

AVVISO PUBBLICO

LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO SRL (ADOPERA SRL - SOCIETÀ IN HOUSE DEI COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO ZOLA PREDOSA E MONTE SAN PIETRO)

Art. 1 OGGETTO

Adopera Srl intende concedere in locazione parte dell'immobile costituente la propria sede operativa, la porzione di immobile è la seguente:

Locali posti al PIANO TERRA dell'edificio di Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno (Bo)

La planimetria e i dettagli relativi sono allegati al presente avviso pubblico (All. D "Planimetria"), i medesimi costituiscono parte integrante del bando, e la cui consultazione è obbligatoria ai fini della partecipazione all'avviso pubblico.

La porzione di immobile sarà data in locazione nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova.

Art. 2 DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO

Può presentare domanda di partecipazione al presente avviso qualunque soggetto (singolo o associato) dotato di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ed in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'attività avviata.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs n. 159/2011.

Sono altresì escluse le persone fisiche, qualora esse siano: legale rappresentante, amministratore (unico, delegato o facente parte del Consiglio di Amministrazione), socio accomandatario o accomandante, socio di una società in nome collettivo e, in generale, qualora abbiano un potere di rappresentanza e/o gestione, in relazione ad una persona giuridica che partecipi al presente avviso.

I partecipanti dovranno dichiarare:

- essere a piena conoscenza delle disposizioni di cui alla documentazione di gara e di accettarne integralmente il contenuto;
- aver preso visione dello stato dell'immobile, di averlo visionato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di avere piena conoscenza della destinazione dello stesso e di accettarla;
- non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
- accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso.

Art. 3 DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione ha durata di 6 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto e sarà rinnovato tacitamente alla scadenza - salvo disdetta - per uguale durata, come disposto dagli artt. 27 e 28 della L. n. 392/1978.

Il diniego di rinnovo del contratto alla scadenza è consentito al locatore solo per i motivi, con le modalità ed i termini previsti dall'art. 29 della succitata legge.

Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore tramite lettera raccomandata AR o PEC all'indirizzo: adoperasrl@legalmail.it da trasmetterai almeno sei mesi prima della data di recesso.

È facoltà di Adopera risolvere il contratto di locazione per questioni di pubblico interesse prima della data di scadenza con un preavviso di sei mesi; previo accordo tra le parti coinvolte, è possibile procedere con la risoluzione anticipata del contratto riducendo il periodo di preavviso.

Nel caso in cui il locatario intenda procedere con la risoluzione anticipata del contratto, senza aver fornito il preavviso sopraindicato o concordato, lo stesso sarà tenuto a versare un indennizzo per la mancata comunicazione nei tempi prestabiliti, pari a sei mensilità, come stabilite dal contratto.

Alla scadenza del contratto l'immobile dovrà essere restituito in buono stato di conservazione generale, salvo la normale usura derivante dall'attività che vi si è svolta, libero da persone, attrezzature ed arredi mobili non di proprietà di Adopera e senza nulla pretendere per gli eventuali lavori di adeguamento o miglioramenti eseguiti.

Il mancato, rispetto da parte del locatario, degli obblighi di cui al punto 6 dell'avviso, potrà essere motivo di risoluzione anticipata del contratto di locazione.

Art. 4 CANONE

Il canone annuo posto alla base dell'offerta per la locazione dell'immobile è pari ad € 30.000,00 (€ trentamila/00), corrispondente ad un canone mensile di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), da versarsi entro il giorno 5 di ogni mese con le modalità comunicate in sede contrattuale. Il mancato pagamento di due canoni consecutivi è motivo di risoluzione contrattuale.

Le utenze relative a: acqua sanitaria, riscaldamento, raffrescamento ed energia elettrica sono ricomprese nel canone di locazione. Le medesime saranno oggetto di verifica al termine del primo anno di locazione e, nel caso in cui complessivamente superino il 15% del valore annuale di contratto, l'eccedenza dovrà essere oggetto di rimborso da parte del locatario.

Le linee dati e voce telefonica sono a carico del locatario e dovranno essere autonomamente attivate.

Il canone non comprende le imposte e le tasse (TARI), e conseguentemente tutti i rapporti per la gestione delle stesse, nonché altri tributi e/o tasse che dovessero essere istituite nel periodo di vigenza della locazione.

