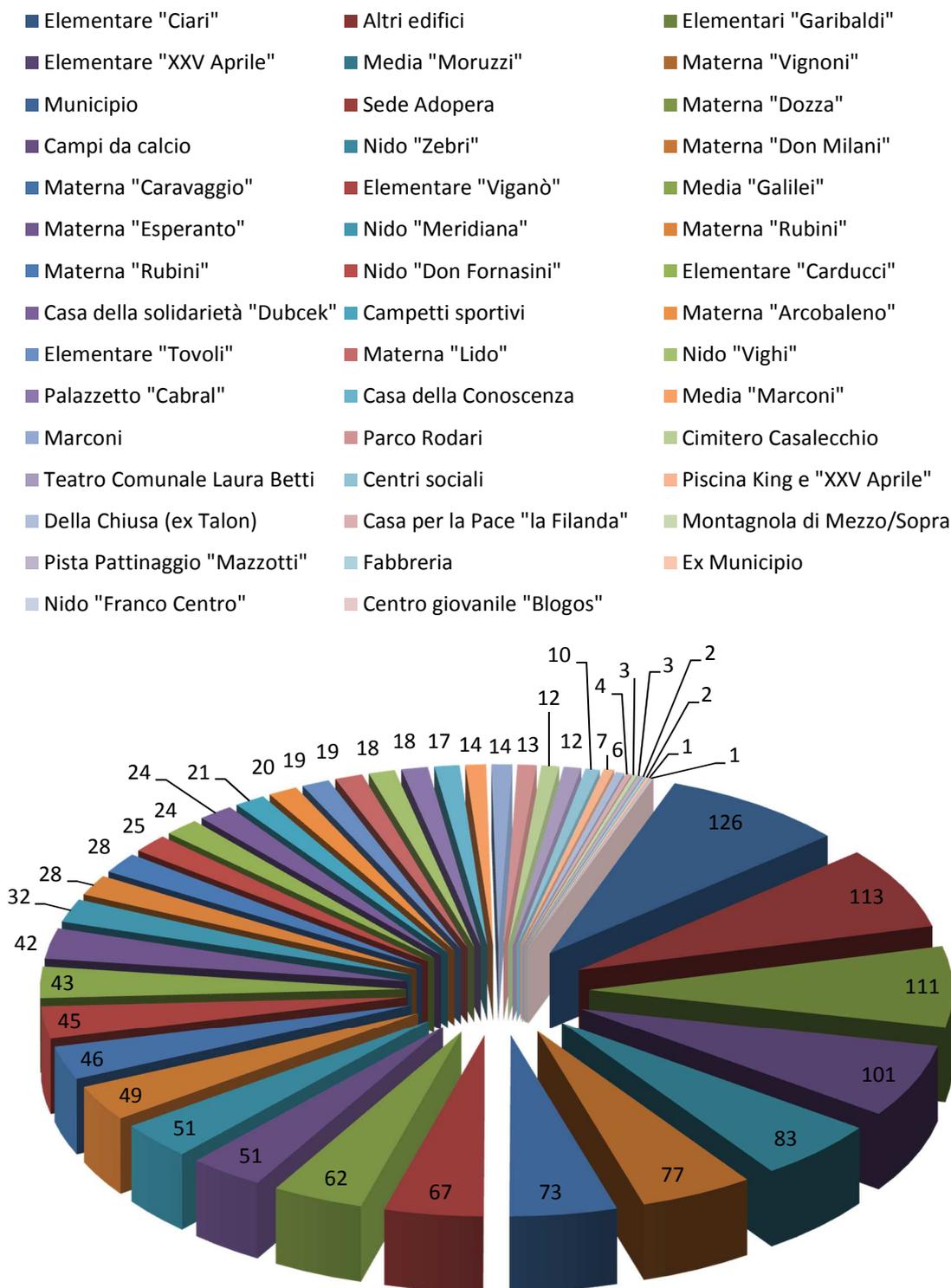


Interventi di manutenzione per tipologia sugli edifici nell'anno 2017

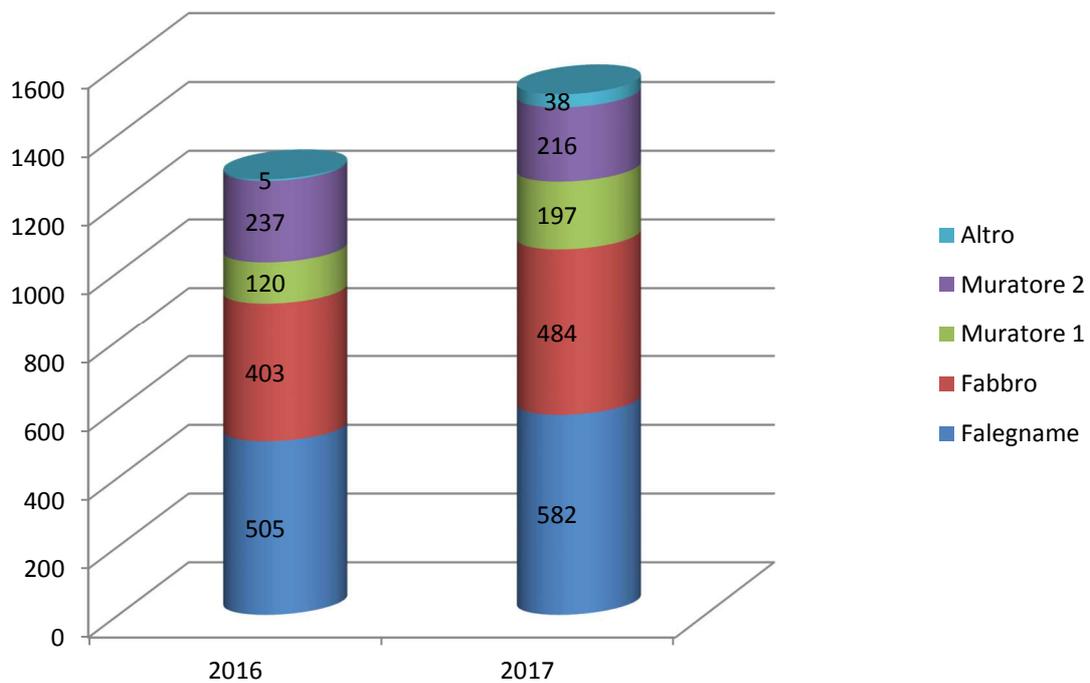
Gli interventi dei singoli operatori o delle squadre non sono confrontabili in termini numerici e tempo impiegato poiché non risultano omogenei e riguardano molteplici elementi interni ed esterni agli edifici. Nelle scuole, in particolare, l'utilizzo intenso del mobilio ed elementi accessori può richiedere manutenzioni frequenti e di rapida risoluzione. Le opere inerenti le murature possono invece essere anche importanti e prolungate nel tempo e impegnare più operatori contemporaneamente.

Le scuole risultano interessate da frequenti interventi dovuti all'intenso utilizzo e frequentazione.

Gli edifici scolastici, visto l'elevato afflusso di studenti, l'intenso utilizzo delle forniture (infissi e arredi) ed a causa del degrado dei materiali dovuto alla vetustà dei fabbricati, sono soggetti, non solo a frequenti attività di manutenzione ordinaria, ma richiedono sempre più spesso opere di manutenzione straordinaria.



