



COMUNE
CASALECCHIO DI RENO



Comune di
Monte San Pietro



Comune di
Zola Predosa



Report attività 2023

marzo 2024

Indice

1. Premessa
2. Cronologia 2023
3. Il personale
4. Gare e contratti
5. La gestione del patrimonio pubblico
6. La gestione del territorio
7. I servizi cimiteriali
8. Manutenzioni edili nei cimiteri

Premessa

Adopera è una società *in house* per l'esercizio di Servizi Pubblici Locali, totalmente partecipata dai Comuni di **Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa** che ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e la manutenzione del patrimonio.

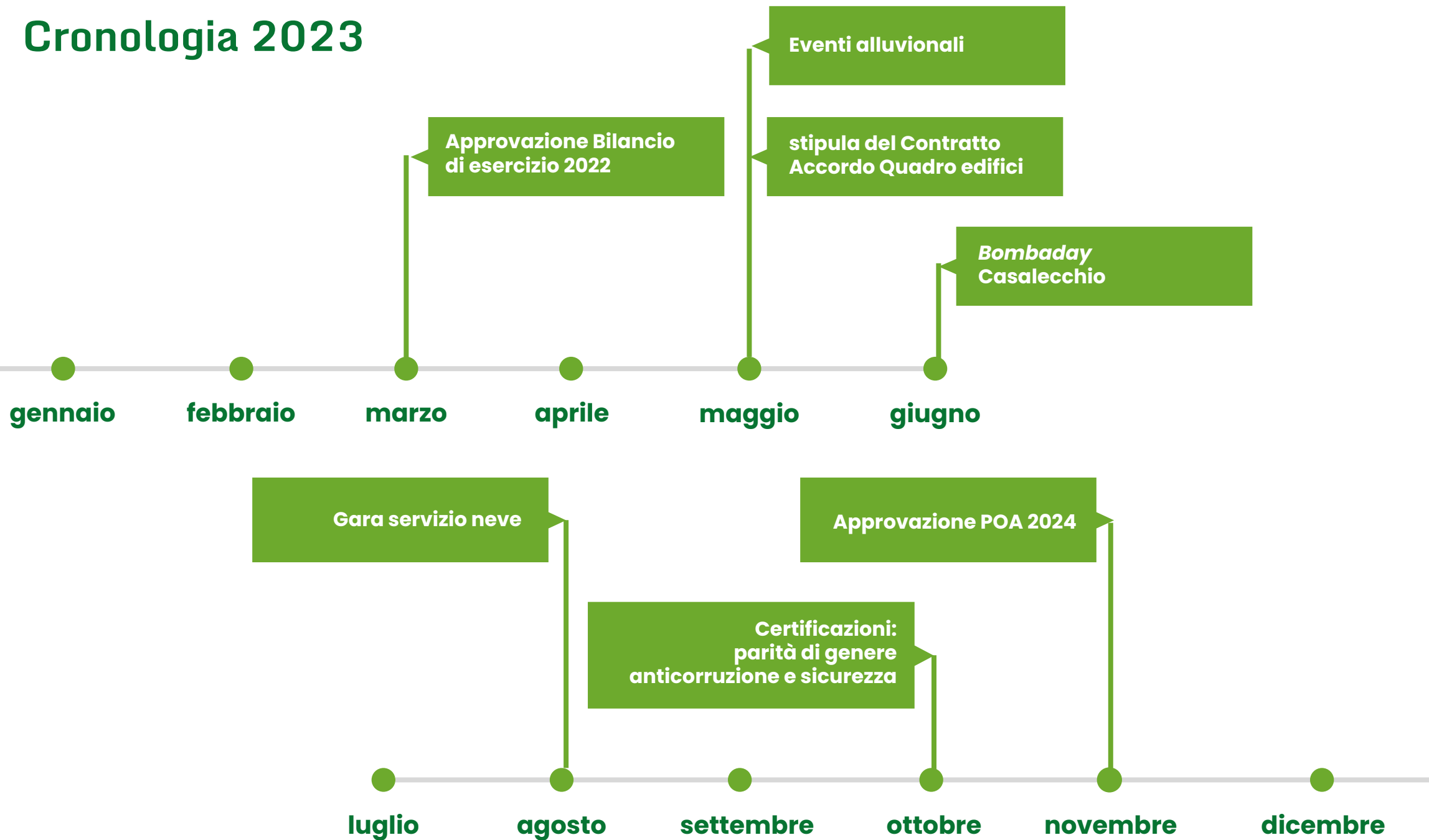
Adopera è concessionaria della gestione delle **strade (compresi i parcheggi a pagamento)**, del **verde** e della manutenzione degli **edifici** di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno. In questo contesto la società progetta e realizza interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e nuova costruzione del patrimonio pubblico. Adopera gestisce inoltre i **servizi cimiteriali** dei Comuni di Casalecchio, Monte San Pietro e Zola Predosa.

In questo documento si riportano i dati riguardanti la produzione dell'anno 2023 che ha coinvolto 36 addetti per un totale di **50.265 ore ordinarie lavorate**.



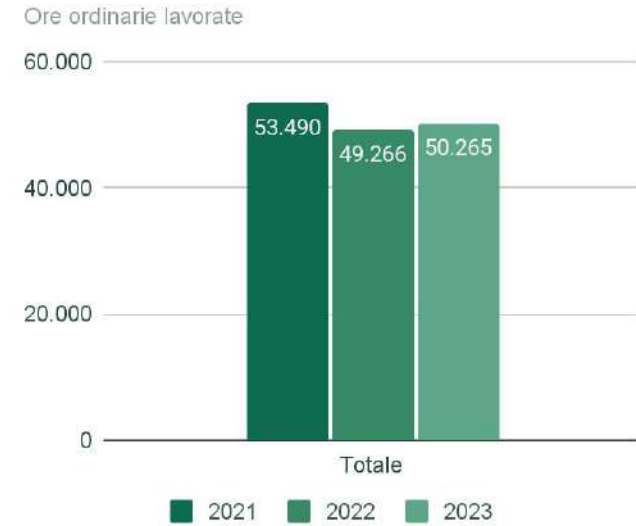
ORE DI LAVORO 2023 (36 ADDETTI)
50.265

Cronologia 2023

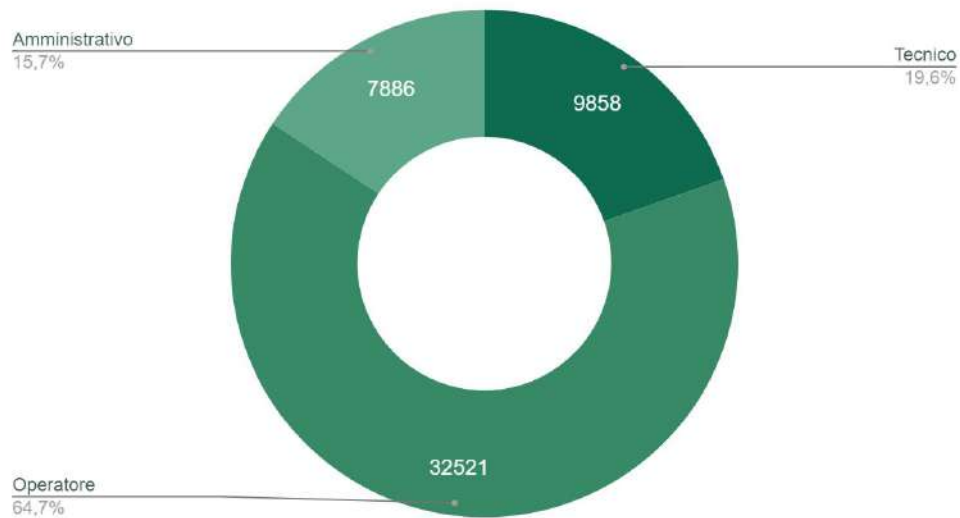


Il personale

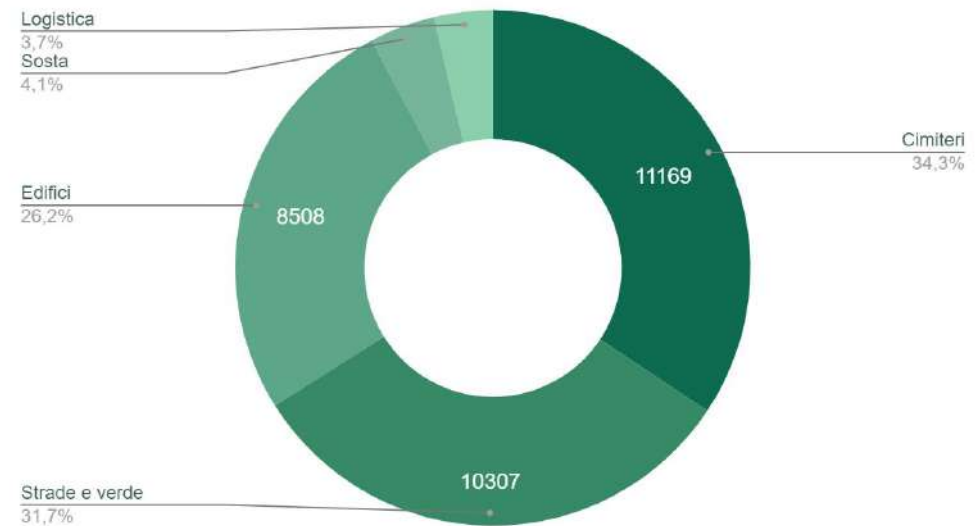
Il 2023 si è aperto, rispetto al 2022, con due unità operative in meno ed una assunzione, con un *gap* pari ad una unità. Nel corso del 2023 si è avuto un ulteriore calo di due unità operative per pensionamento e l'anno si è concluso con una pianta organica pari a 34 unità. Si è stipulata nuova convenzione per tirocinio a supporto del settore strade e verde. Nel corso del 2023 la percentuale di **assenze per malattia** è diminuita rispetto al 2022 passando dal 5% al 3,5% e **non si sono verificati eventi per infortunio**. Nel grafico sottostante a sinistra sono indicate le ore ordinarie lavorate (50.265) ripartite in base alla tipologia di addetto: amministrativo, operativo e tecnico. Nel grafico a destra le ore ordinarie lavorate dagli addetti operativi (32.521) sono suddivise in base al settore di attività: operatori cimiteriali, cantonieri e giardinieri ecc.



Ore lavorate nel 2023 ripartite per tipologia di addetto



Ore ordinarie lavorate del settore operativo



Le certificazioni ISO 45001 – ISO 37001 e UNI PDR 125:2022

Nell'estate 2023 Adopera ha promosso un'intensa attività allo scopo di:

- **implementare la politica per la Salute e Sicurezza** adottando il Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro conforme alla norma UNI ISO 45001:2018 “Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro” allo scopo di contrastare in maniera sempre più efficace infortuni e malattie professionali, definendo standard minimi di buona pratica per la protezione dei lavoratori, per migliorare la sicurezza, ridurre i rischi in ambito lavorativo e migliorare la salute e il benessere dei lavoratori;
- **implementare il sistema di gestione del rischio corruttivo** rafforzando le buone prassi già in essere con modello di organizzazione, gestione e controllo 231, con l'adozione del "Sistema di gestione per la prevenzione della corruzione 37001:2016" allo scopo di ridurre i rischi e i costi legati a possibili fenomeni corruttivi, promuovendo trasparenza e integrità;
- **promuovere e favorire la parità di genere**, migliorando la possibilità per le donne di accedere al lavoro, promuovendo la trasparenza sui processi lavorativi, riducendo il divario retributivo, aumentando le opportunità di crescita in azienda e tutelando la maternità, con l'adozione del sistema UNI PdR 125:2022. Questa certificazione dà diritto a un esonero contributivo che si traduce in un risparmio annuo di circa 3500 €.

Nel mese di ottobre, in seguito ad una serie di verifiche ispettive da parte dell'ente certificatore GCERTI ITALY Assessment & Certification s.r.l., accreditato ACCREDIA, Adopera ha ottenuto i **certificati di qualità ISO 45001:2018 - ISO 37001:2016 - Pdr 125:2022**.



Riorganizzazione delle procedure ambientali

Nel 2023 è stato avviato un processo per riorganizzare le procedure di lavoro adottate da Adopera in relazione agli aspetti ambientali quali: emissioni, uso risorse, smaltimento rifiuti ecc. In particolare, sono state riconsiderate le aree per il deposito temporaneo dei materiali di cantiere per una migliore organizzazione della movimentazione dei materiali. In quest'ottica è stata anche attivata un'asta pubblica per la vendita di materiale e attrezzature oramai in disuso.

I nuovi defibrillatori

Nel corso dell'anno sono stati installati 3 defibrillatori semiautomatici per esterni: uno nel cimitero di Casalecchio di Reno, uno nella sede di Adopera (via Guido Rossa, 1 a Casalecchio di Reno) ed uno nel cimitero di Zola Predosa. Il progetto è stato poi portato a compimento con la formazione all'utilizzo del defibrillatore per 16 dipendenti di Adopera.

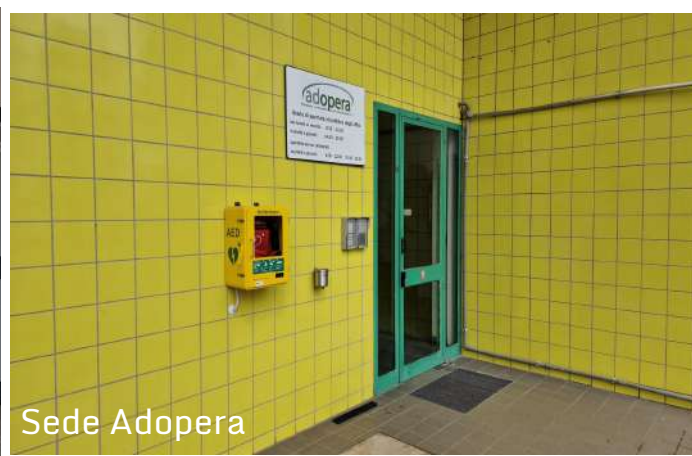
Rinnovo parco automezzi

Prosegue il rinnovo del parco automezzi di Adopera, nel 2023 sono stati dismessi alcuni automezzi e acquistati tre.