Il canone offerto dal soggetto aggiudicatario sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, in base al disposto dell'art. 32 della L. 392/1978.

Il contratto di locazione verrà stipulato entro quarantacinque giorni dall'aggiudicazione. All'atto di stipula del contratto di locazione, il locatario dovrà versare due mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale.

Art. 5 OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Considerato che l'immobile in oggetto viene locato nello stato di fatto in cui si trova, al fine di consentire ai soggetti legittimati (cioè tutti coloro che possono presentare un'offerta o i loro delegati), di formulare l'offerta in piena consapevolezza, è obbligatorio effettuare un sopralluogo dell'immobile in oggetto, previo appuntamento da richiedersi tramite mail alla società Adopera Srl all'indirizzo: gare@adoperasrl.it.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dall'offerente o da un suo delegato/legale rappresentante, che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa, a pena di esclusione (All. C "Sopralluogo").

Saranno escluse dalla gara le offerte che non riportino tra la documentazione allegata, l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da un soggetto incaricato da Adopera Srl.

Art. 6 ONERI, OBBLIGHI E DOVERI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del Conduttore:

- a) pagamento del canone annuo di locazione, così come risulterà quantificato nell'offerta proposta dal soggetto aggiudicatario;
- b) tutte le utenze (acqua, luce, riscaldamento, raffrescamento, utenze telefoniche e telematiche), le imposte e le tasse (TARI), e conseguentemente tutti i rapporti per la gestione delle stesse, nonché altri tributi e/o tasse che dovessero essere istituite nel periodo di vigenza della locazione;
- c) l'attrezzatura e gli arredi necessari alla realizzazione delle attività;
- d) tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto di locazione (bolli, spese di registrazione, ecc.) per l'assegnazione dei locali;
- e) l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nei locali;
- f) la manutenzione ordinaria dei locali, necessaria per rendere e mantenere l'immobile in condizione da servire all'uso convenuto, e la pulizia degli spazi. Ai fini della corretta identificazione degli interventi, si applica l'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (c.d. Testo Unico Edilizia). In particolare per interventi di manutenzione ordinaria si intendono gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. Qualunque altro intervento che esuli dalla categoria di manutenzione ordinaria richiede tassativamente la preventiva autorizzazione di Adopera, secondo le procedure e le tempistiche impartite dagli uffici competenti, pena la risoluzione del contratto e l'applicazione di sanzioni pecuniarie;
- g) l'utilizzo del bene per le finalità previste dal presente avviso e dal contratto di locazione, senza escludere forme di aggregazione e collaborazione con altri soggetti aventi scopi comuni, anche ottimizzando l'uso degli spazi attraverso forme di ospitalità temporanea (previa autorizzazione di Adopera);
- h) il divieto di cedere il contratto.

Il Conduttore dovrà inoltre utilizzare il bene oggetto della locazione con le modalità e secondo le finalità previste dal contratto di locazione che sarà sottoscritta tra le parti e restituirlo ad Adopera alla scadenza stabilita senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Il mancato adempimento di tale obbligo potrà comportare la risoluzione anticipata del contratto di assegnazione.

Adopera può richiedere ulteriori dati e informazioni e procedere a verifiche periodiche sulle condizioni di utilizzo del bene.

Art. 7 RESPONSABILITÀ

Il Conduttore è unica responsabile di tutte le attività che si svolgono negli spazi oggetto di assegnazione, ed esonera espressamente Adopera da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi in conseguenza delle attività di cui al presente avviso.

Il Conduttore esonera altresì Adopera da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che il medesimo dovesse instaurare per lo svolgimento dell'attività. Il Conduttore dovrà garantire per tutto il personale coinvolto nelle attività (dipendenti, collaboratori, volontari, soci, etc.), il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci.

È obbligo del Conduttore l'attivazione, prima della stipulazione del contratto, delle opportune coperture assicurative nel rispetto delle caratteristiche riportate all'articolo 9.

Art. 8 SUBLOCAZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO

In base al disposto dell'art. 36 della L. n. 392/1978, il Conduttore può sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione anche senza il consenso del Locatore, purché venga insieme ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione al Locatore mediante lettera raccomandata, ovvero all'indirizzo PEC: adoperasrl@legalmail.it.

Il locatore può opporsi entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora sussistano gravi motivi.