Interventi agli impianti per ciascun edificio pubblico nell'anno 2017

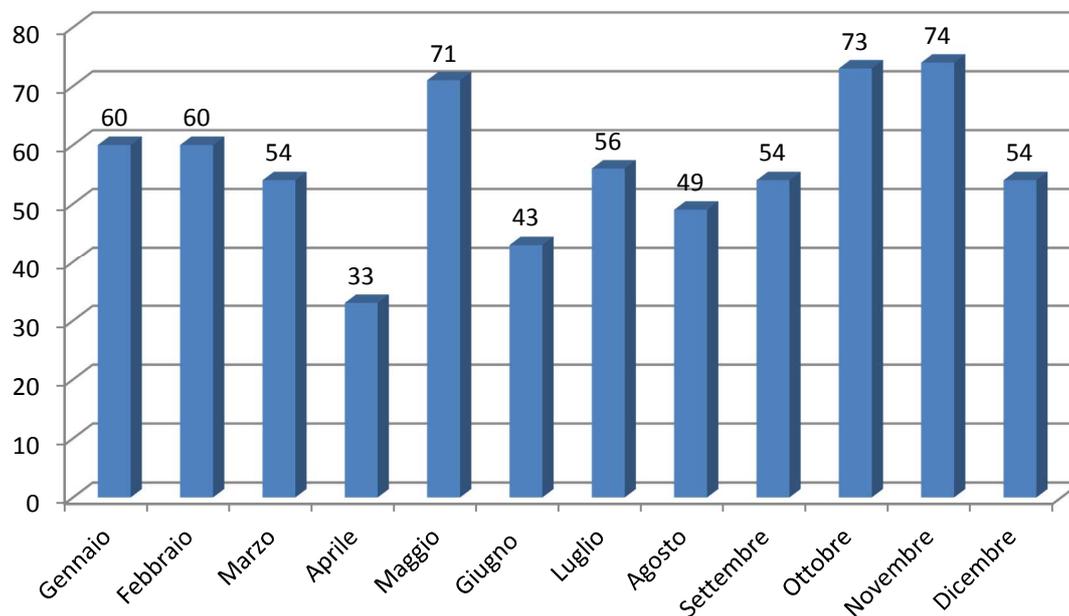


Raffronto dei dati sugli interventi negli edifici negli anni 2016-2017

Il dato tendenziale vede dal 2016 al 2017 un aumento totale degli interventi di manutenzione ordinaria di circa il 15%.

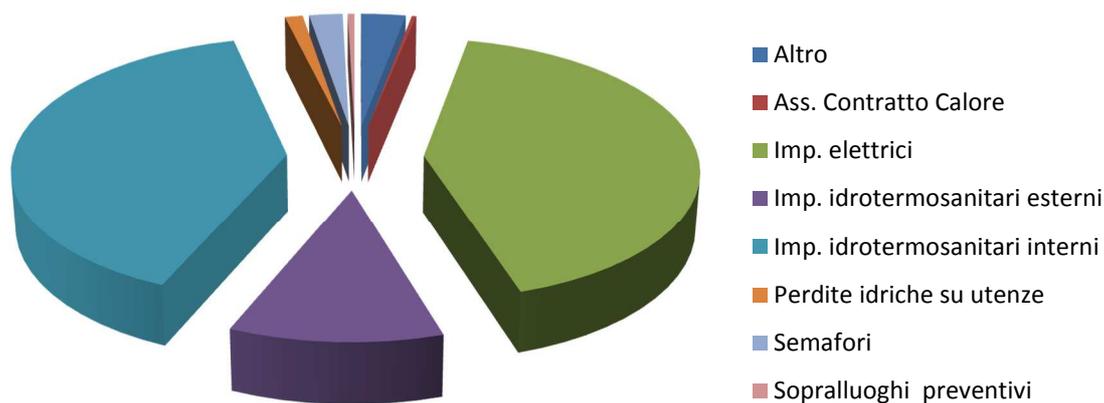
3.2 Servizio impianti

Nel corso dell'anno 2017 sono state prese in carico **681** richieste di intervento che hanno generato **1268** verifiche ed attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti comunali



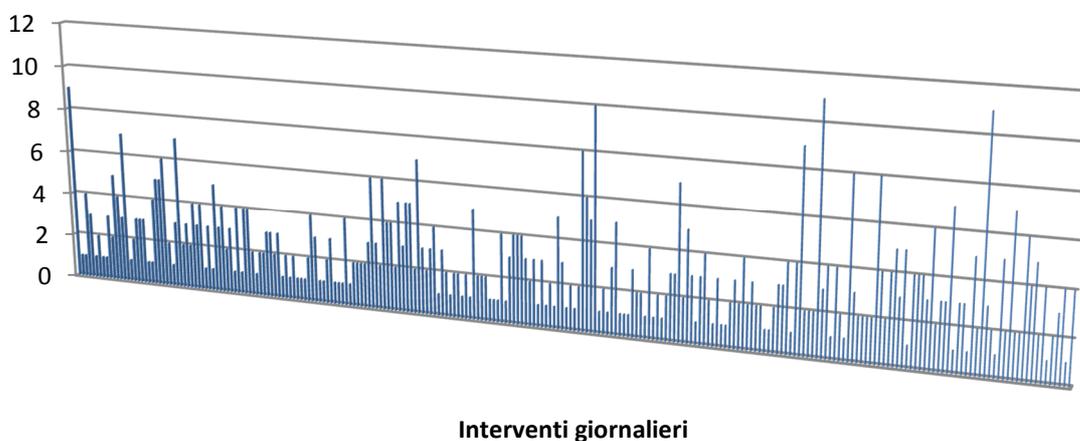
Interventi per mese sugli impianti elettrici, meccanici e speciali negli edifici pubblici nell'anno 2017

La distribuzione mensile degli interventi non ha carattere stagionale. I picchi evidenziati in alcuni mesi, maggio e ottobre, non sono riconducibili a particolari eventi stagionali mentre è evidente l'aumento degli interventi nel mese di ottobre, quando si intensificano le manutenzioni legate all'inizio delle attività scolastiche.



Interventi per tipologia sugli impianti nell'anno 2017

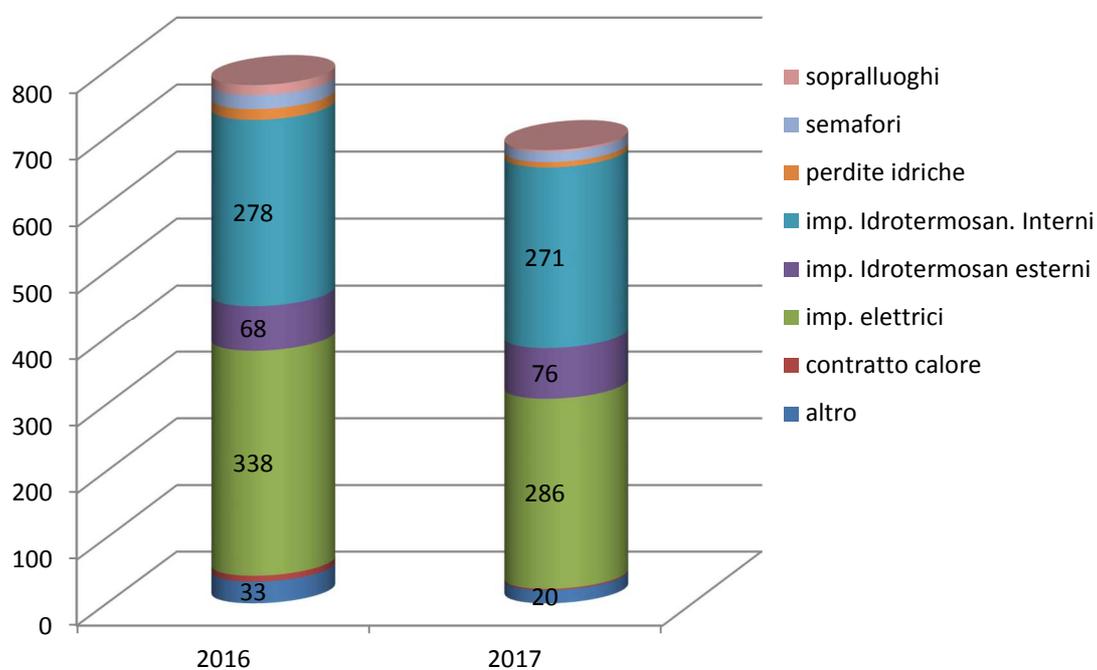
Le tipologie di intervento prevalenti riguardano gli impianti elettrici e gli impianti idraulici interni agli edifici. Nelle scuole, in particolare, l'utilizzo intenso degli impianti rende le manutenzioni molto frequenti.