Tramite asta pubblica sono state vendute anche due motocicli in uso alla Polizia locale di Casalecchio



Cimitero di Casalecchio



Sede Adopera



Cimitero di Zola P.

Gare e contratti



Gare e contratti



GARE 2023
28

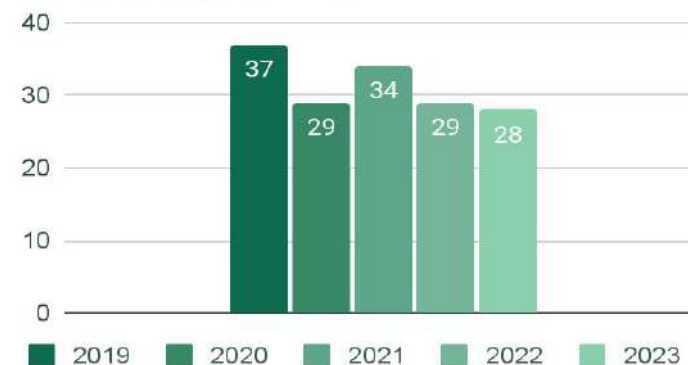
Negli ultimi 5 anni (2019-2023) Adopera ha eseguito oltre **157** procedure per affidando lavori, servizi e forniture per un importo complessivo di oltre **20.000.000 €**.

Questa attività, di natura anche trasversale, ha richiesto per ogni procedura una durata media di qualche settimana. Nel 2023 in particolare sono stati attivati tre importanti Accordi quadro in ambiti diversi e complessi quali: **Servizio neve** e attività connesse al territorio, **Servizi cimiteriali** e **Lavori di manutenzione e pronto intervento Edifici**. Tutti questi appalti sono disponibili per i Comuni Soci, e in caso di richiesta, per i Comuni limitrofi che, pur non essendo soci hanno attivato apposita convenzione (P.I. Comune di Sasso Marconi).

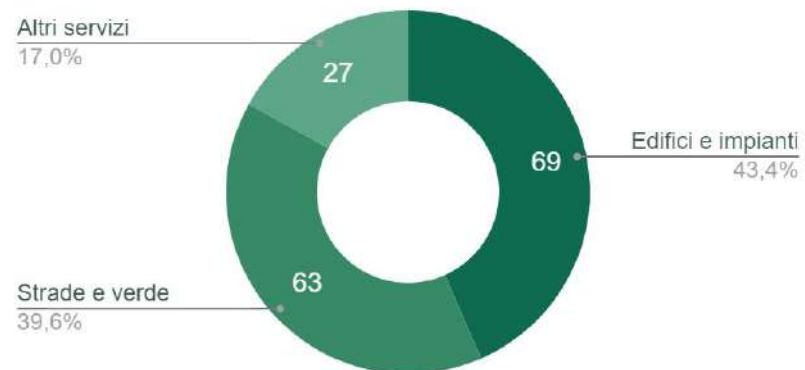
Ogni procedura di appalto si completa con la sempre più complessa attività di rendicontazione verso le banche dati regionali, nazionali e ministeriali; Adopera in questo adempimento supporta anche gli uffici tecnici comunali.

Nel corso del 2023, a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti, D.Lgs 36/2023, **Adopera ha richiesto ed ottenuto**, ai sensi degli artt. 62 e 63, **la qualificazione di Stazione Appaltante** in fascia 1 per i Lavori ed in fascia 2 per i Servizi.

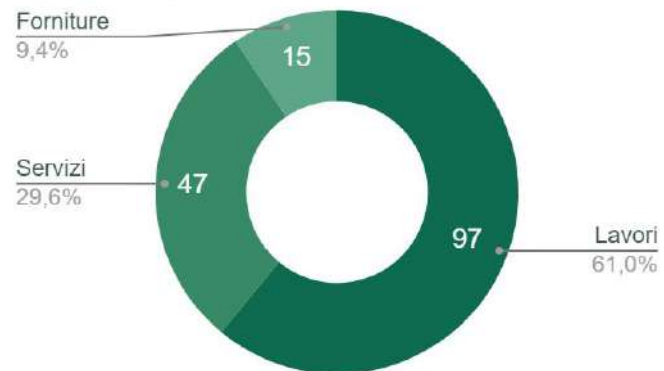
Gare fatte nel periodo 2019-2023



Settore di intervento 2019-2023



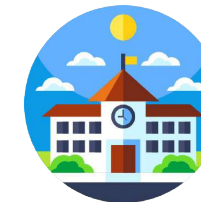
Tipologia di gara 2019-2023



La gestione del patrimonio pubblico



L'attività delle squadre interne



Il software gestionale impiegato da Adopera (Ge.Co) permette la programmazione, la gestione e la tracciabilità degli interventi eseguiti negli anni su tutti gli edifici del patrimonio.



Gli interventi dei singoli operatori o delle squadre dedicate al servizio di manutenzione sono variabili in termini di impegno e di tempo impiegato per la risoluzione poiché risultano non omogenei e riguardano molteplici elementi costruttivi interni ed esterni agli edifici.



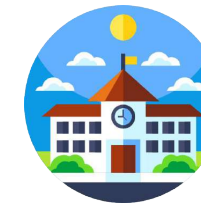
Alcuni interventi possono limitarsi ad una semplice riparazione o ripristino e sostituzione di elementi preesistenti.

Le opere di importante entità possono richiedere l'intervento, il coordinamento e la collaborazione di più operatori interni ed esterni anche per diversi giorni e non necessariamente consecutivi.

Nei grafici a seguire si indica il numero di interventi eseguiti per anno e per tipologia di maestranze impegnate.

Gestione del patrimonio pubblico

L'attività delle squadre interne

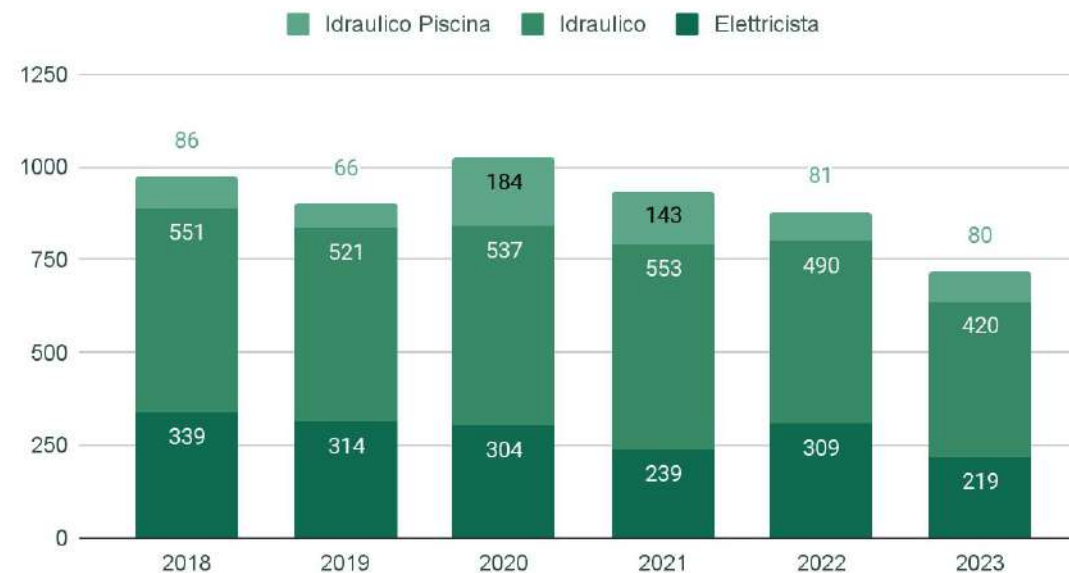


Interventi EDILI e MANUTENZIONI



Numero di interventi di manutenzione ordinaria eseguiti da Adopera sugli edifici a seguito delle richieste e delle segnalazioni pervenute.

Interventi su IMPIANTI



I dati e l'andamento sono ricavati dal software gestionale che permette l'estrazione delle attività svolte per manutenzione dal personale interno

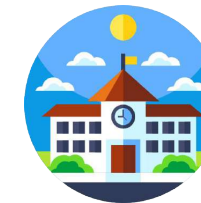


INTERVENTI SU EDIFICI 2023

2252

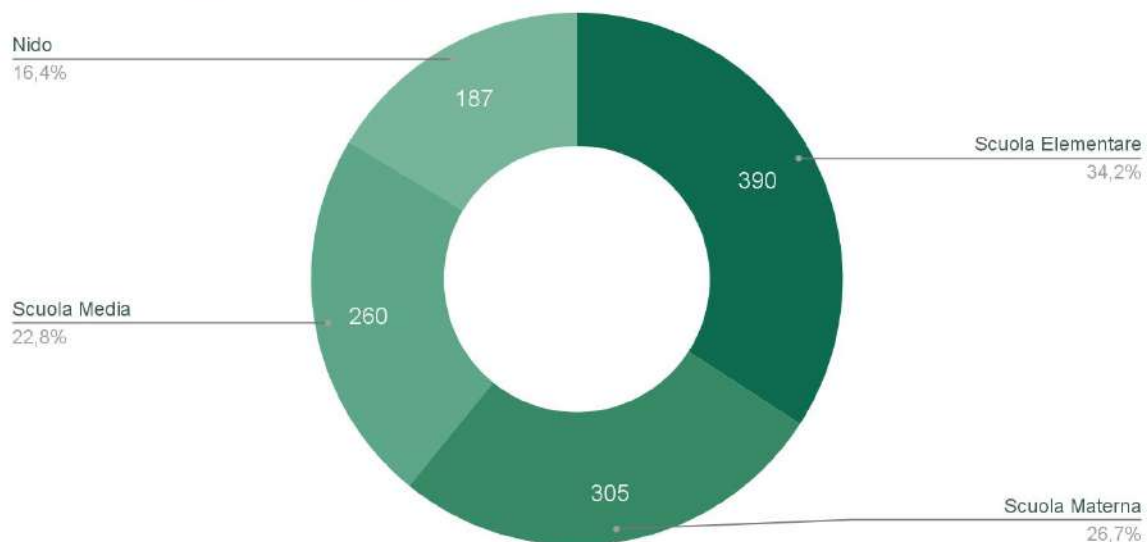
Gestione del patrimonio pubblico

L'attività delle squadre interne

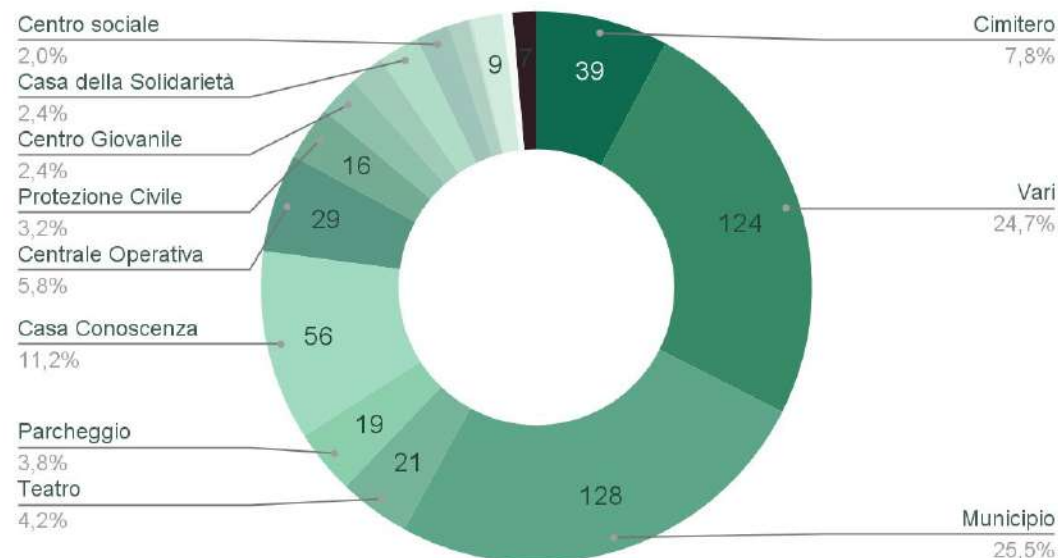


Numero e distribuzione degli interventi di manutenzione ordinaria eseguiti da Adopera suddivisi per tipologia di edificio

EDIFICI SCOLASTICI 2023



EDIFICI PUBBLICI e IN CONCESSIONE 2023



SPESA PER ACQUISTO MATERIALI E INTERVENTI SU EDIFICI 2023



70.900 €

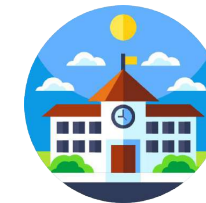
I servizi della manutenzione periodica e preventiva

Adopera affida servizi per la gestione delle manutenzioni specialistiche e delle verifiche relative agli edifici mediante contratti a scadenza quali ad esempio :

- Gestione calore edifici (Elene)
- Estintori e presidi antincendio (Sicura)
- Generatori elettrici, UPS (Corazzari impianti)
- Ascensori (Esa)
- Porte stazione (Star lift)
- Automazione cancelli e sbarre (Sorace e Vannini)
- Messa a terra di impianti elettrici e cabine MT
- Pulizie cimiteri (CNS - Rekeep)
- Impianti allarme (Eurosistemi)
- Neve e salatura cimiteri (Martin Pescatore)
- Guardiania (La Patria)
- Impianti messa a terra (Checks)
- Igienizzazioni (Rentokill)



Nel **2023** i contratti in scadenza sono stati oggetto di revisione e ottimizzazione con proposte di integrazione di servizi e maggiorazione della durata che hanno permesso il miglioramento delle condizioni economiche.