È vietato ogni mutamento di destinazione, a meno di diverso accordo con Adopera.

Art. 9 COPERTURA ASSICURATIVA

Il Conduttore è obbligato a dotarsi di una adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile per danni eventualmente arrecati a terzi inclusa Adopera.

L'operatività delle polizze assicurative non libera il contraente dalla propria responsabilità, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia.

Copia delle polizze dovrà essere consegnata ad Adopera al momento della sottoscrizione del contratto contro i seguenti rischi:

- **Responsabilità Civile verso Terzi (RCT):** per danni arrecati a terzi (tra i quali Adopera Srl ed il Comune di Casalecchio di Reno) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, oggetto del presente contratto, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata e con rinuncia alla rivalsa nei confronti di Adopera Srl. Il massimale "unico" di garanzia non è inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro e prevede tra le altre condizioni anche l'estensione a:

- conduzione dei locali, strutture e beni loro consegnati, inclusa l'eventuale concessione dei medesimi a terzi per utilizzi quali convegni, riunioni, eventi e altri;

- committenza di lavori e servizi;

- danni a cose in consegna e/o custodia;
- danni a cose di terzi da incendio (con sotto limite di 300.000,00 euro);
- danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con il Conduttore, che partecipino a diverso titolo ad attività del Conduttore, quali soci, volontari, collaboratori, corsisti;

danni arrecati a terzi da dipendenti, da soci, da volontari, collaboratori e/o altre persone - anche non in rapporto di dipendenza con il Conduttore - che partecipino a qualsiasi titolo all'attività oggetto del contratto;

- **Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO)** se dovuta: per infortuni sofferti da eventuali Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui il Conduttore si avvalga), comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Il massimale "unico" di garanzia non è inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro e ad € 1.000.000,00 per persona e prevede anche l'estensione al cosiddetto "Danno Biologico", e ai danni non rientranti nella disciplina INAIL e la "Clausola di Buona Fede INAIL". Qualora il Conduttore non si avvalga di prestatori di lavoro (inclusi soci, volontari e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non) è esonerato da detta copertura assicurativa.

- **Incendio e rischi accessori per danni arrecati ai locali:** gli immobili ed ogni loro pertinenza sono assicurati a cura di Adopera Srl contro i rischi di incendio, fulmine, esplosione, scoppio e altri rischi accessori, per il periodo di validità del presente contratto. La copertura assicurativa contempla la clausola di rinuncia (salvo il caso di dolo) al diritto di surroga dell'assicuratore (di cui all'art. 1916 C.C.) all'utilizzatore, per quanto risarcito ai sensi della polizza stessa.

Il Conduttore a sua volta rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti di Adopera Srl per danni a beni di cui sia proprietario o che detenga in uso o a qualsiasi titolo e si impegna a stipulare propria polizza incendio e rischi accessori per tali suoi beni, comprensiva di una clausola di rinuncia (salvo il caso di dolo) al diritto di surroga dell'Assicuratore (di cui all'art. 1916 CC) nei confronti di Adopera Srl (e suoi collaboratori) per quanto risarcito ai sensi delle polizze stesse. L'operatività delle coperture assicurative tutte non esonerano il Conduttore dalle responsabilità per danni non coperti - in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia.

Adopera Srl si riserva di richiedere eventuali ulteriori garanzie assicurative qualora ne ravvisi la necessità alla luce degli specifici contenuti delle proposte progettuali.

Art. 10 MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà pervenire unicamente tramite PEC all'indirizzo: adoperasrl@legalmail.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 8 agosto 2025.

Le domande pervenute oltre il termine indicato saranno escluse. È, pertanto, onere del partecipante assicurarsi che il plico giunga a destinazione in tempo utile.

L'invio dovrà avere l'indicazione esatta del mittente (compreso indirizzo, recapito telefonico) la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA G. ROSSA, 1 A CASALECCHIO DI RENO"**.