Interventi giornalieri sugli impianti nell'anno 2017

La distribuzione giornaliera degli interventi è del tutto variabile. Il numero medio di interventi al giorno si attesta a 2 o 3. Il numero degli interventi al giorno è sovente indicativo della tipologia e del tenore delle manutenzioni; per interventi di manutenzione di semplice risoluzione, i tempi di esecuzione si riducono notevolmente e quindi aumenta il numero medio degli interventi fatti in un giorno.

L'edificio con il maggior numero di guasti di manutenzione risulta essere il Municipio, con un totale di 89 nel 2017; questo edificio è indubbiamente il più utilizzato e frequentato dalla cittadinanza. L'afflusso medio giornaliero, e quindi l'intenso utilizzo delle infrastrutture interne (impianti elettrici, servizi igienici, impianti idraulici, ecc.) porta ad un elevato numero di interventi di manutenzione. A seguire gli edifici scolastici, Scuola Media Galilei e Scuola Media Moruzzi, rispettivamente con 33 e 27 interventi di manutenzione nel 2017. In generale gli edifici che maggiormente richiedono interventi di manutenzione rimangono, dopo la sede del Municipio, gli edifici scolastici, con maggiore attenzione alle Scuole Medie per ridursi progressivamente per le scuole Elementari, Materne ed i Nidi.



Raffronto interventi 2016 - 2017

Il 2017 ha visto una riduzione del numero di interventi di manutenzione da 778 nel 2016 a 681 nel 2017

3.2.1 Costi relativi agli interventi per servizio edifici e impianti

I costi totali per il servizio Edifici ed Impianti ammontano per l'anno **2017** ad **€ 670.723** e comprendono:

- Spese del Personale;
- Manutenzione e riparazione mezzi;
- Carburante mezzi;
- Spese accessorie per assistenze alle lavorazioni (autospurghi, ecc.);
- Materie prime.

Il costo si può ripartire mediamente in **91%** per manodopera e **9%** per attrezzature e materiali.

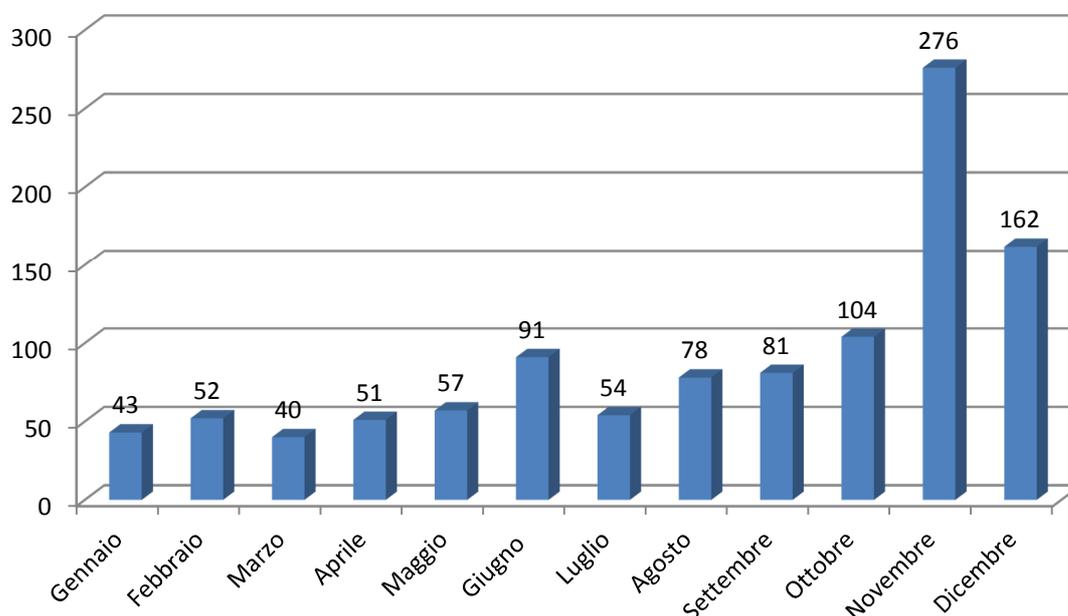
Le richieste di intervento per gli edifici e gli impianti per l'anno 2017 ammontano a **1321**.

Per ciascuna delle richieste di intervento il personale di Adopera ha eseguito un totale di **2785** attività operative di manutenzione o riparazione dei guasti. Queste includono anche tutte le attività complementari alla esecuzione dei lavori: sopralluoghi, verifiche, selezione e acquisto materiali, richieste preventivi, approfondimenti ed incontri tecnici, ecc.

voce	costo
Personale	€ 615.183,00
Manutenzione mezzi	€ 5.234,00
Materie prime	€ 42.249,00
Carburante	€ 5.374,00
Manutenzione attrezzature	€ 340,00
Totale	€ 670.723,00

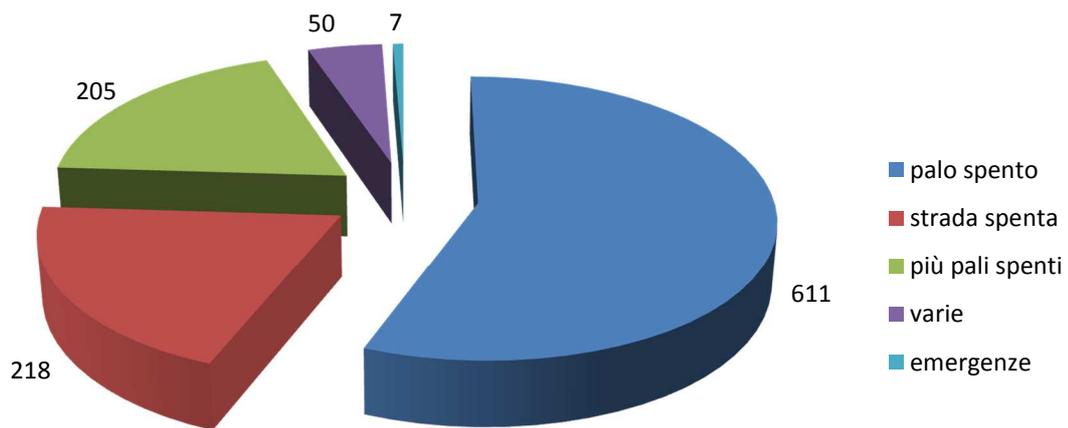
3.3 Servizio Illuminazione pubblica

Nel corso dell'anno 2017 sono arrivate al **NUMERO VERDE 800 583337** un totale di **1091** segnalazioni di malfunzionamento degli impianti di Illuminazione Pubblica (IP).