Gli edifici necessitano di manutenzione ma il patrimonio immobiliare può essere anche riqualificato, ampliato, sostituito con opere che impegnano professionisti e imprese specializzate da coordinare. Nel 2023 sono state svolte principalmente opere di manutenzione e riqualificazione dell'esistente.



Riqualificazione di edifici



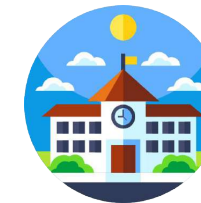
Ripristino reti fognarie



Riparazione impianti esistenti

Manutenzione e interventi sugli edifici

L'accordo quadro per la manutenzione degli edifici



Adopera ha affidato con contratto tipo "Accordo Quadro" (prot. n. 881 del 28/05/2023) alla ditta **C.I.M.S.** s.c.r.l. la manutenzione degli edifici e il pronto intervento per le annualità 2023-2027.

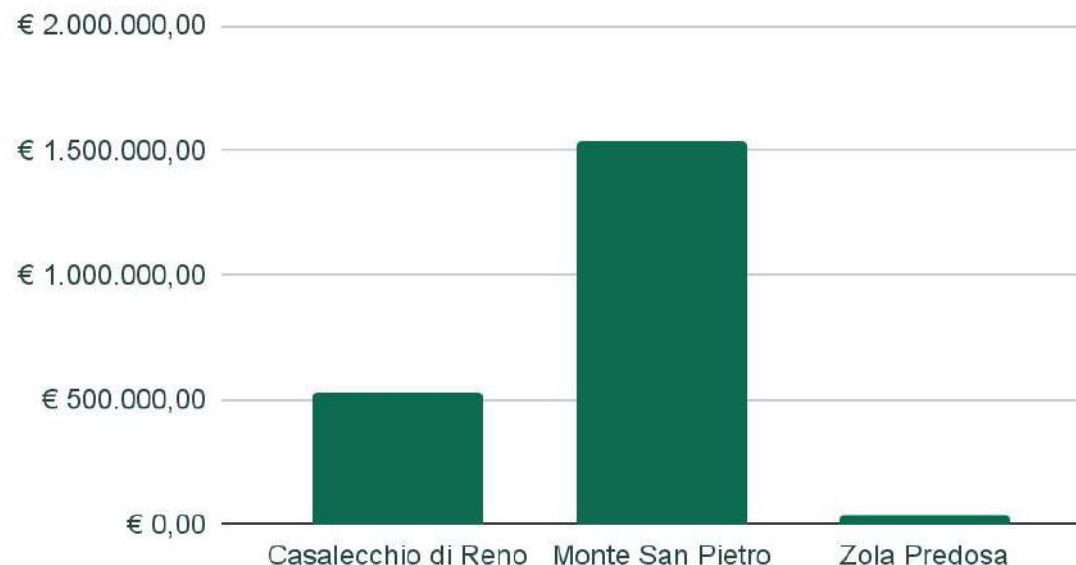
L'appalto iniziale, reso disponibile anche ai tre comuni soci, può essere utilizzato fino ad impegnare l'importo pari a: **€ 2.590.309,50** per lavori e **€ 72.000,00** per canone pronto intervento.

Nelle slide successive sono illustrati i principali interventi realizzati nel 2023 oppure in corso di esecuzione con diversi contratti applicativi.

Importo lavori Accordo quadro EDIFICI (2023)



Importo lavori affidati dai Comuni Soci



Manutenzione e interventi sugli edifici

L'accordo quadro per la manutenzione degli edifici

Nella tabella sottostante sono riportati i diversi contratti applicativi affidati e i relativi importi per l'anno 2023.

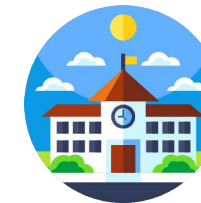


Contratto applicativo	ACCORDO QUADRO EDIFICI (CIG 949549170E)	Ente Promotore	Data Contratto	importo lavori
1	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA STRUTTURA DENOMINATA "MICRO NIDO" SITA IN VIA AMOLA N. 11 NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO (PNRR)	MSP	20/06/2023	€ 37.985,60
2	MANUTENZIONE EDIFICI: - Municipio CDR - Don Milani - Vignoni	CDR	30/6/2023	€ 53.610,67
3	AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE UNIONALE PER REALIZZARE UN CENTRO SOVRACOMUNALE	CDR	21/8/2023	€ 191.731,15
4	MANUTENZIONE EDIFICI: - Manutenzione facciate aule e palestra della scuola media Moruzzi - Manutenzione facciate della casa della conoscenza - adeguamento vani per persone con ridotta capacità motoria scuola elementare XXV aprile	CDR	28/08/2023	€ 62.031,26
5	MANUTENZIONE SEDI CIMITERIALI Cimiteri ed edifici diversi Comune Casalecchio di Reno e Monte San Pietro	CDR/MSP	6/9/2023	€ 199.000,00
6	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI MONTE SAN GIOVANNI NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO (PNRR)	MSP	26/9/2023	€ 376.195,76
7	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI CALDERINO - VIA IV NOVEMBRE 4 IN NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO (PNRR)	MSP	26/9/2023	€ 1.107.515,80
8	MANUTENZIONE DA ESEGUIRE IN EDIFICI DIVERSI DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO	CDR	27/12/2023	€ 36.270,00
9	MANUTENZIONE DELLA SEDE CIMITERIALE DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA	Zola P.	27/12/2023	€ 32.764,69
	IMPORTO TOTALE DEGLI AFFIDAMENTI			€ 2.097.104,93

Manutenzione e interventi sugli edifici

L'accordo quadro per la manutenzione degli edifici

Si riportano i più significativi interventi affidati o eseguiti nell'anno 2023.



Municipio

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
SGOMBERO AUTORIMESSE E VANI TECNICI	€ 15.000,00
TINTEGGIATURE UFFICI PT P1 e P2	

Plesso Ciari - Don Milani

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
TINTEGGIATURA FACCIATE DON MILANI	€ 35.000,00
RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONI E INTONACI	



Manutenzione e interventi sugli edifici

L'accordo quadro per la manutenzione degli edifici

Si riportano i più significativi interventi affidati o eseguiti nell'anno 2023.



Materna e Nido Vignoni

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
RIQUALIFICAZIONE PER DEMOLIZIONE COSTRUZIONE Nido ZEBRI	€ 15.000,00
ADEGUAMENTO SPAZI E FINITURE INTERNE ED ESTERNE	



Manutenzione e interventi sugli edifici

L'accordo quadro per la manutenzione degli edifici

Si riportano i più significativi interventi affidati o eseguiti nell'anno 2023.



Ampliamento sala operativa Polizia Locale - Protezione Civile

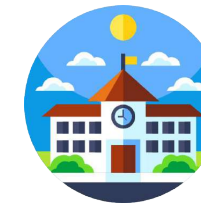
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO	€ 310.000,00
ADEGUAMENTO SPAZI E FINITURE INTERNE E DOTAZIONI ESTERNE	



Manutenzione e interventi sugli edifici

L'accordo quadro per la manutenzione degli edifici

Si riportano i più significativi interventi affidati o eseguiti nell'anno 2023.



Media Moruzzi

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
MANUTENZIONE DELLE PARETI ESTERNE (da realizzare)	€ 40.000,00
IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA	

Casa della Conoscenza

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
TINTEGGIATURE INTERNE	€ 25.000,00
TINTEGGIATURE ESTERNE (da realizzare)	



Manutenzione e interventi sugli edifici

L'accordo quadro per la manutenzione degli edifici

Si riportano i più significativi interventi affidati o eseguiti nell'anno 2023.



Elementare XXV Aprile



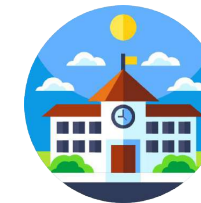
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI	€ 15.000,00
ADEGUAMENTO PERCORSI ESTERNI	



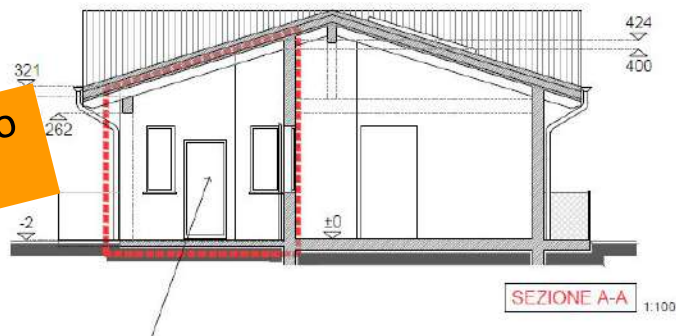
Manutenzione e interventi sugli edifici

L'accordo quadro per interventi a MONTE SAN PIETRO

Si riportano i più significativi interventi realizzati o affidati con i diversi contratti applicativi per l'anno 2023 finalizzati all'adeguamento sismico con beneficio dei contributi PNRR.



Micronido AMOLA (C.A.1)



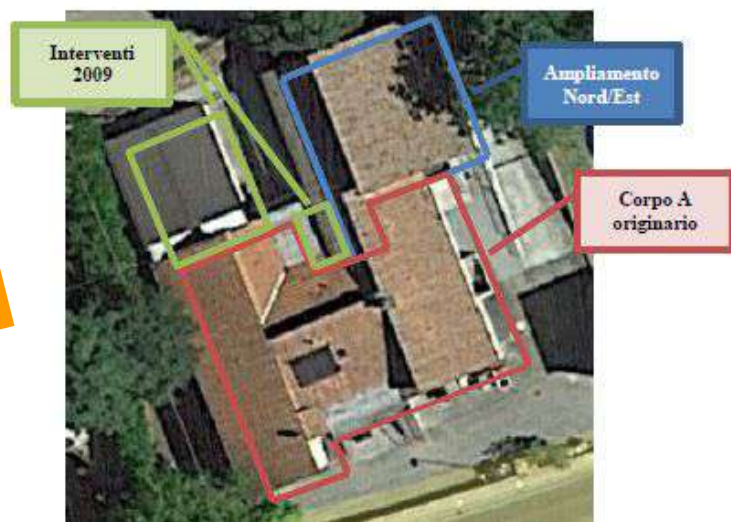
Ampliamento
realizzato

Scuola primaria e secondaria Calderino (C.A.7)

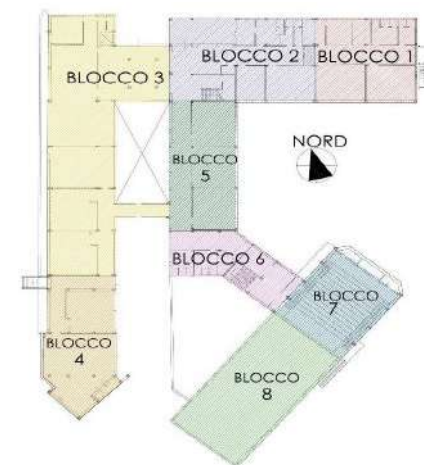


Adeguamento
sismico

Scuola d'infanzia Monte San Giovanni (C.A.6)

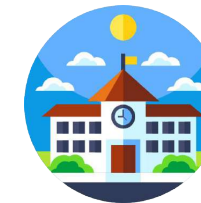


Adeguamento
sismico



Manutenzione e interventi sugli edifici

Comune di CASALECCHIO DI RENO - Affidamenti diretti



Si riportano i più significativi interventi eseguiti nell'anno 2023 finalizzati all'adeguamento antincendio degli edifici.

Scuola GALILEI

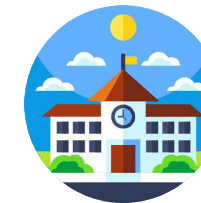
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 95.000,00



Plesso scolastico MERIDIANA

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 30.000,00





Si riportano i più significativi interventi eseguiti nell'anno 2023

Spazio ECO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI SALONE E SERVIZI IGIENICI	€ 10.000,00



Cimitero

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
NUOVI OSSARI e SPARGIMENTO CENERI	€ 30.000,00





Si riportano i più significativi interventi eseguiti nell'anno 2023

Nido Don Fornasini

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
Impermeabilizzazione della copertura in presenza di impianto fotovoltaico	€ 15.500,00

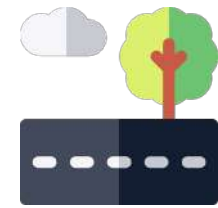


La gestione del territorio



Gestione del territorio

Il monitoraggio delle strade



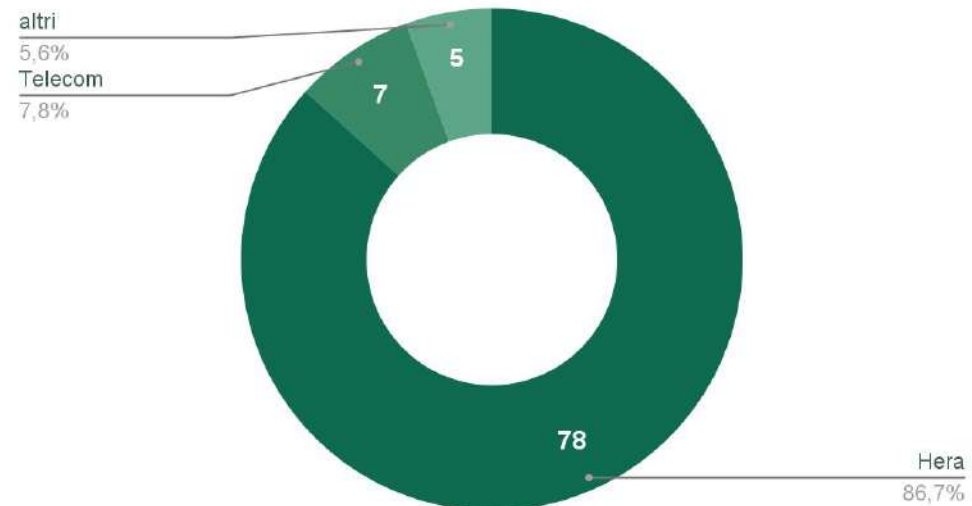
Già da qualche anno Adopera si è organizzata per effettuare in modo sistematico e capillare il **monitoraggio delle strade** allo scopo di individuare la presenza delle anomalie stradali. L'attività viene fatta in macchina, in bicicletta e a piedi mentre la traccia dei percorsi viene registrata tramite smartphone e cartografata per avere sempre sott'occhio il lavoro svolto.