Il plico virtuale, a pena di inammissibilità, dovrà essere costituito da:

- *Documentazione amministrativa (Allegati A, C, D, E);*

- *Offerta economica (All. B);*
- *Offerta tecnica.*

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente o in maniera autografa in questo caso accompagnati dalla copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Documentazione amministrativa (All. A “Istanza di partecipazione/Dichiarazione”):

- istanza di partecipazione/dichiarazione;
- autodichiarazione ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 445/2000 dei requisiti dell’art. 94 del D.lgs. 36/2023.
- autodichiarazione ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati all’art. 85 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 non sussistano cause di divieto, di decadenza, di sospensione previste dall’art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011;
- dichiarazione di presa visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679);
- copia del documento di identità in corso di validità (*solo nel caso in cui la documentazione non venga sottoscritta digitalmente*);
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da Adopera Srl.

Offerta economica: deve indicare - in cifre ed in lettere - il canone di locazione annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall’offerente, dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante per le Società. È nulla l’offerta priva di sottoscrizione (All. B “Offerta economica”) – *massimo punteggio 10.*

Offerta tecnica: secondo le modalità sotto riportate al punto 11 (da formulare in carta libera con un massimo di 6 facciate formato A4) – *massimo punteggio 90.*

Le offerte, a pena di nullità, non dovranno recare cancellazioni, aggiunte o correzioni o essere sottoposte a condizioni o, ancora, essere espresse in modo indeterminato. In caso di difformità tra l’importo dell’offerta scritto in lettere e quello scritto in cifre, prevarrà quello più vantaggioso per Adopera.

Art. 11 CRITERIO DI ASSEGNAZIONE DELLA LOCAZIONE

Il criterio per l’assegnazione dell’offerta migliore è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i seguenti criteri:

A	Anni pregressi di svolgimento/esercizio dell’attività (1 punto per ogni anno fino a un massimo di 10)	max 10 punti
B	Progetto gestionale (riconoscibilità del servizio, modalità di servizio, grado di informazione e promozione dell’attività sul territorio ecc.	max 10 punti
C	Coerenza dell’attività svolta in relazione agli obiettivi strategici di mandato rinvenibili nel Documento Unico di Programmazione (DUP) del Comune di Casalecchio di Reno	40 punti
D	Disponibilità ad effettuare attività benefiche od eventi, in collaborazione con una o più realtà locali (associazioni riconosciute, fondazioni o altri enti di carattere privato, con o senza personalità giuridica) nell’ambito dell’assistenza, della solidarietà, della beneficenza, della ricerca scientifica di particolare interesse sociale.	10 punti
E	Piano di manutenzione e pulizia dell’immobile	max 20 punti

L'aggiudicazione in locazione dell'unità immobiliare avverrà a favore del soggetto che consegnerà il punteggio complessivamente più alto (che avrà fatto l'offerta migliore); in caso di parità l'aggiudicatario sarà colui che avrà presentato per primo la domanda.

FORMULA CALCOLO VALORE OFFERTA ECONOMICA

R_i = aumento offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = aumento dell'offerta più conveniente

$\alpha = 0,50$

Tale coefficiente verrà moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile.

Art. 12 CAUSE DI ESCLUSIONE

L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:

- invio della PEC oltre al termine previsto;
- mancata sottoscrizione della domanda da parte della persona fisica offerente/titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante per le Società;
- mancato sopralluogo di cui al punto 5 del bando;
- mancata autocertificazione del possesso dei requisiti da parte della persona fisica offerente/del titolare dell'impresa individuale/del legale rappresentante della Società/Ditta;
- mancanza delle dichiarazioni ai fini antimafia, ai sensi della normativa antimafia;
- omissione, illeggibilità e/o non identificabilità di uno degli elementi necessari volti a identificare il richiedente;
- mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di partecipazione indicati al punto 2 del bando;
- mancata sottoscrizione dell'offerta economica.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande e prima dell'apertura delle offerte, verrà accertata la regolarità dell'istante per quanto concerne i pagamenti dovuti ad Adopera.

In caso venga accertata l'irregolarità dell'istante con riferimento al pagamento del canone unico e della tassa rifiuti si procederà alla comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda e, ove il debito non venga sanato nell'arco dei 10 giorni successivi alla comunicazione, la domanda sarà oggetto di provvedimento di diniego.

Art. 13 COMMISSIONE DI GARA

Entro 5 (cinque) giorni dalla chiusura dei termini per la presentazione delle offerte, verrà indicata la data della seduta pubblica per l'apertura della documentazione e nominata la Commissione tecnica, attraverso avviso sul sito di Adopera Srl (www.adoperasrl.it).