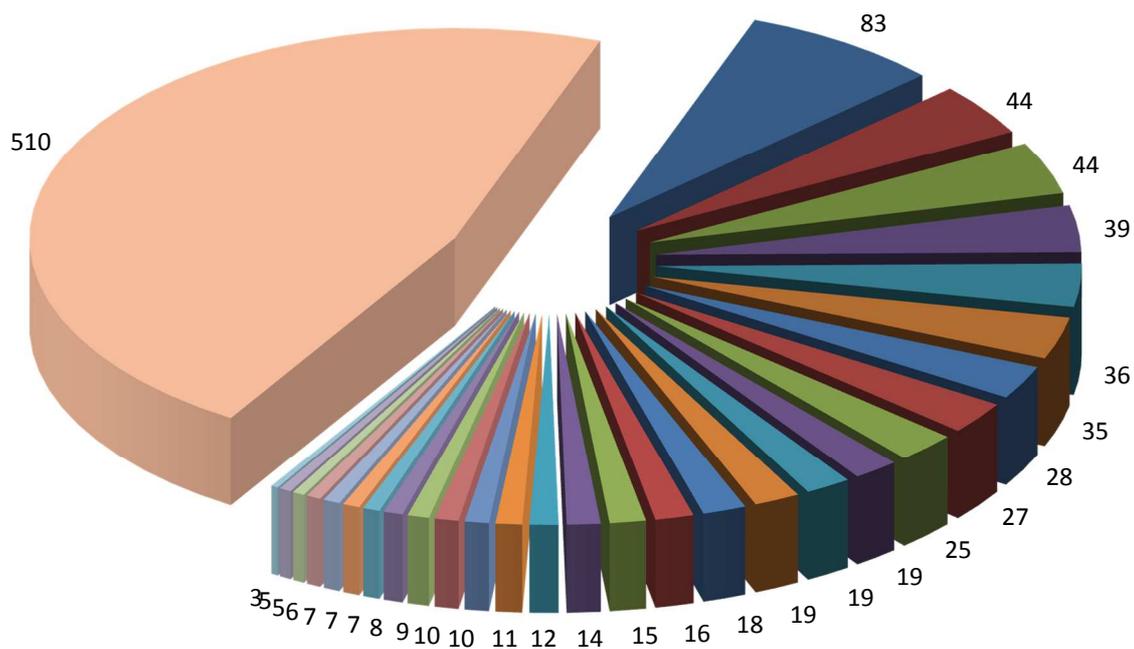
Segnalazioni per mese relative a guasti all'Illuminazione Pubblica nell'anno 2017

La distribuzione mensile delle segnalazioni è strettamente legata alla stagionalità ed ai periodi dell'anno con maggiori precipitazioni atmosferiche. L'elevata quantità di precipitazioni tende a portare alla luce micro-guasti, dispersioni elettriche e guasti occulti che in situazioni normali non si paleserebbero. Ciò è dovuto, nei periodi piovosi, ad un aumento dell'umidità presente negli apparati e nelle infrastrutture con conseguenti fenomeni di conduzione elettrica e quindi di dispersioni a terra.



Interventi per tipologia sugli impianti di Illuminazione Pubblica nell'anno 2017

Le segnalazioni prevalenti riguardano un solo o più pali spenti (per un totale cumulato di 816 segnalazioni); queste segnalazioni si riferiscono tendenzialmente a manutenzioni ordinarie per le quali è possibile ripristinare la funzionalità degli impianti con semplici interventi di sostituzione di lampade o altri elementi di impianto. Qualora le problematiche agli impianti riguardino intere strade spente (218) aumenta la probabilità di guasti di maggiore gravità e quindi di più complessa risoluzione. In questi casi, quindi, si rendono necessarie operazioni di indagine e ricerca che in alcuni casi comportano disservizi di lunga durata.



- | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| ■ VIA PORRETTANA | ■ VIA ISONZO | ■ VIA GARIBALDI |
| ■ VIA MICCA | ■ VIA DELLA RESISTENZA | ■ VIA MODIGLIANI |
| ■ VIA GIORDANI | ■ VIA GARIBALDI | ■ VIA VIVALDI |
| ■ VIA DEL LAVORO | ■ VIA MORO | ■ VIA IV NOVEMBRE |
| ■ VIA BAZZANESE | ■ VIA GIOVANNINI | ■ VIA CALZAVECCHIO |
| ■ VIA 63A BRIBATA BOLERO | ■ VIA GIOVANNI XXIII | ■ VIA BIXIO |
| ■ VIA DANTE | ■ VIA MARCONI | ■ VIA DEL LIDO |
| ■ VIA CANALE | ■ PARCO RODARI | ■ VIA ALBINONI |
| ■ VIA CADUTI DI CEFALONIA | ■ VIA RONZANI | ■ VIA CANONICI RENANI |
| ■ VIA MAMELI | ■ VIA CANONICA | ■ ALTRE VIE |

Segnalazioni di guasti all'Illuminazione Pubblica divise per vie nell'anno 2017

Il grafico rappresenta le strade che sono state oggetto di maggiori segnalazioni di guasto all'IP nel corso del 2017. Questo grafico va interpretato considerando alcuni parametri relativi alle strade che giustificano e ridimensionano i meri dati numerici.

Vanno infatti tenuti in debita considerazione:

la lunghezza complessiva delle strade;

la vetustà degli impianti di IP installati;

la densità abitativa (e quindi il numero di segnalazioni);

le condizioni a contorno della strada (aree verdi, strade in zone industriali, strade con elevata densità abitativa).

3.4 Servizio infrastrutture

3.4.1 Manutenzione delle strade

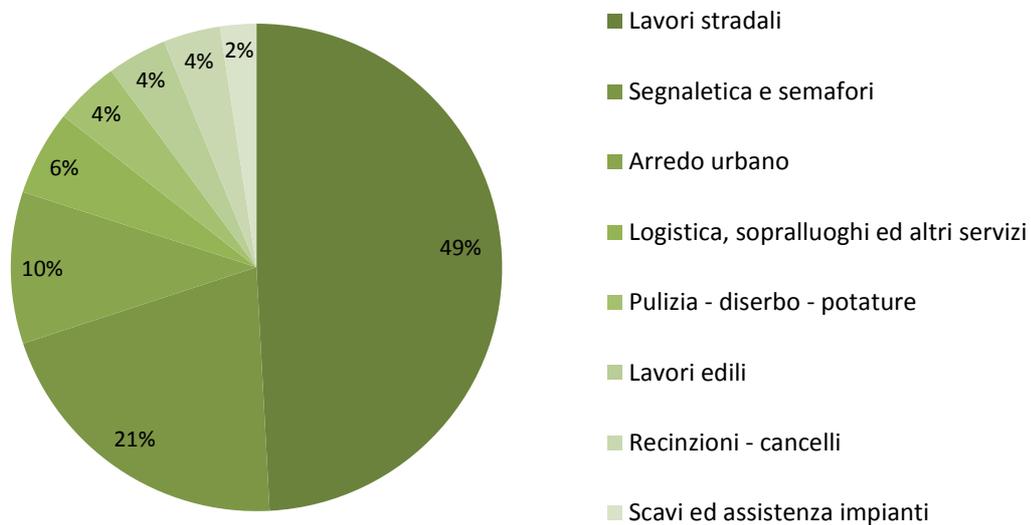
Nel 2017 le richieste di intervento assegnate ai cantonieri sono state **1420**. Più del 80% degli interventi riguardano **lavori stradali**: chiusura buche, riparazione cordoli, riparazione e installazione di arredo urbano e dei cartelli, mentre il resto degli interventi riguarda la logistica (trasporto materiale) ed i lavori negli edifici e nei parchi pubblici: tinteggiatura delle aule scolastiche, scavi per la riparazione di impianti di irrigazione nei parchi ecc.

TIPO LAVORO	2014	2015	2016	2017
Arredo urbano e giochi	128	144	166	143
Lavori edili	60	64	58	56
Lavori stradali	945	998	847	698
Logistica ed altri servizi	110	73	79	80
Pulizia - diserbo - potature	39	43	44	61
Recinzioni - cancelli	25	39	46	53
Scavi ed assistenza impianti	20	36	32	34
Segnaletica e semafori	370	318	366	295
Totale	1697	1715	1638	1420

Alcuni lavori quando richiedono l'impiego di mezzi e personale non disponibili sono affidati all'esterno.