E' questa l'attività più importante fatta dai tecnici dell'ufficio perché consente di orientare l'azione manutentiva in termini preventivi.

A prescindere dal tipo di anomalia, una volta individuata la criticità Adopera interviene subito nella messa in sicurezza. Nel 2023 le segnalazioni fatte ai gestori di sottoservizi per gli adempimenti di competenza (botole, griglie, caditoie ecc) sono **90** (136 nel 2022) la maggior parte di queste riguardano caditoie guaste o non funzionanti.



Segnalazioni di guasto inviate ai gestori di sottoservizi



Gestione del territorio

L'attività fatta dalle squadre operative

Il numero di ordini di lavoro affidato alle squadre di manutenzione delle strade e del verde è attestato attorno ad una media di circa 1500 interventi all'anno se si esclude il momento di flessione del 2020.

La costante presenza di almeno 2 squadre sul territorio permette una tempestiva risoluzione di molte tipologie di problema:

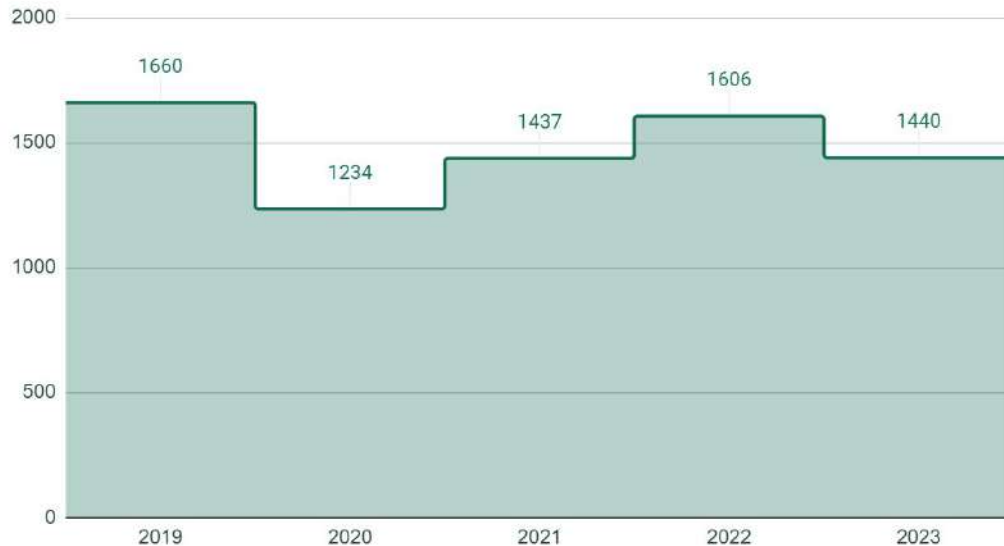
- buche stradali e dissesti pavimentazioni ciclabili o pedonali;
- segnaletica verticale pulizia e decoro, ripristino post incidente, nuove installazioni;
- arredo urbano (cestini, panchine, dissuasori, ecc.) riparazioni, ripristino e nuove installazioni;
- assistenza allo scavo su rotture dell'impianto idrico.

Il personale tecnico e operativo viene anche impegnato in attività di tipo ordinario come sfalci e potature o per il mantenimento del decoro urbano.

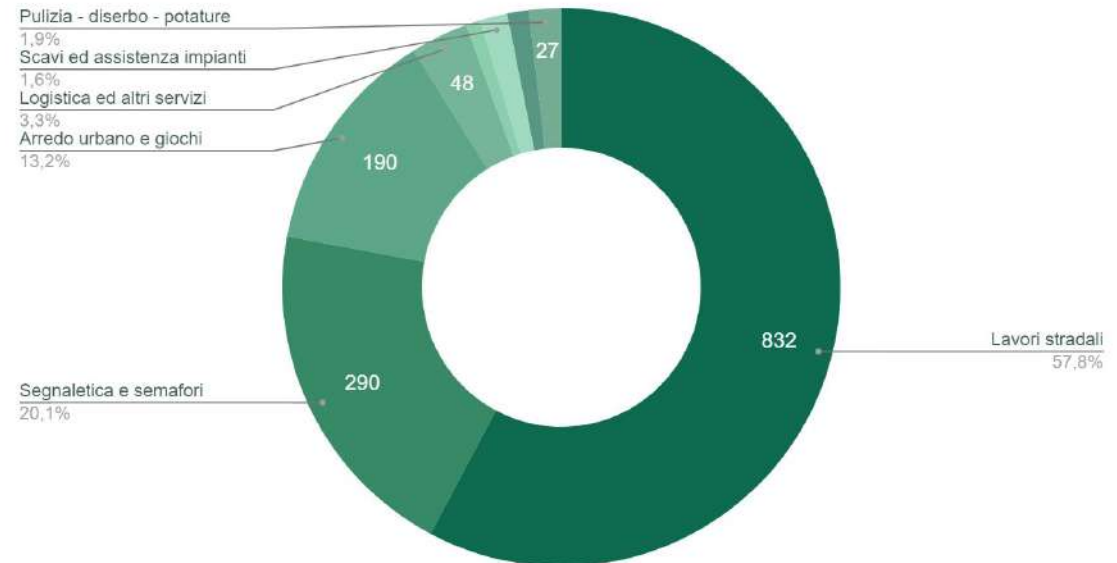


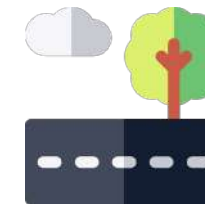
ORDINI DI LAVORO
1440

2019-2023



Ordini di lavoro anno 2023





Nei parchi e nelle aree scolastiche di Casalecchio sono installati **140 giochi** di varie tipologie: giochi a molla, altalena, scivoli, palestrine ecc (erano 136 nel 2022). Ogni gioco richiede controlli periodici (4 volte all'anno) fatti da personale esperto e abilitato nelle norme EN 1176 e EN 14960. Questo servizio è affidato alla società consortile *La Chiusa*. Quando è possibile si provvede a riparare il guasto nell'immediatezza del controllo altrimenti si provvede alla *messa in sicurezza* mediante inibizione dell'utilizzo. Successivamente il gioco viene riparato oppure rimosso. Quest' anno sono stati ampliati alcune aree gioco come al Parco filanda e al giardino Dalla Chiesa.



140

GIOCHI NEI PARCHI E
NELLE SCUOLE



Parco filanda



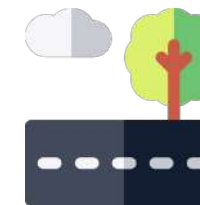
Image Landsat Copernicus



Giardino Dalla Chiesa

Gestione del territorio

La manutenzione del verde



Il lavoro della società consortile *La Chiusa*

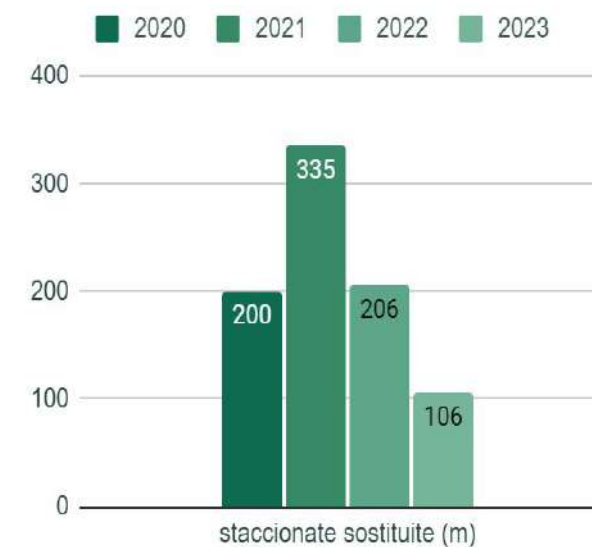
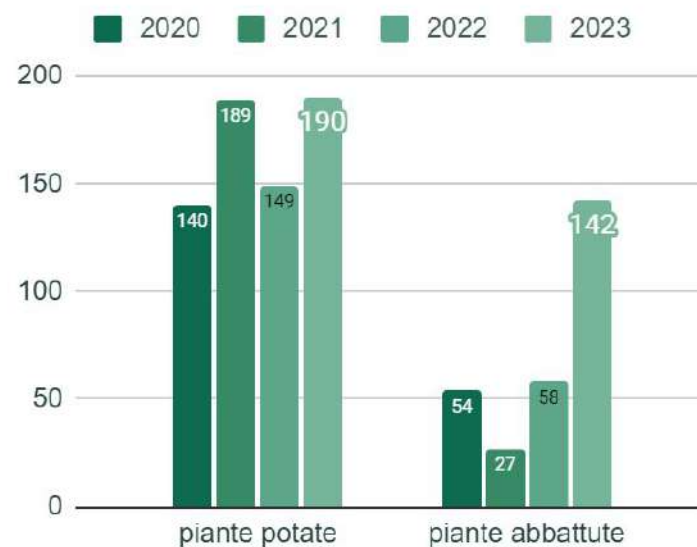
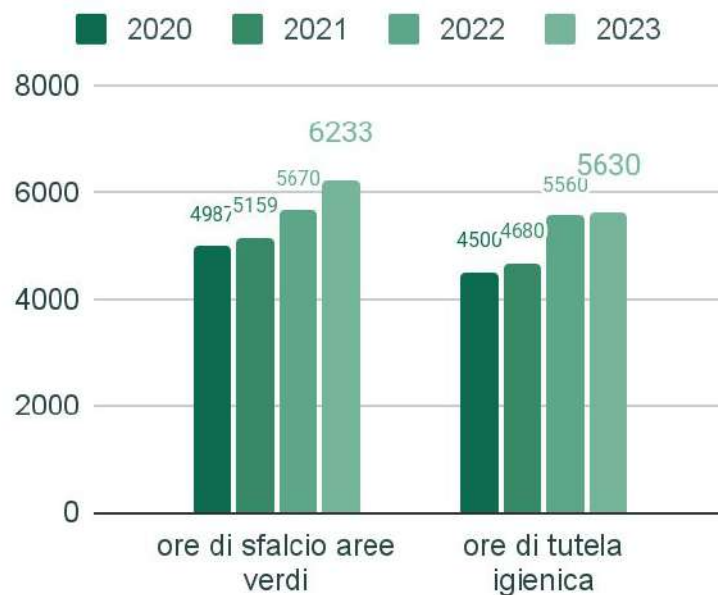
Buona parte delle aree verdi del Comune di Casalecchio di Reno sono sfalciate dalla società consortile **La Chiusa** tramite un contratto pluriennale. Nel 2023 le ore di lavoro per l'attività di sfalcio sono state **6233** circa il 10% in più di quanto fatto nel 2022.

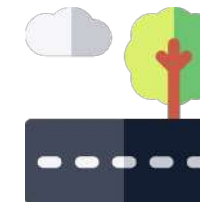
E' cresciuto anche il numero delle piante abbattute. Questo dato è da mettere in relazione all'attività di monitoraggio di cui alla *slide* successiva



DISTANZA PERCORSA PER SFALCI

5280 km





ALBERI POTATI

133

NUOVE PIANTUMAZIONI

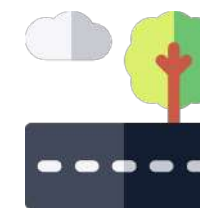
53

Le attività **colturali sulle alberature** sono condotte sia dal personale di Adopera sia dalla società consortile *La Chiusa* al fine di:

- ridurre o eliminare rami male inseriti, instabili, deboli o morti;
- di ridurre rischi di rottura (ad es. in caso di rami con difetti strutturali);
- ridurre la resistenza al vento e ed evitare eccessivi carichi di accumulo da neve;
- rinnovare alberature ormai senescenti utilizzando le piante più idonee al nostro territorio;
- eliminazione avversità fitosanitarie come ad esempio la *processionaria del pino*.

Nel 2023 sono stati potati 133 alberi, ne sono stati abbattuti 54 e ne sono stati piantati 53.





Durante le fasi di monitoraggio gli alberi vengono esaminati attentamente in ogni porzione visibile (radici, colletto, tronco e chioma) rilevando difetti e punti critici utili alla definizione degli interventi da eseguire su ogni singola pianta. L'analisi tiene conto anche del contesto in cui si trova l'albero, ovvero della frequentazione delle persone nell'area di pertinenza della pianta e dei potenziali bersagli in caso di caduta di essa o parte di essa

Nel 2023 la società ha implementato il piano di controlli delle alberature, in particolare con le alberature stradali di via 4 novembre, via Battisti, Via Risorgimento, via Giordani; inoltre sono state fatte numerose verifiche strumentali al fine di controllare lo stato di salute delle piante con maggiori criticità (controllo visivo per 80 alberi e controllo strumentale per 38 alberi).