Art. 14 GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sul sito di Adopera Srl www.adoperasrl.it. Osservazioni in merito alla graduatoria potranno essere presentate nei 10 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria stessa. Adopera si pronuncia entro i successivi 10 giorni, pubblicando la graduatoria definitiva. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria finale è possibile esperire ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, oppure al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Art. 15 STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione (All. E “Schema contratto locazione”) verrà stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dall’aggiudicazione.

I costi di registrazione del contratto di locazione saranno sostenuti in parti uguali tra locatore e conduttore (ex. art. 8 L. n. 392/1978).

Il conduttore dovrà inoltre richiedere parere ad Adopera Srl per poter ottenere autorizzazione ad effettuare eventuali lavori di straordinaria manutenzione.

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti si darà corso alla procedura di mediazione obbligatoria prevista dall’art. 5 del D.Lgs. n. 28/2010 e successivamente la competenza esclusiva sarà quella del Foro di Bologna.

Art. 16 INFORMAZIONI GENERALI

La documentazione non in regola con l’imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. n. 955/1982.

Del presente avviso sarà data conoscenza mediante pubblicazione nell’Area “Bandi di gara e contratti” nella Sezione “Società trasparente” del sito di Adopera Srl al link https://www.adoperasrl.it/trasparenza.php?p=atti_delle_amministrazioni_aggiudicatrici_e_degli_ent_i_aggiudicatori_distintamente_per_ogni_procedura

ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA

La Società incaricata dichiara di aver preso visione del Piano triennale di prevenzione della corruzione di Adopera Srl scaricabile dal sito www.adoperasrl.it - sezione “Società Trasparente” e di accettarne tutte le prescrizioni ivi contenute, nessuna esclusa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Società incaricata autorizza, ai sensi della vigente normativa, Adopera Srl all’utilizzo dei dati personali ai soli fini istituzionali (All. F “Informativa trattamento dati”), strettamente connessi con il presente contratto.

Adopera Srl informa, ai sensi dell’art. 13 R.EU. 679/2016 D.Lgs. 101/2018, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, Adopera Srl può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti;
- c) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall’art. 13 R.EU. 679/2016 D.Lgs. 101/2018, ovvero la modifica, l’aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- d) titolare della banca dati è Adopera Srl;
- e) il responsabile del trattamento dei dati è l’Amministratore Unico di Adopera Srl.

SISTEMA DI GESTIONE SEGNALAZIONI DI CONDOTTE ILLECITE WHISTLEBLOWING E CLAUSOLA INCOMPATIBILITÀ SUCCESSIVA PANTOUFLAGE

Adopera Srl, nell’ambito delle attività ed iniziative svolte per la prevenzione ed il contrasto alla corruzione e per la trasparenza dell’azione amministrativa, in attuazione delle misure di

prevenzione previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) Coordinato – Anni 2025-2027, approvato con determinazione dell’Amministratore Unico, ha individuato nel Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il soggetto destinatario delle segnalazioni anche da parte di collaboratori di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori che intendano denunciare un illecito o un’irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell’esercizio della propria attività lavorativa.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 179/2017 con la sottoscrizione del presente contratto, dalla Società incaricata dichiara di essere a conoscenza della procedura contenente tutte le indicazioni necessarie per l’inoltro di tali segnalazioni nonché dell’esistenza della piattaforma on-line per la gestione del “Whistleblowing” di Adopera Srl, accessibile al seguente indirizzo: <https://adopera.segnalazioni.net>.

Ai sensi del comma 16-ter dell’art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 introdotto dall’art. 1, comma 4 attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro “cd. divieto di pantouflage o revolving doors”), la Società incaricata dichiara inoltre che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti che hanno esercitato nell’ultimo triennio di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto di Adopera Srl nei confronti della Società incaricata stessa.

La Società incaricata dichiara, infine, di essere consapevole che, ai sensi del già menzionato art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l’obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente in materia. Avverso il presente avviso è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per l’Emilia-Romagna, sede di Bologna, entro trenta giorni a far data dalla sua pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Maria Cellini

ALLEGATI:

- All. A: Istanza di partecipazione e Dichiarazione possesso requisiti;
- All. B: Offerta economica;
- All. C: Sopralluogo;
- All. D: Planimetria;
- All. E: Schema contratto locazione
- All. F: Informativa Trattamento Dati.