In particolare vengono appaltati i lavori di: asfaltatura stradale, una parte della segnaletica orizzontale, gli sfalci della sponde stradali, la pulizia delle fognature degli edifici comunali e determinati interventi sui semafori per i quali è richiesta un'elevata specializzazione.



Ripartizione de del numero di interventi fatti dai cantonieri nel 2017

3.4.1 Costi di manutenzione

Considerando i costi del personale, quelli delle materie prime e degli autocarri la manutenzione fatta dai cantonieri nel 2017 è costata complessivamente € 436.755,39. Da una valutazione dei dati emerge che più del 90% della spesa riguarda i costi del personale. Le richieste di intervento sono state **1420**, la maggior parte di queste riguarda le manutenzioni stradali: buche, dissesti, segnaletica ecc. (vedasi grafico alla pagina seguente).

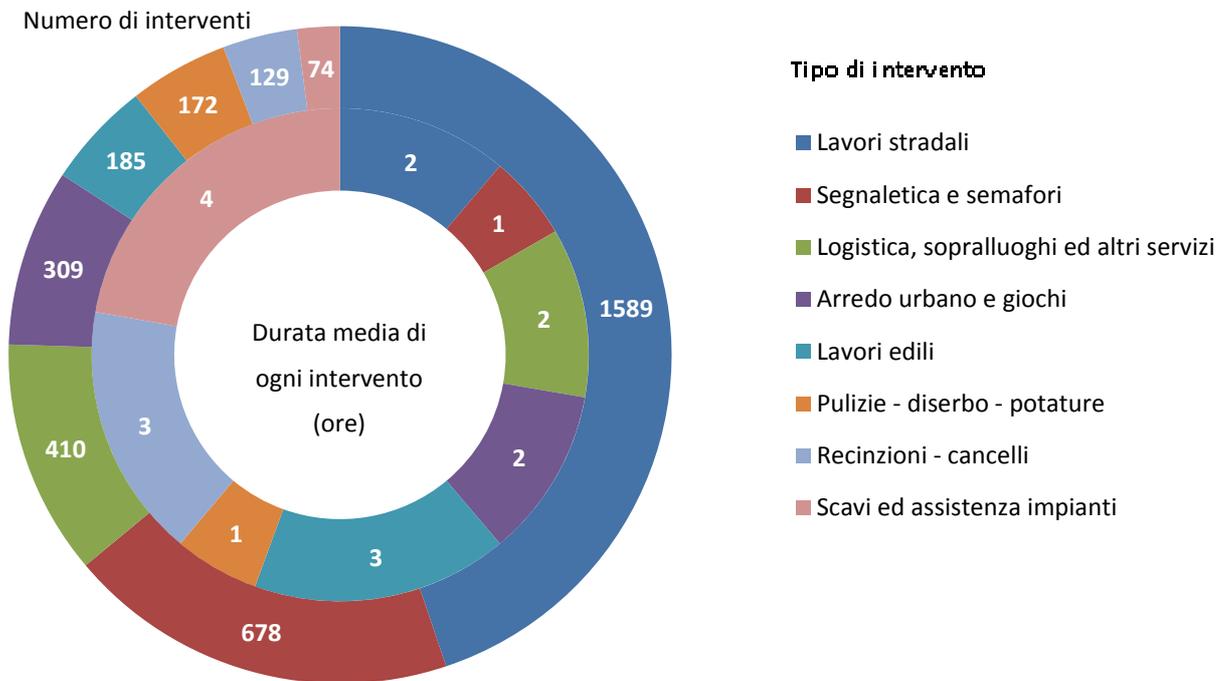
Le richieste di intervento possono comportare anche più giorni di lavorazione e richiedere quindi un numero di interventi e lavorazioni maggiori: 3546 per un totale di 6742 ore di lavoro (mediamente, 123,00 € di costo per ogni intervento).

voce	costo
Personale	€ 411.616,47
Manutenzione autocarri	€ 9.713,59
Materie prime	€ 8.741,94
Carburante	€ 6.483,26
Manutenzione attrezzature	€ 200,13
Totale	€ 436.755,39

I costi per chiudere le buche

Nel 2017 gli interventi fatti dai cantonieri per la chiusura delle buche sono stati **916**, hanno comportato un impegno di circa **770 ore** di lavoro e l'utilizzo di 24 tonnellate di asfalto a freddo. Considerando il costo orario medio del personale e il costo complessivo del materiale utilizzato è possibile individuare il costo medio di ogni intervento di chiusura delle buche con asfalto a freddo in tutto il 2017 fatto dai cantonieri di Adopera.

voce	costo
Personale	€ 19.977,36
Materiale (24 t)	€ 4.526,76
Totale	€ 24.504,12
Costo medio intervento	€ 26,75



Il numero e la durata degli interventi di riparazione delle strade fatti nel 2017

3.4.2 Monitoraggio delle strade

Dal 2015 il Servizio si è organizzato per effettuare in modo sistematico



Figura 11 - Il veicolo 4x4 utilizzato per il monitoraggio stradale

e capillare il monitoraggio delle strade allo scopo di individuare con rapidità la presenza delle anomalie stradali.



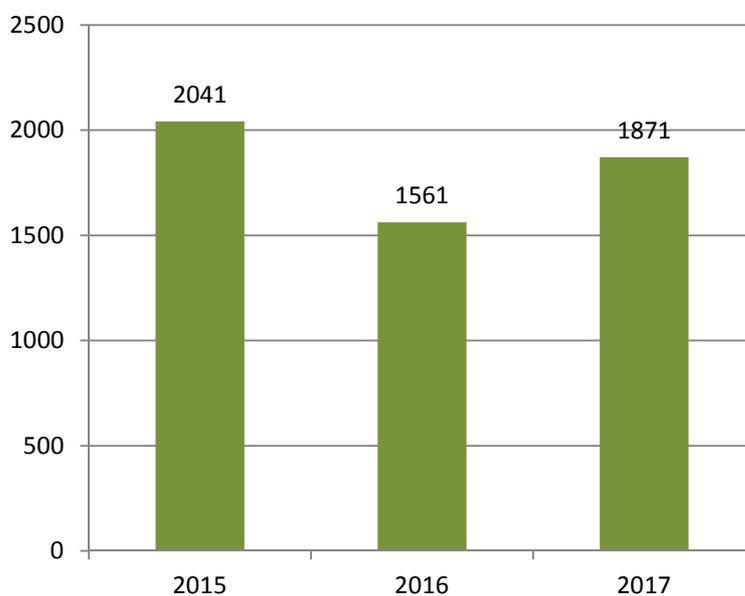
L'attività viene fatta in macchina,

in bicicletta e a piedi mentre la traccia dei percorsi viene registrata tramite smartphone e cartografata per avere sempre sott'occhio il lavoro svolto. Il veicolo utilizzato è un furgone 4x4 che può trasportare una bicicletta ed è attrezzato con coni e cartelli per poter segnalare prontamente le