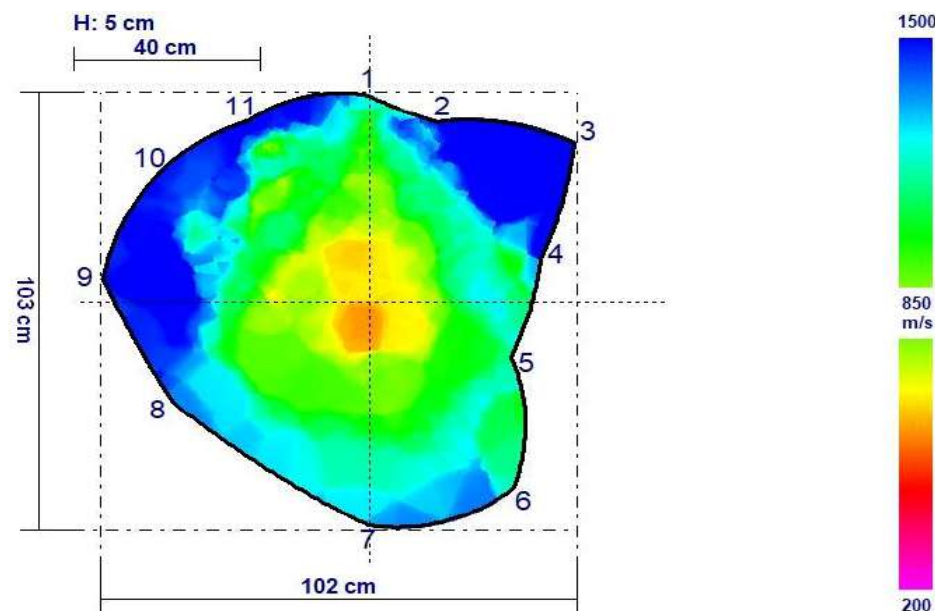
Si tratta di un'attività che viene fatta sia da personale interno sia ricorrendo a professionalità esterne. E' stato stipulato infatti uno specifico contratto per servizi tramite Accordo quadro che viene offerto, su richiesta, ai Comuni Soci.

I dati restituiti dalle attività di monitoraggio indicano le condizioni vegetative delle alberature e permettono di definire il piano di gestione con interventi manutentivi mirati.

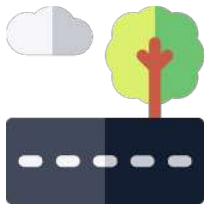


AQ Monitoraggio alberature

118 alberature controllate



Per il monitoraggio delle alberature vengono applicati i principi del Protocollo E.M.I.B.A.C. (Economico, Medico, Ingegneristico, Botanico, Albero, Contesto), quali elementi di analisi emersi nel corso della redazione del P.A.E.S.C. (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima) redatto nell'ambito del Tavolo Ambiente dell'Unione Reno Lavino Samoggia.



Gestione del territorio

La manutenzione del verde

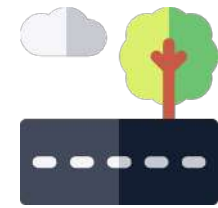


Ogni anno il centro di Casalecchio di Reno e le principali rotatorie vengono abbellite con fioriture stagionali. Piazza del Popolo, piazza Monumento ai Caduti e le aiuole di piazza Matteotti sono i punti più curati. Sono state posizionate le fioriere con piante perenni nella nuova Piazza della Repubblica e sono state realizzate le nuove fioriture nel giardino Vittime del covid di via Garibaldi.



Gestione del territorio

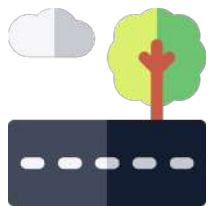
Supporto alle iniziative pubbliche organizzate dal Comune di Casalecchio di Reno



Nel 2023 Adopera è stata coinvolta per la preparazione di alcuni eventi significativi organizzati dal Comune di Casalecchio:

- 9 febbraio Cippo Cremonini Piazza Monumento ai Caduti
- 2 agosto inaugurazione rotatoria Isonzo a Mirella Fornasari
- Festa degli alberi al Parco Meridiana
- Panchina blu in viale della Libertà a conclusione del progetto sul bullismo i ragazzi/e del CCRR 2024
- Pavesamento della piazza ai Caduti per la festa nazionale della Liberazione.
- panchina bianca contro le mafie presso il Municipio,
- l'allestimento contatore Mercato Contadino Municipio,
- compartecipazione nell'allestimento della rotatoria Porrettana Duse
- allestimento impianto irrigazione dei 3 giardini fenologici,
- piantumazioni Lecci nel monumento in ricordo delle Foibe.

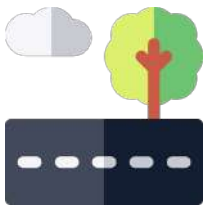




Alluvione maggio

Dal pomeriggio dell'1 al mattino del 3 maggio, sulle colline tra le province di Modena, Bologna, Ravenna e Forlì-Cesena, sono diffusamente caduti 150-250 mm d'acqua in circa 36 ore (talora quanto dovrebbe piovere in tutto il trimestre marzo-maggio). Secondo l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia-Romagna (ARPAE), in 62 anni di misure non aveva mai piovuto così tanto in due giorni in primavera a scala regionale. Il secondo episodio, il 16-17 maggio, ha interessato con modalità analoghe le medesime zone, determinando però effetti ancora più gravosi e stavolta catastrofici. A Casalecchio la viabilità è stata ostacolata dal verificarsi di diverse frane, smottamenti di terreno e allagamenti su strade, percorsi ciclabili e pedonali che sono state arginate dal personale di Adopera e dalle squadre di pronto intervento delle ditte che collaborano con Adopera ed il Comune di Casalecchio di Reno. Si sono verificati anche alcuni casi di infiltrazioni in edifici pubblici tra i quali il municipio e diverse scuole, sono stati interessati da allagamenti anche alcuni giardini pubblici e cortili interni delle scuole, in questi casi gli interventi di ripristino sono stati programmati ad emergenza ultimata.



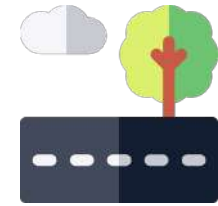


Pulizia del laghetto della Meridiana

A seguito delle forti piogge del mese di maggio si sono allagati anche i locali tecnici a servizio dell'impianto di ricircolo dell'acqua del Laghetto Meridiana, questo evento ha generato un guasto di tipo elettrico che ha compromesso il funzionamento degli impianti. In poco tempo l'acqua del laghetto è diventata insalubre sia per gli animali che popolano la zona sia per gli abitanti che frequentano il parco. E' stato quindi necessario un intervento di pulizia integrale di tutto l'impianto con l'impiego di mezzi autospurghi e mini escavatori.

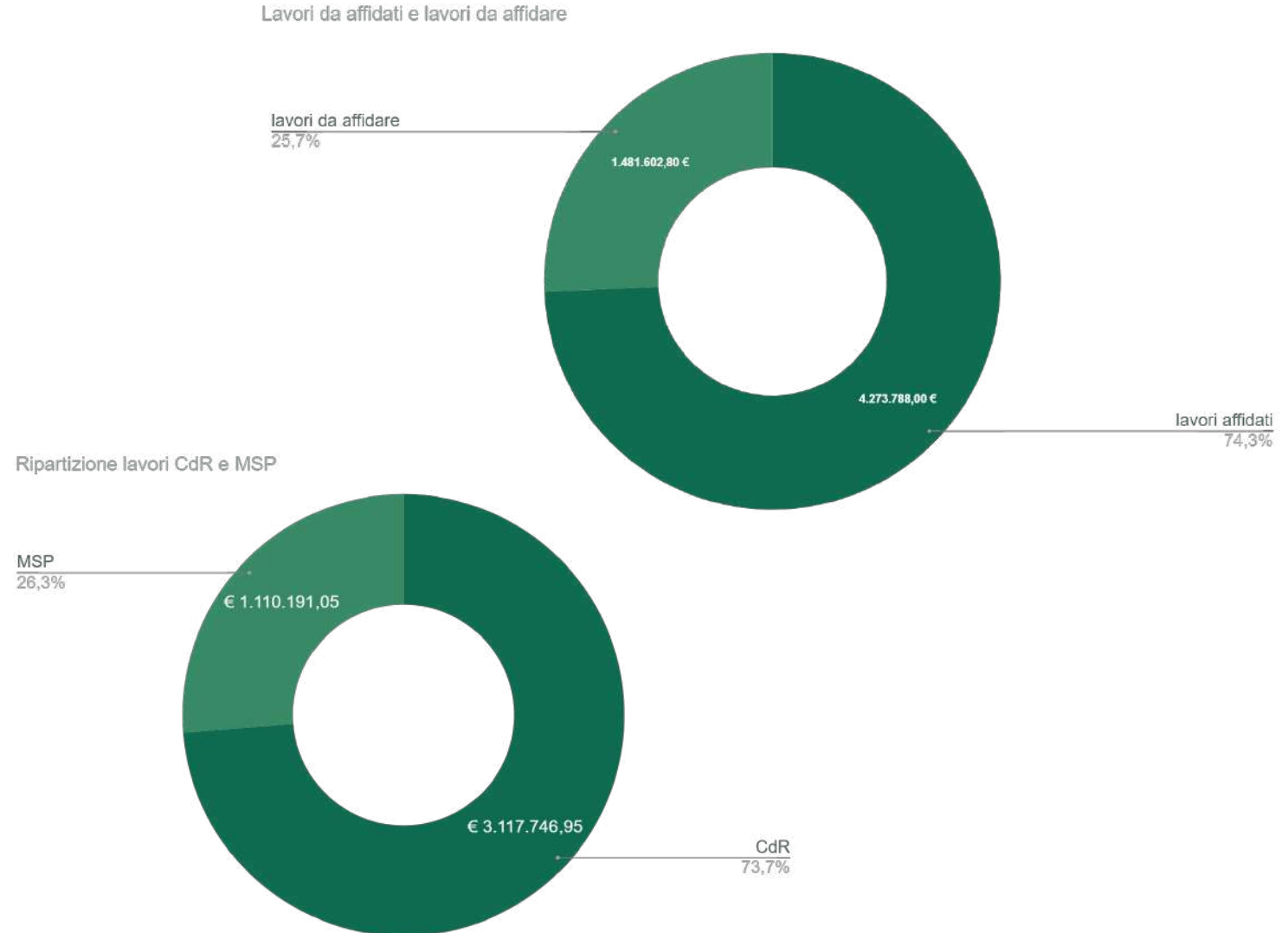


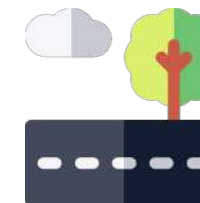
L'accordo quadro per la manutenzione delle strade



Nel 2021, a seguito di procedura aperta, è stato affidato a Rete Costruttori Bologna l'Accordo quadro per la manutenzione delle strade 2021-2024. L'appalto è stato reso disponibile a servizio dei comuni soci di Adopera fino ad un ammontare di euro 4.800.000,00. Nel dicembre del 2023, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, è stato sottoscritto un contratto integrativo che ha portato l'importo massimo delle prestazioni richiedibili con successivi contratti applicativi a 5.755.390,80 €.

Nelle slide successive sono illustrati i principali interventi realizzati nel 2023 mentre nei grafici a lato sono riportati gli importi affidati in questi primi anni di lavoro.





Lavori affidati per manutenzione stradale a Casalecchio di Reno	importo lavori
Interventi di manutenzione per ottemperare alle ordinanze permanenti di viabilità nel territorio	€ 80.000,00
Lavori di messa in sicurezza strade tramite manutenzione straordinaria della sede stradale	€ 479.408,57
Lavori di messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali di via Porrettana davanti alle scuole Galilei	€ 59.345,97
Lavori di manutenzione ordinaria nel territorio	€ 40.000,00
Rifacimento della segnaletica stradale	€ 100.000,00
Lavori di manutenzione ordinaria nel territorio	€ 60.000,00
Riqualificazione della sede stradale e dei percorsi pedonali di Via IV Novembre, Via Giordani e limitrofe	€ 271.661,47
	1.090.416,01 €

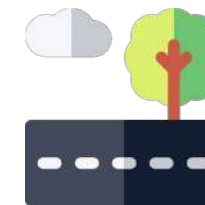
Lavori affidati per manutenzione stradale a Monte San Pietro	importo lavori
Lavori di manutenzione straordinaria della passerella pedonale denominata "Maremmana" a Calderino	€ 23.100,00
Lavori finalizzati alla parziale riapertura al traffico della Via Mongiorgio in Comune di Monte San Pietro	€ 25.027,41
lavori di manutenzione straordinaria tratti di Via San Lorenzo Bil. 2023 in Comune di Monte San Pietro	€ 29.756,09
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino della viabilità nel Comune di Monte San Pietro	€ 69.285,17
Lavori di manutenzione straordinaria tratti di strade comunali Bil. 2023 nel Comune di Monte San Pietro	€ 41.509,61
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale di alcune vie comunali Bil. 2023	€ 20.834,92
Lavori di manutenzione stradale tratti di alcune vie con rifacimento di segnaletica orizzontale Bil. 2023	€ 9.396,38
Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento del parcheggio in località Badia	€ 14.852,28
	233.761,86 €



LAVORI AFFIDATI 2023

1.324.177,87 €

L'accordo quadro per la manutenzione delle strade



TAPPETO DI USURA
19.000 mq

Comune di Casalecchio

Contratto applicativo **42**

Asfaltatura di tratti di strada nelle vie Marconi, Porrettana, Manzoni, Mazzini, Baracca, Fermi, Venezia, Turati.



Via Curiel



Via Baracca



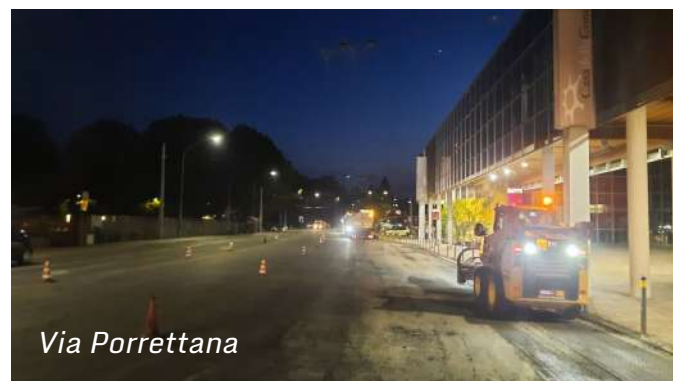
Via Porrettana



Via Marconi



Via Baracca



Via Porrettana



Via Turati

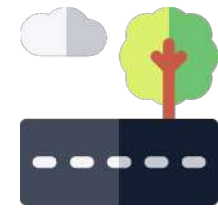


Comune di Casalecchio

Contratto applicativo **44**

Messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali di via Porrettana, di fronte alle scuole Galileo Galilei



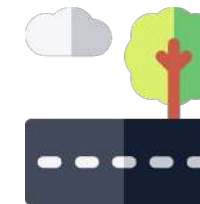


Comune di Casalecchio

Contratto applicativo 51

Riqualficazione della sede stradale e
dei percorsi pedonali di Via IV
Novembre, Via Giordani e limitrofe



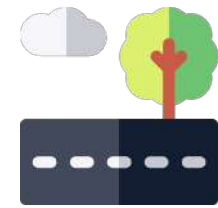


Comune di Monte San Pietro

Contratto applicativo 40

Lavori finalizzati alla parziale riapertura al traffico della Via Mongiorgio in Comune di Monte San Pietro





Comune di Monte San Pietro

Contratto applicativo 43

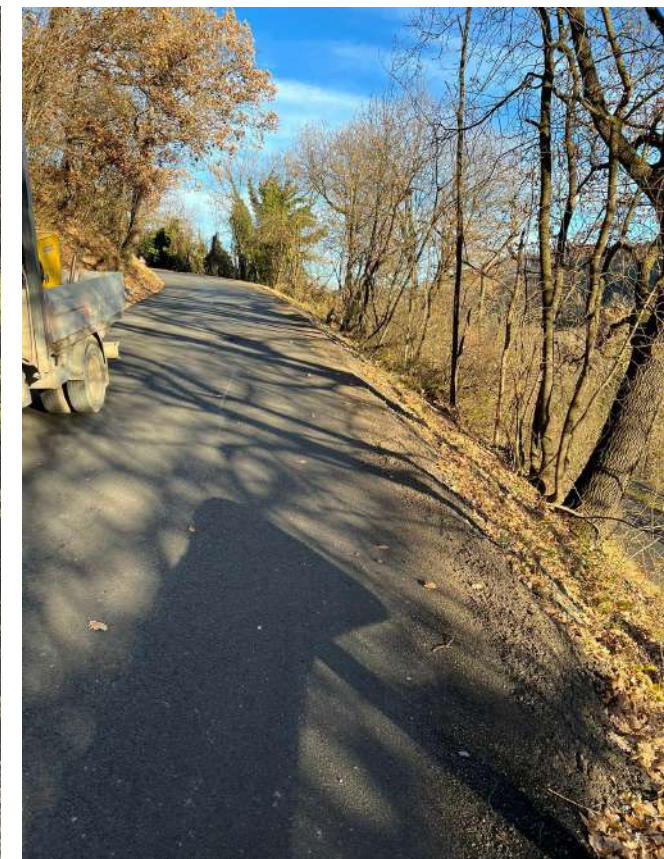
Lavori di manutenzione straordinaria della passerella pedonale denominata "Maremmana" a Calderino

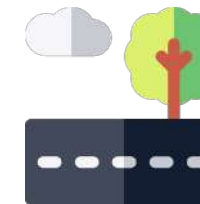


Comune di Monte San Pietro

Contratto applicativo 46

Lavori di manutenzione straordinaria tratti di Via San Lorenzo Bil. 2023 in Comune di Monte San Pietro





Comune di Monte San Pietro

Contratto applicativo 54

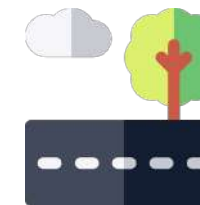
Lavori ne straordinaria per il completamento del parcheggio in località Badia



Gestione del territorio

L'accordo quadro per la manutenzione delle strade

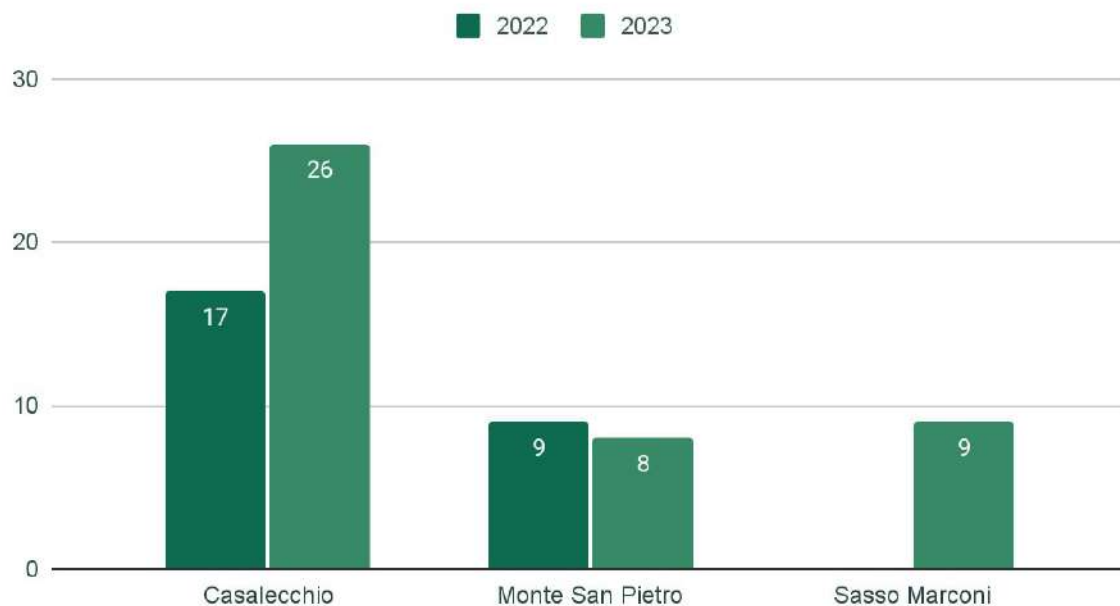
Servizio di pronto intervento



Il servizio di pronto intervento previsto con l'accordo quadro di manutenzione stradale è attivo per i Comuni di Casalecchio e Monte San Pietro dal giugno 2021 e da quest'anno anche per il comune di Sasso Marconi. Nel 2023 sono stati fatti **26 interventi** nel territorio di Casalecchio di Reno e **8** in quello di Monte San Pietro e 9 in quello di Sasso Marconi.

Il servizio è pagato con un canone mensile che comprende la reperibilità delle squadre e tutto l'occorrente per mettere in sicurezza le strade in caso di criticità (mezzi d'opera, attrezzature, segnaletica ecc.)

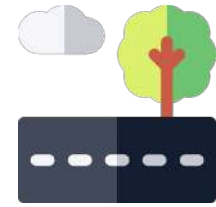
Interventi di pronto intervento per la manutenzione



INTERVENTI NEL 2023

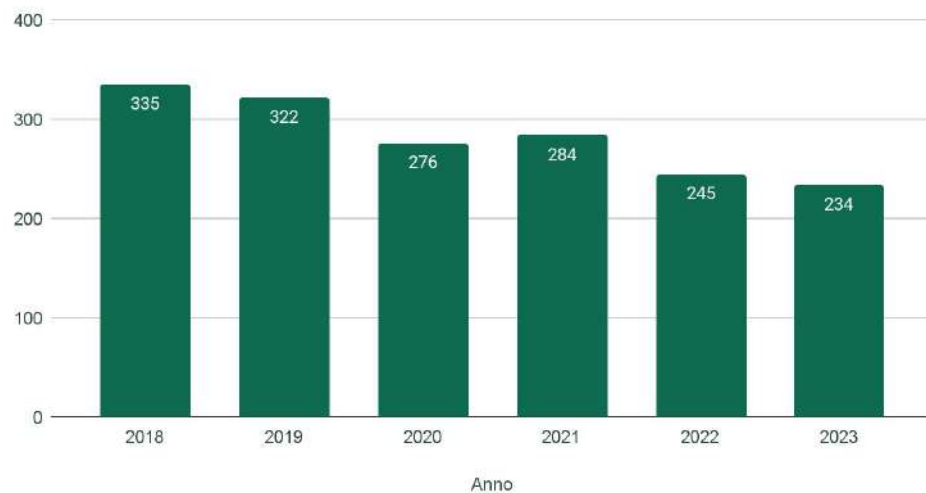
43



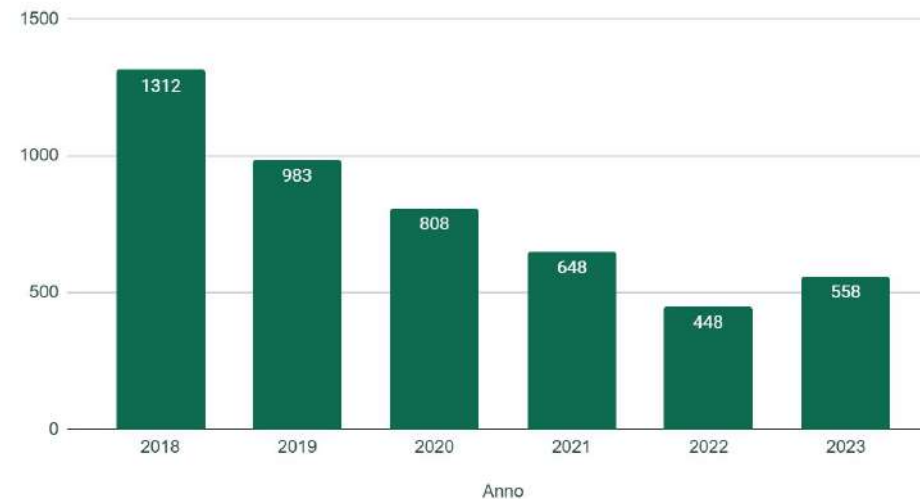


L'operazione di PPP sviluppata dal Concessionario dalla sottoscrizione del contratto ha previsto due interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare, una parte relativa agli immobili comunali e una parte relativa all'impianto di pubblica illuminazione. Oltre all'attività di riqualifica, sono stati avviati i servizi di manutenzione previsti dal contratto e relativi agli interventi a chiamata per guasti/segnalazioni. Per gli immobili, sono state ricevute 1789 segnalazioni (ODL) fino alla data del 31 dicembre 2023, corrispondenti in media a 0,8 segnalazioni per ogni giorno solare. Per la pubblica illuminazione sono state ricevute 5057 segnalazioni (ODL) fino alla data del 31 dicembre 2023, corrispondenti in media a 2,2 segnalazioni per ogni giorno solare.

ODL 2018-2023 contratto calore



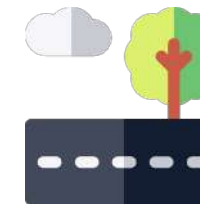
ODL 2018-2023 pubblica illuminazione



Gestione del territorio

Manutenzione dei semafori e sosta a pagamento

Comune di Casalecchio



Il servizio di manutenzione degli impianti semaforici nasce in conformità alla norma CEI EN 50556 “Sistemi e tecnologie elettrotecniche, elettroniche e telematiche per la gestione ed il controllo del traffico e dei trasporti stradali (ex CT 114)”. La norma regola la categoria degli impianti semaforici come impianti elettrici a bassa tensione e contiene le indicazioni relative alla manutenzione degli stessi allo scopo di garantire, nel tempo, i requisiti di sicurezza e della regola d’arte.



SEMAFORI DI CdR

20 impianti

153 lanterne veicolari

53 lanterne pedonali

Adopera gestisce gli oltre 700 stalli parcheggio a pagamento del Comune di Casalecchio di Reno. Oltre alla manutenzione della segnaletica provvede al funzionamento dei parcometri e alla gestione dei pagamenti elettronici tramite le più diffuse applicazioni per il pagamento con smartphone. Inoltre Adopera provvede al controllo della sosta e all’emissione dei preavvisi di sanzione che nel 2023 sono stati oltre 2400.

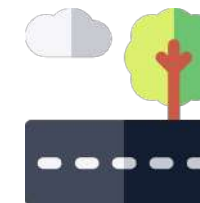
A dicembre nel parcheggio della Galleria Ronzani è stato attivato il sistema di pagamento con cassa automatica.



CONTROLLO SOSTA

2420 preavvisi





Il Servizio in concessione di **ripristino delle condizioni di sicurezza stradale post-incidente** è organizzato a livello sovracomunale (Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Monte San Pietro, Sasso Marconi e Valsamoggia) e consiste nelle operazioni di messa in sicurezza, pulizia e recupero dei materiali dispersi a seguito di incidente.