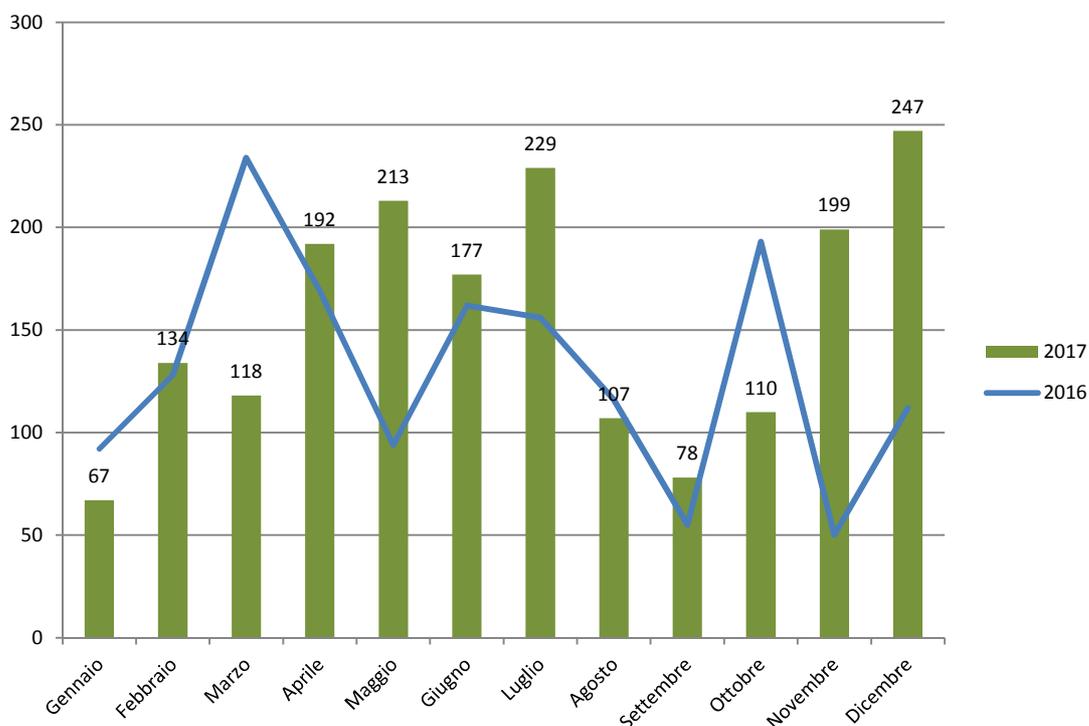
anomalie pericolose. E' questa l'attività più importante fatta dai tecnici dell'ufficio perché consente di orientare l'azione manutentiva in termini preventivi. Infatti, un buon controllo del territorio da un lato permette di contenere i costi di intervento di tipo straordinario e dall'altro è un ottimo metodo per aumentare la sicurezza stradale.

I percorsi di monitoraggio fatti nel 2017 sono stati **142** per complessivi **1871 km** (il 20% in più rispetto al 2016) la maggior parte dei quali ha riguardato le carreggiate mentre con minore frequenza sono stati

controllati i marciapiedi e le piste ciclabili. Uno degli obiettivi che sarà riproposto anche nei prossimi mesi è proprio quello di intensificare il monitoraggio fatto a piedi e in bicicletta, questo perché procedendo a velocità ridotta si possono rilevare i guasti e le buche con maggiore dettaglio e precisione e si possono prevenire i disagi per gli utenti deboli della strada.



Attività di monitoraggio delle strade fatta negli ultimi 3 anni



Attività di monitoraggio fatta nel 2017 (confrontata con quella fatta nel 2016)

3.4.3 Sosta a pagamento

Adopera gestisce per conto del Comune di Casalecchio di Reno le **aree di sosta a pagamento**, sulla base di un Contratto di servizio pluriennale. Sono attualmente in esercizio 12 parchimetri a servizio di più di 700 posti auto. L'attività si svolge in tre ambiti principali: gestione e manutenzione dei parchimetri, controllo della sosta e rilascio abbonamenti.

Gestione e manutenzione dei parchimetri

Il parchimetro è un apparato tecnologico che richiede una supervisione quotidiana al fine poter erogare il servizio in modo continuativo. Infatti, oltre alla verifica e al rifornimento dei rotoli di ticket, devono essere mantenuti in perfetta efficienza: la stampante termica, il selettore delle monete la taglierina ecc. Inoltre deve essere gestito il serbatoio delle monete con svuotamenti cadenzati in funzione delle modalità di uso del parcheggio da parte degli utenti.

Controllo della sosta

Il controllo della sosta nelle aree a pagamento viene fatto da Adopera, con la supervisione della Polizia municipale. Nel 2017 sono state elevate **1982 sanzioni contro le 1840 sanzioni fatte nel 2016**.

Anno	2015	2016	2017	Media
Numero verbali	1984	1840	1982	1935

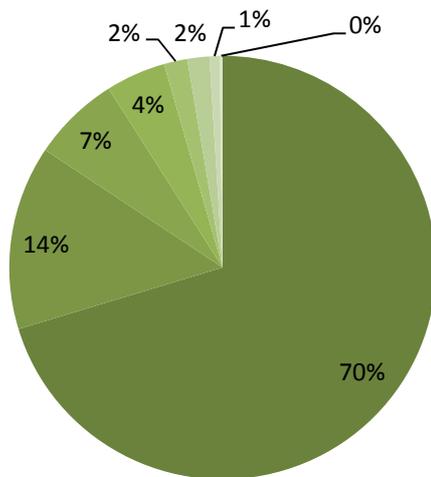
Rilascio abbonamenti e gestione economica degli introiti

La gestione della sosta a pagamento si completa con alcune attività di tipo amministrativo quali: il rilascio, consegna e fatturazione degli abbonamenti, la redazione delle distinte bancarie, il calcolo e la contabilizzazione dei corrispettivi ecc.

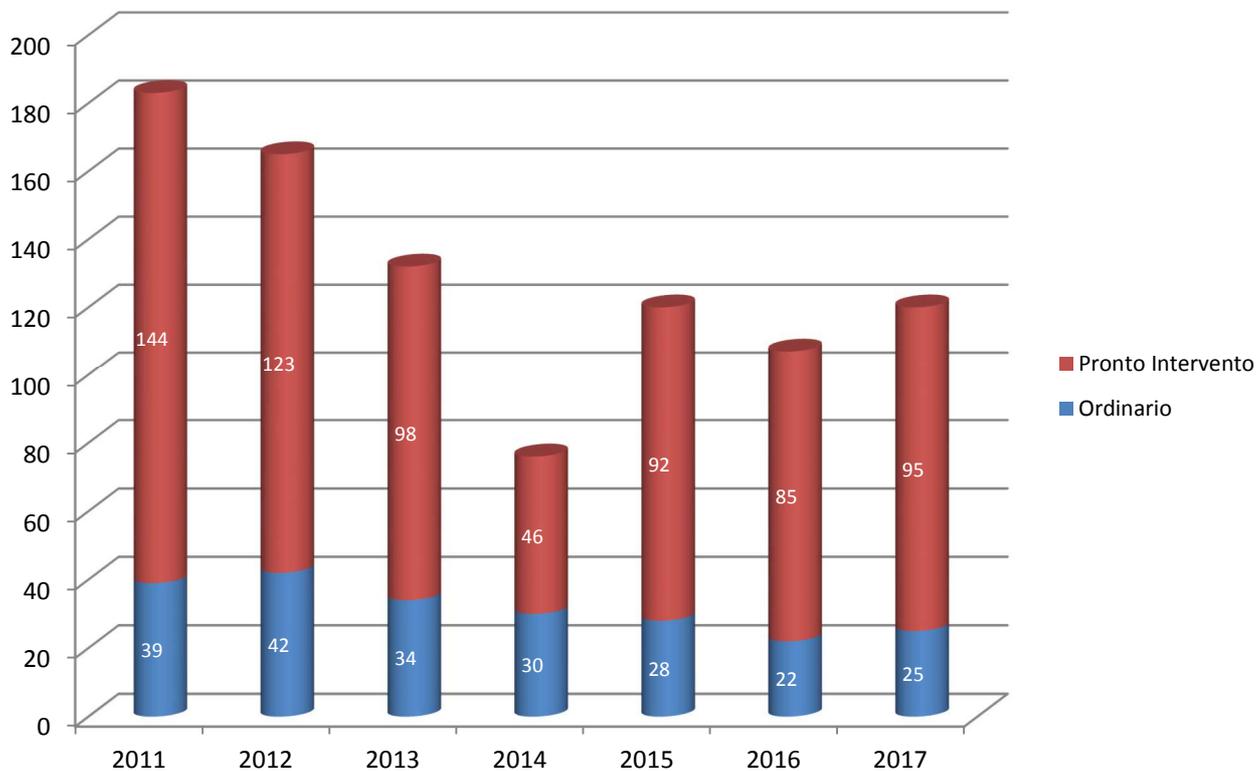


3.4.4 Autorizzazioni agli scavi stradali

Nel corso dell'anno sono state attivate **120** pratiche di *uso della sede stradale* da parte di aziende concessionarie di sottoservizi oppure imprese private. Si tratta di lavori di pronto intervento eseguiti a seguito di rotture imprevedibili (principalmente linee di acquedotto), oppure di lavori programmati e progettati per il potenziamento delle reti. Questi ultimi sono concordati con Adopera e sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 25 del Codice della strada. Come si vede dal grafico seguente, il 70% delle pratiche riguarda Hera spa, che a Casalecchio di Reno gestisce molti servizi (acquedotto, teleriscaldamento, fognature e gas). Negli ultimi tre anni il trend si è assestato ad un valore costante.



Le autorizzazioni allo scavo rilasciate nel 2017



Scavi stradali nel periodo 2011-2017

3.4.5 Servizio neve

Il **Servizio neve** viene in parte appaltato perché richiede l'impiego di mezzi e personale che Adopera non dispone. Infatti, sulla base dell'esperienza maturata negli ultimi anni, per far fronte alle nevicate anche intense, è previsto l'utilizzo di 16 veicoli spartineve, 3 salatrici e 15 spalatori che sono attivati in base al processo decisionale stabilito nel Piano neve (con il coinvolgimento della Protezione civile in caso di nevicate intense).

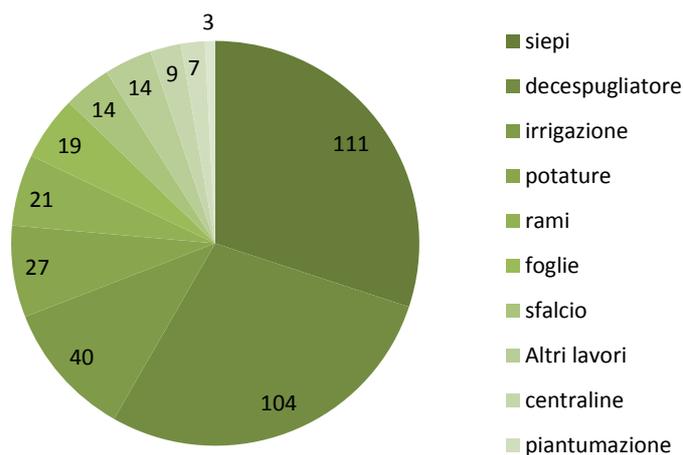


Nell'ottobre 2015 è stato attivato un **numero telefonico** dedicato al Servizio neve funzionante 24 ore su 24 a disposizione dei cittadini per comunicare disservizi e ricevere informazioni. Nel corso del giorno rispondono gli uffici comunali mentre fuori orario di ufficio la segnalazione può essere registrata nella segreteria telefonica che sarà poi ascoltata dal **tecnico reperibile** di Adopera. Durante le nevicate più importanti il numero è collegato alla centrale operativa della Protezione civile.

3.5 Servizio verde pubblico e scolastico

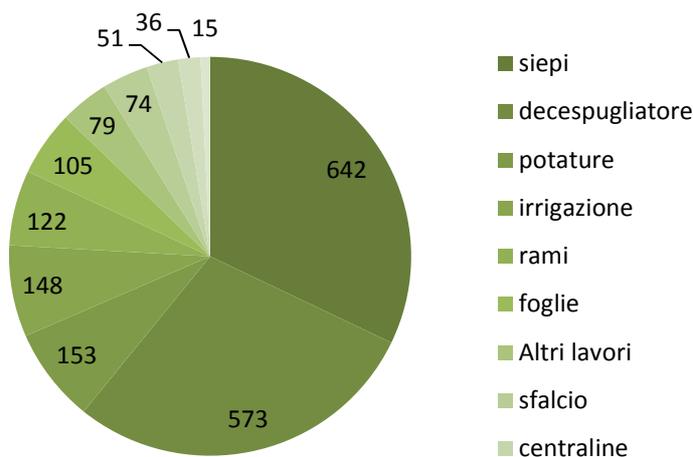
La gestione del verde pubblico fatta dai giardinieri di Adopera è concentrata principalmente nelle aree scolastiche e nei giardini del centro. Dalle tabelle sottostanti (in cui sono riportati: il numero delle attività eseguite e le ore di lavoro impiegate suddivise per le varie tipologie di intervento) si può notare che si tratta di un tipo di manutenzione di dettaglio che si concentra principalmente nelle attività di potatura siepi o di taglio dell'erba con decespugliatore.

Attività	n.
potatura siepi	111
decespugliatore	104
irrigazione	40
potatura alberi	27
rami	21
raccolta foglie	19
sfalcio	14
altri lavori	14
centraline	9
piantumazione	7
abbattimenti	3
Totale	369



Il numero di lavori fatti dai giardinieri nel 2017

Attività	Ore di lavoro
potatura siepi	642
decespugliatore	573
potatura alberi	153
irrigazione	148
rami	122
raccolta foglie	105
altri lavori	79
sfalcio	74
centraline	51
piantumazione	36
abbattimenti	15
Totale ore	1998



Le ore di lavoro impiegate nell'attività di manutenzione del verde

4 Servizio Edifici ed Impianti: Opere Straordinarie

4.1 Premessa

La progettazione degli interventi è stata condotta con risorse interne o affidata a professionisti specializzati. I servizi tecnici e amministrativi interni hanno curato nell'ambito della progettazione e esecuzione la contabilità, la gestione delle gare e gli affidamenti a imprese e tecnici/professionisti esterni.

Nel 2017 le attività del personale tecnico del Servizio Edifici ed Impianti, oltre alle attività di gestione degli interventi di manutenzione ordinaria per mano del personale di Adopera, rappresentati nei capitoli precedenti, hanno riguardato:

Progetti di fattibilità tecnico economiche, progettazioni definitive ed esecutive;

Predisposizione di documenti tecnici amministrativi per gare d'appalto;

Verifiche di anomalie d'offerta;

Attività di analisi, ricerca, indagini di mercato, contrattazione, monitoraggio dei consumi, supporto delle soluzioni più vantaggiose nel mercato e gestione delle utenze di energia elettrica, gas, acqua, telefonia fissa e mobile, gestione calore;

Ruoli di coordinamento alla progettazione;

Partecipazione a commissioni di qualità urbana comunali.

Le opere sono state realizzate sotto la completa supervisione e la Direzione dei Lavori dei tecnici di Adopera o in collaborazione con tecnici esterni.