- **messa in sicurezza** dei luoghi dell'incidente tramite segnaletica temporanea;
- recupero e smaltimento dei rifiuti e **pulitura del luogo dell'incidente**;
- rimozione e smaltimento delle carcasse di animali;
- rimozione dei rami, alberature o manufatti eventualmente coinvolti e danneggiati.

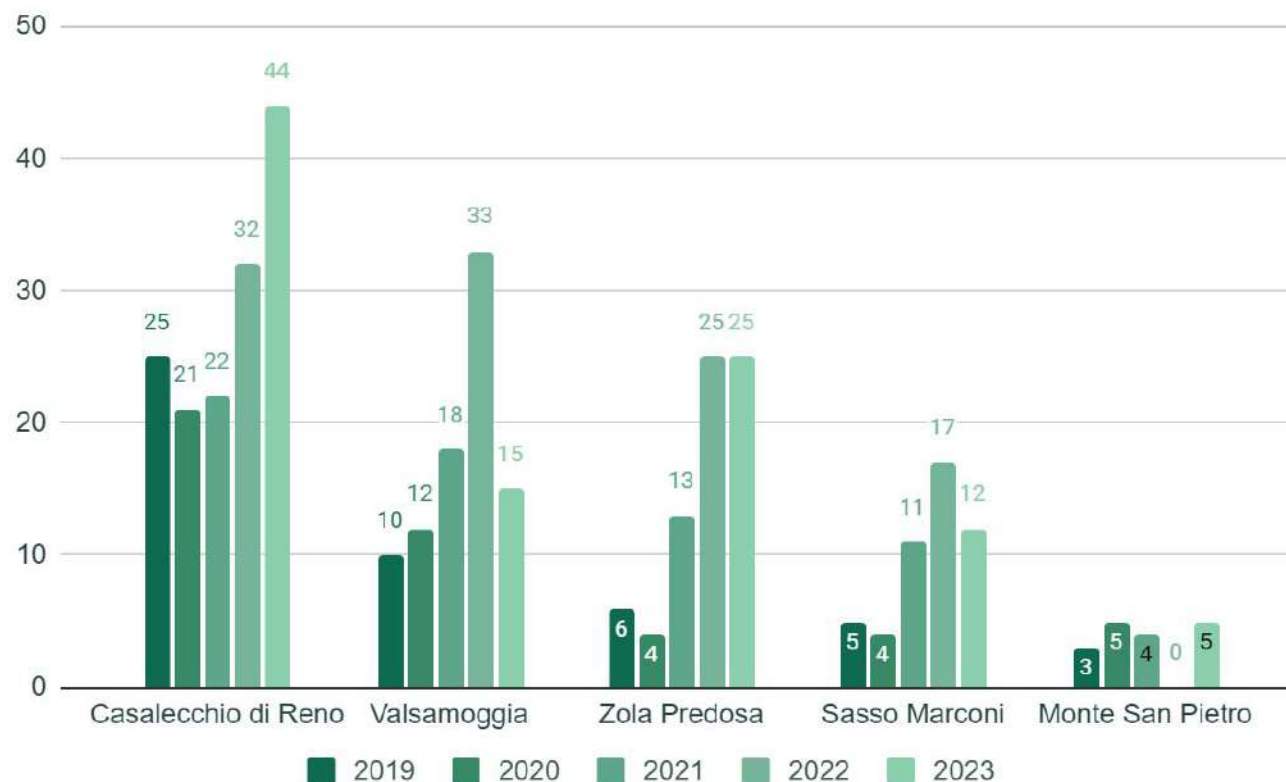
Il Servizio non comporta alcun onere economico a carico delle Amministrazioni concedenti in quanto i costi sono sostenuti dalle compagnie di assicurazione che coprono la Responsabilità Civile Auto (RCA) dei veicoli interessati dagli incidenti.

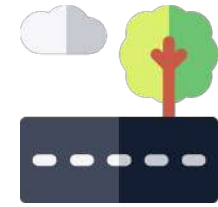
Il Servizio, a seguito di procedura aperta, è affidato alla società *Zini Elio S.r.l.*



INTERVENTI PULIZIA 2023

101



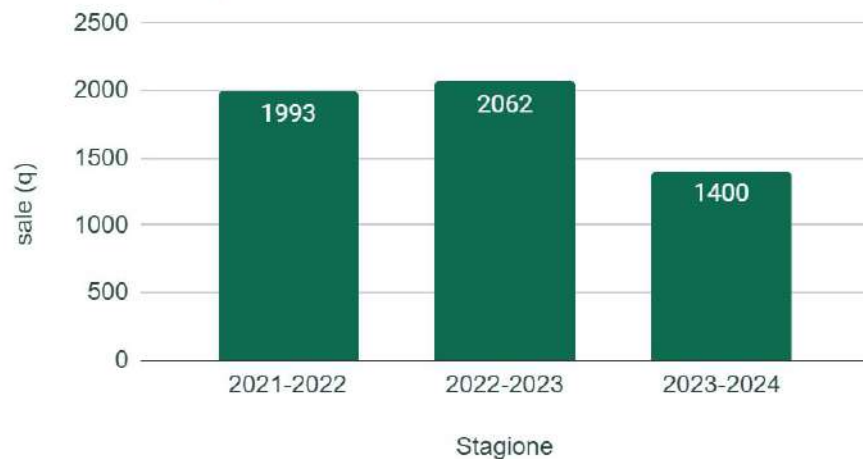


Nel mese di ottobre 2023 è stata aggiudicata la **procedura aperta** per l'affidamento del servizio di sgombero neve, spargimento sale, pulizia banchine e attività connesse mediante Accordo quadro che prevede il riconoscimento di un costo fisso relativo al fermo macchina ed un costo variabile in dipendenza degli eventi atmosferici che si verificano (neviccate, gelate, etc.).

L'Accordo quadro ha una durata di 3 anni prorogabili ed un valore globale di 1.925.000,00 €. Anche in questo caso il servizio è reso disponibile ai comuni socie e/o convenzionati.

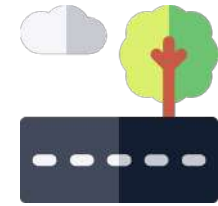


Sale impiegato nelle strade (q)



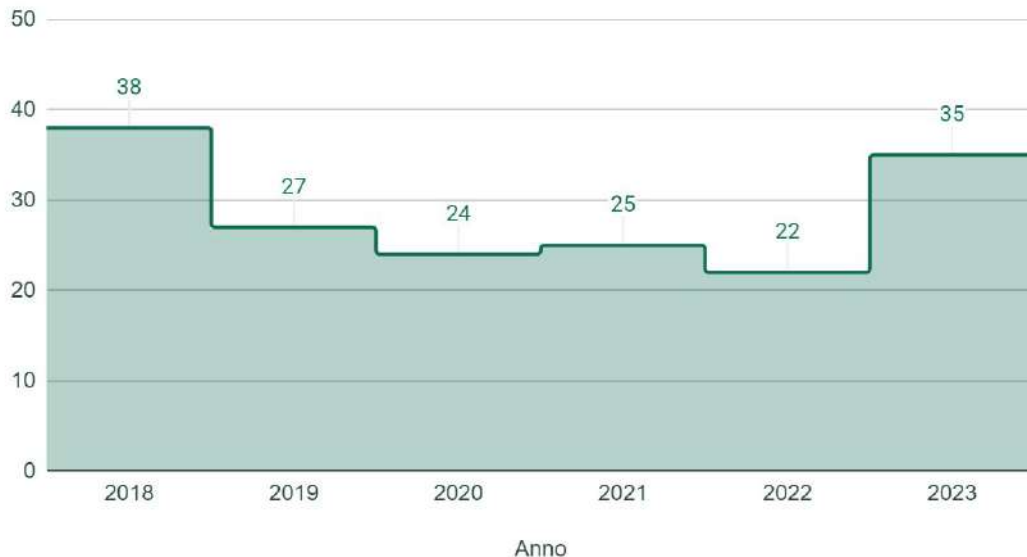
La gestione del territorio

I sinistri passivi

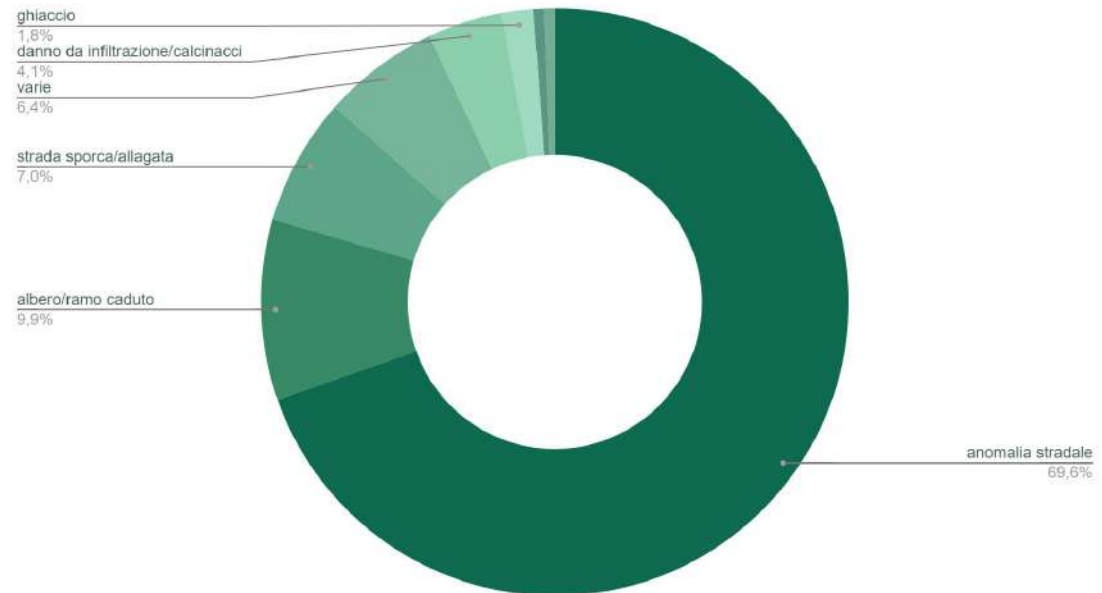


Adopera in qualità di concessionario della rete stradale di Casalecchio gestisce i **sinistri passivi** per i quali è ravvisabile la sua responsabilità (caduta di calcinacci da stabili comunali, caduta di rami, cattivo stato del sedime stradale ecc.). Per questo tipo di eventi, secondo un principio stabilito dalla giurisprudenza, affinché sia ravvisata la responsabilità del gestore della strada, occorre accertare che il danno sia stato causato da una **insidia**, ovvero una anomalia **non visibile o imprevedibile**.

Numero sinistri passivi 2018-2021



Cause di sinistro 2018-2022



I servizi cimiteriali



I servizi cimiteriali

Adopera srl è impegnata nella gestione dei servizi cimiteriali a favore dei comuni soci: Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa. I servizi cimiteriali riguardano l'insieme delle attività necessarie alle procedure ordinarie successive al decesso e la programmazione delle operazioni periodiche da svolgere nei cimiteri, quali:

- servizi necroscopici (anagrafe mortuaria, polizia mortuaria, ecc);
- gestione amministrativa dei servizi cimiteriali e delle concessioni per sepolture;
- operazioni cimiteriali (inumazione/esumazione, tumulazione/estumulazione e altre attività collegate alle operazioni cimiteriali);
- gestione delle concessioni per sepolture;
- manutenzione ordinaria (manufatti, strade, viali e impianti pubblici, pulizia dei cimiteri);
- manutenzione straordinaria;
- informazioni all'utenza presso i cimiteri.