Il 2017 ha visto tra le attività prevalenti del Servizio Edifici ed Impianti opere e interventi di manutenzione e riqualificazione. Di seguito una sintetica panoramica delle attività prevalenti del Servizio Edifici ed Impianti:

Montagnola di Mezzo : demolizione e ricostruzione edificio accessorio presso la corte colonica



Importo lavori quadro economico: 70.000,00 €

- **Tribuna stadio Ceretolo**: messa in sicurezza delle strutture in legno e ripristino delle fondazioni



Importo lavori in economia : 30.000,00 €

- **Progetto ampliamento bocciodromo:** Progetto esecutivo e procedura di gara



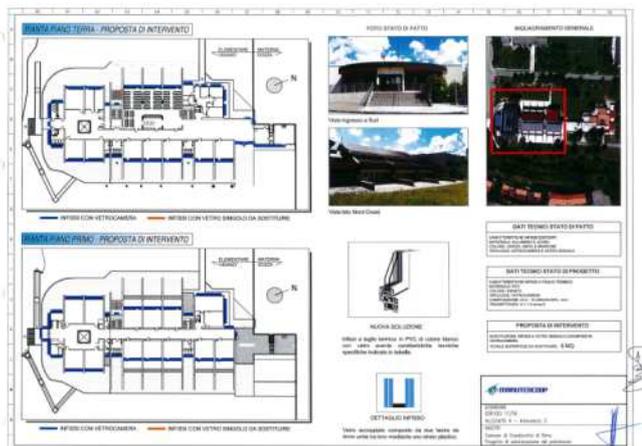
Importo lavori quadro economico Stralcio 1 : 164.000,00 €

Importo lavori quadro economico con Contributo : 328.000,00 €

Sono stati avviati o realizzati interventi minori, studi di fattibilità e progetti preliminari su vari edifici:

- **Casa della solidarietà:** verifiche per la vulnerabilità sismica a cura di professionista specializzato;
- **Scuola elementare "XXV Aprile:** messa in sicurezza solai, sistemi di sicurezza per copertura
- **Edifici vari:** sostituzione di infissi e impermeabilizzazione delle coperture con affidamento a imprese esterne
- **Allestimenti** per esposizioni e attività culturali in collaborazione con i relativi uffici (collezione Fava, scultura Imbellone, ecc)
- **Casa della conoscenza:** Studi preliminari per progetto partecipato finalizzato alla valorizzazione della piazza delle culture e locali "virgola"
- **Materna Rubini :** Progetto preliminare per eliminazione barriere architettoniche

4.2 Partenariato Pubblico Privato Calore - Illuminazione Pubblica



Il 2 ottobre 2017 è stato attivato il Contratto di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs.50/2016.

Con questo contratto di PPP si è resa operativa una convenzione che vede come oggetto la disciplina dei Servizi e la realizzazione degli Interventi di riqualificazione degli immobili dell'amministrazione pubblica del Comune di Casalecchio di Reno. Con questo contratto si è inteso disciplinare le seguenti

attività:

la gestione di tutti i servizi di manutenzione preventiva, programmata e correttiva di numerosi beni immobili sensibili;

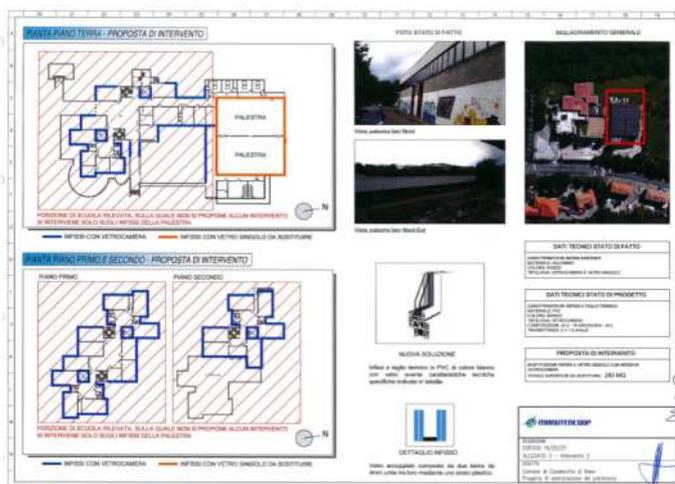
la somministrazione dei servizi energetici;

b) la progettazione definitiva/esecutiva degli Interventi;

c) la realizzazione degli Interventi;

d) la gestione degli Interventi realizzati dal Concessionario, oltre che mediante attività di manutenzione preventiva programmata, correttiva anche di manutenzione straordinaria onnicomprensiva;

Adopera, di concerto con l'Amministrazione Comunale ha partecipato a tavoli tecnici per la individuazione delle forme contrattuali più idonee ed ha preso parte alla commissione giudicante la Proposta del proponente. Che ha portato, all'approvazione della proposta da parte del Consiglio Comunale prima ed alla firma del contratto di PPP poi.



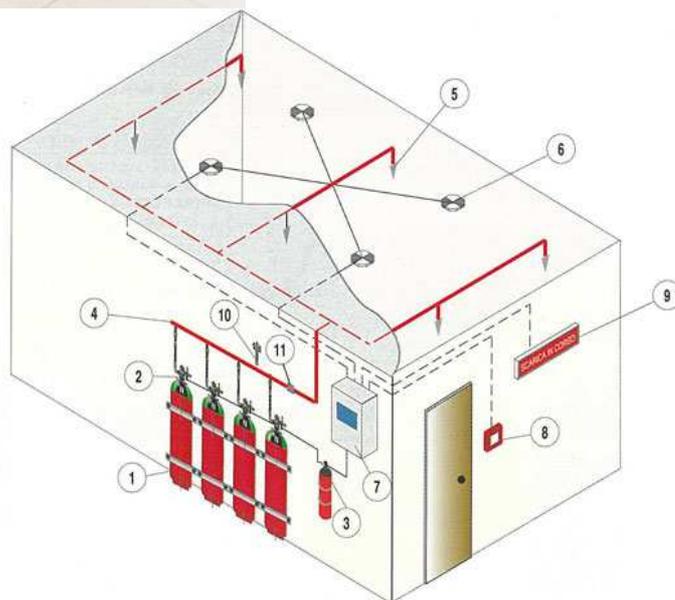
Con questo contratto verranno eseguite importanti opere di riqualificazione energetica su 19 plessi scolastici ed edifici pubblici di rilevanza territoriale (Municipio, Casa della Conoscenza). Inoltre verrà riqualificata per intero l'illuminazione pubblica del Comune, con la sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con nuove apparecchiature a LED ed anche interventi di adeguamento dei quadri elettrici, delle linee di alimentazione ed in misura minore dei pali e dei sostegni.

4.3 Nuovo impianto di spegnimento incendi a gas inerte Archivio Municipio



Nel 2017 si è installato all'nei locali adibiti ad Archivio Generale del Municipio di Casalecchio di Reno un nuovo impianto di spegnimento incendi a gas estinguente. Vista la peculiarità dei locali, la collocazione e la preziosità dei documenti contenuti nei locali si sono esclusi gli impianti di spegnimento tradizionale ad acqua (sprinkler) o a polvere, propendendo per un impianto di spegnimento a gas.

La particolarità dei locali e la destinazione d'uso, che vede talvolta la presenza di personale all'interno dei locali per attività di catalogazione o consultazione ha fatto propendere per la scelta di un gas estinguente che non fosse tossico o nocivo per le persone.



Importo lavori quadro economico: € 55.000,00 (iva esc.).

4.4 Proposta di PPP per il Comune di Valsamoggia

In virtù dell'esperienza acquisita da Adopera con il Contratto di PPP per il Comune di Casalecchio di Reno, , la società ha sottoscritto con il Comune di Valsamoggia un accordo per la partecipazione alla Commissione di valutazione per una proposta di Partenariato Pubblico Privato.

In seguito quindi alle valutazioni tecniche espresse in sede di commissione il Comune di Valsamoggia ha sottoposto la proposta al Consiglio Comunale per la dichiarazione di fattibilità della proposta e per procedere poi alla pubblicazione della gara, secondo gli atti definiti nei contenuti sostanziali dal medesimo gruppo di lavoro che ha proceduto alla valutazione della proposta, tramite il Servizio Associato Gare S.A.G.



Adopera Patrimonio ed investimenti Casalecchio di Reno S.r.l.

Socio unico del Comune di Casalecchio di Reno

Via G. Rossa, 1 40033 Casalecchio di Reno

tel: 051 598364 - fax: 051 598387

adoperasrl@adoperasrl.it – www.adoperasrl.it – pec: adoperasrl@legalmail.it