Cimiteri di Monte San Pietro attivi

Ponterivabella, Monte San Giovanni e Montepastore



Cimiteri di Monte San Pietro non attivi

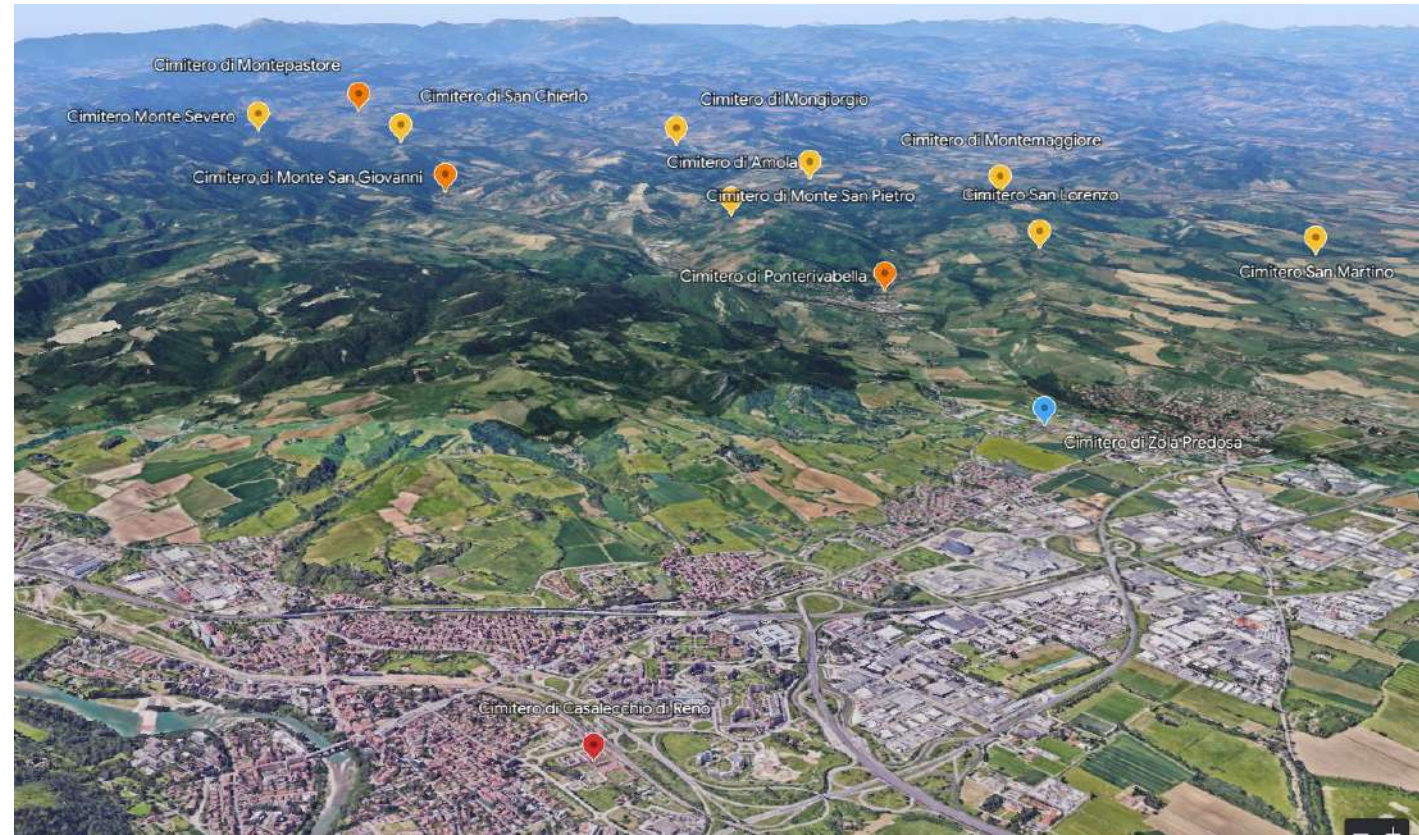
Monte Severo, San Chierlo, Mongiorgio, Amola, Monte San Pietro, Montemaggiore, San Lorenzo, San Martino



Cimitero di Zola Predosa



Cimitero di Casalecchio di Reno



I servizi cimiteriali

L'accordo quadro per i servizi cimiteriali



L'Accordo Quadro per i servizi cimiteriali è stato attivato con contratto prot. n. 1285 del 29/06/2022 ed è finalizzato alla integrazione delle risorse e della forza lavoro per lo svolgimento dei servizi straordinari già svolti e coordinati dal personale Adopera. L'accordo quadro è messo a servizio di tutti i comuni soci: Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa.

L'A.Q. ha durata triennale ed è al servizio dei comuni soci di Adopera per un importo stimato annuo di circa 50.000 €. Nel 2023 ha permesso di:

- pianificare e ottimizzare i servizi straordinari con personale a chiamata;
- disporre di maggior personale e di attrezzature per tutti i servizi urgenti e programmabili;

Risorse affidate per assistenza ai servizi e operazioni cimiteriali a scadenza :

- Anno 2022 → **€ 54.100**
- Anno 2023 → **€ 55.300**



**A.Q. SERVIZI CIMITERIALI
2022-2023-2024-2025**

152.900,00 €

Manutenzione dei cimiteri - Lavori eseguiti nel 2023



Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio di Reno



Si riportano gli interventi affidati nell'anno 2023 con ACCORDO QUADRO



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI (C.A. n°5)	Importo quadro economico
IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE	€ 200.000,00
RIPRISTINO LOCALE DELLE FINITURE INTERNE ED ESTERNE	
RIQUALIFICAZIONE DEI VANI DI SERVIZIO	



Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio di Reno



La manutenzione occorrente agli elementi architettonici deve:

- risolvere le infiltrazioni diffuse su larga parte delle coperture e ripristinare le finiture sottostanti;
- eseguire le verifiche e valutare gli interventi per restituire ai cittadini l'uso in sicurezza della chiesa del cimitero.



Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio di Reno



Ripristino locale delle impermeabilizzazioni

Ripristino locale delle impermeabilizzazioni in copertura e sulle pavimentazioni del piano primo per successiva tinteggiatura.



Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio di Reno



Pulizia e ripristino del magazzino lato asse ferroviario per uso rimessa attrezzature e deposito temporaneo materiali (lavori in corso)



Ripristino di elementi architettonici e rivestimenti (lavori in corso)



Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio di Reno

Cappella cimiteriale.

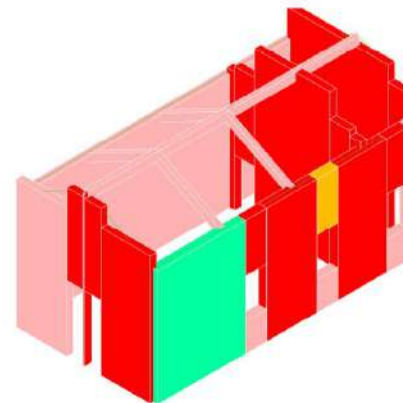
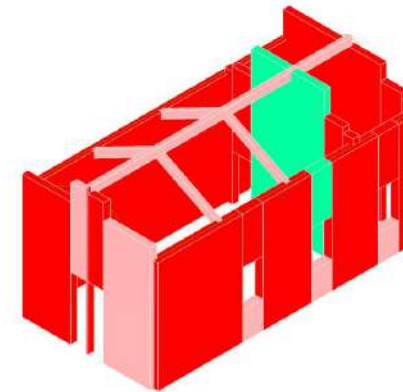
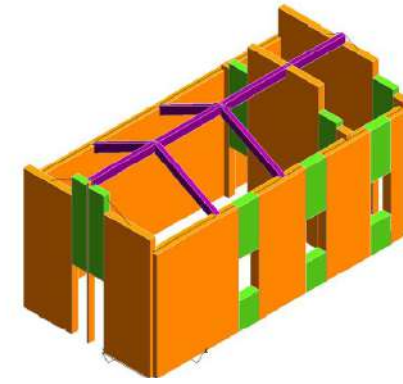
Nel 2023 è stata eseguita la valutazione di vulnerabilità sismica. La struttura risulta complessivamente in buono stato di conservazione ma richiede interventi di ripristino e consolidamento.

Gli interventi eseguiti hanno riguardato il ripristino delle finiture e elementi architettonici:

- Interventi locali di “cuci e scuci” sulle lesione esistenti
- Rimozione delle parti di intonaco ammalorate a causa di infiltrazioni dalla copertura;
- Riparazione delle parti di muratura esterne esposte alle intemperie;
- Ripristino delle lattonerie e pulizia del sistema di raccolta acque meteoriche.

Il consolidamento per migliorare la sicurezza in caso di sisma prevede la messa in opera di catene metalliche alla sommità delle murature;

I lavori possono essere realizzati nel corso dell'anno 2024 a seguito dell'affidamento del progetto esecutivo delle strutture e comunicazione/autorizzazione alla soprintendenza.



Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro



Si riportano i più significativi interventi eseguiti nell'anno 2023 o in corso di realizzazione con AFFIDAMENTO DIRETTO

MONTEPASTORE

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
MANUTENZIONE COPERTURE E FACCIATE	€ 48.800,00
RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE	



Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro

Realizzazione di nuovi ossari



Interventi eseguiti nell'anno 2023 con AFFIDAMENTO DIRETTO

CALDERINO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
NUOVI OSSARI (n°180)	€ 35.000,00
RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONI E INTONACI	€ 15.000,00

Elementi modulari prefabbricati



Spazio preesistente



Ossari realizzati



Manutenzioni dei cimiteri - Zola Predosa

Realizzazione di nuovi ossari

Interventi eseguiti nell'anno 2023 con AFFIDAMENTO DIRETTO



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
NUOVI OSSARI (n°132)	€ 42.000,00



Spazio con loculi preesistenti



Telaio in allestimento



Ossari realizzati



Impianti elettrici



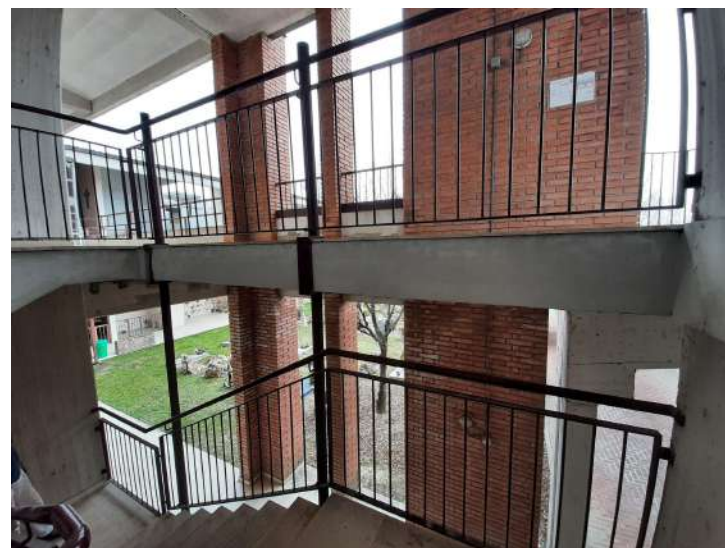
Manutenzioni dei cimiteri - Zola Predosa

Manutenzione degli elementi architettonici



Interventi eseguiti nell'anno 2023 con AFFIDAMENTO DIRETTO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	Importo quadro economico
MANUTENZIONE COPERTURE E FACCIATE	€ 45.000,00
RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGIATURE	



Manutenzioni dei cimiteri - Zola Predosa

Progetto delle manutenzioni 2023/2024



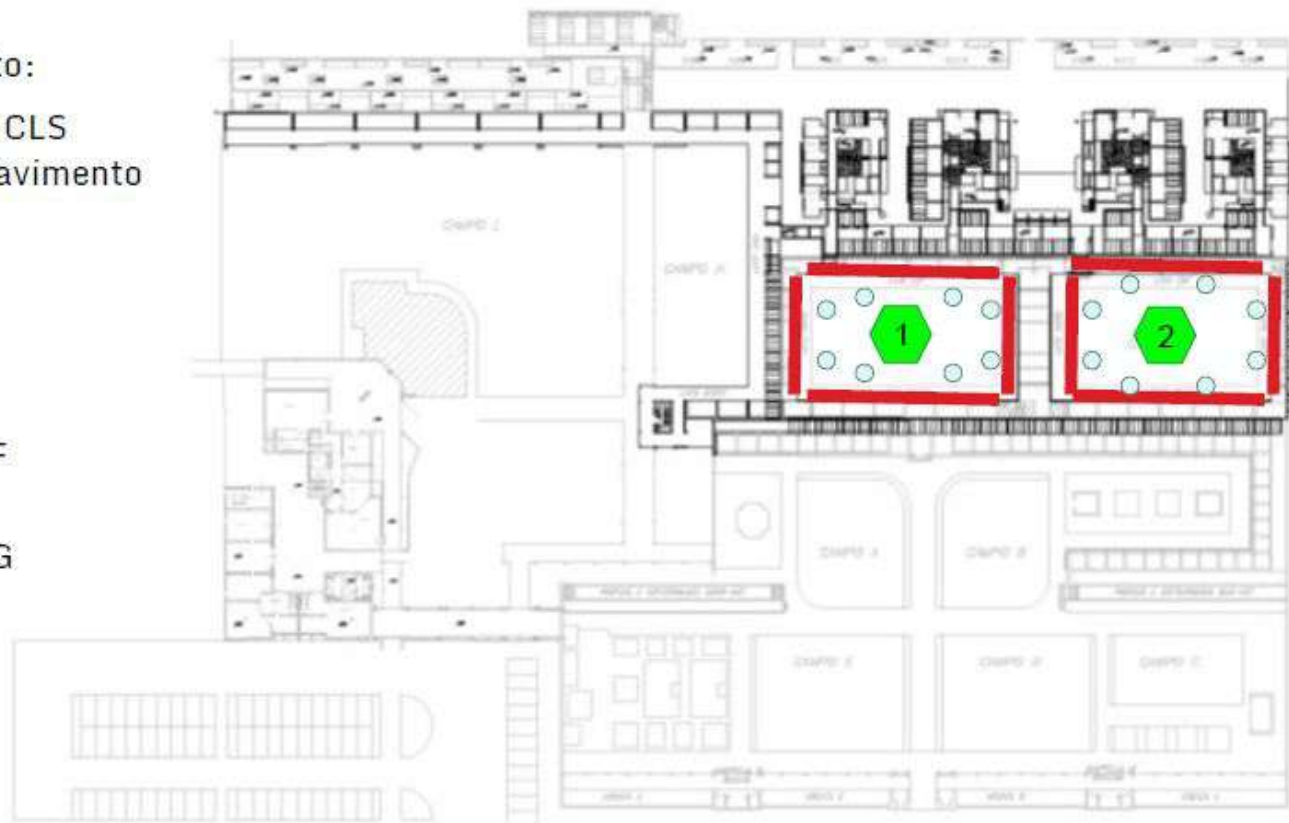
A seguito dei sopralluoghi e dello sviluppo del progetto delle manutenzioni eseguite nel 2022 sono state individuate ulteriori risorse per le manutenzioni. I lavori sono stati affidati a fine nel 2023 e saranno realizzati attraverso l'Accordo quadro edifici (C.A.9).

Zona di intervento:

- Parapetti in CLS
- Scarichi a pavimento
- Pluviali

1 Campo F

2 Campo G



Importo Q.E. per OPERE
DI MANUTENZIONE

39.991,00 €

Manutenzioni dei cimiteri - Zola Predosa

Manutenzioni da eseguire per il 2023/2024



Vista dello sviluppo dei parapetti in CLS da ripristinare e dei pluviali da sostituire



