

ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Casalecchio di Reno
Codice Fiscale	02780831208
Numero Rea	BOLOGNA 466844
P.I.	02780831208
Capitale Sociale Euro	21.276,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	435000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2025	31-12-2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) Costi di sviluppo	1.325	417
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.361.934	5.854.144
Totale immobilizzazioni immateriali	5.363.259	5.854.561

II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	4.327.831	4.299.159
2) Impianti e macchinario	119.550	96.732
3) Attrezzature industriali e commerciali	54.774	46.327
4) Altri beni	63.876	43.202
Totale immobilizzazioni materiali	4.566.031	4.485.420
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
d-bis) Altre imprese	2.148	2.148
Totale partecipazioni	2.148	2.148
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.148	2.148
Totale immobilizzazioni (B)	9.931.438	10.342.129
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
4) Prodotti finiti e merci	640.710	640.710
Totale rimanenze	640.710	640.710
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	737.118	823.461
Totale crediti verso clienti	737.118	823.461
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	67.569	60.022
Totale crediti tributari	67.569	60.022
5-ter) Imposte anticipate	12.743	20.045
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.642.961	1.650.670
Esigibili oltre l'esercizio successivo	5.661	0
Totale crediti verso altri	1.648.622	1.650.670
Totale crediti	2.466.052	2.554.198
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	3.067.020	2.714.546
2) Assegni	0	14
3) Danaro e valori in cassa	14.100	14.434
Totale disponibilità liquide	3.081.120	2.728.994
Totale attivo circolante (C)	6.187.882	5.923.902
D) RATEI E RISCONTI	20.555	9.877
TOTALE ATTIVO	16.139.875	16.275.908

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2025	31-12-2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	21.276	21.276
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	7.200	7.200
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	397.922	389.437
Varie altre riserve	10.680.727	10.680.727
Totale altre riserve	11.078.649	11.070.164
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.034	8.485
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	11.112.159	11.107.125
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	0	4.797
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	4.797
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	948.824	914.353
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	144.057	142.029
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.761.696	1.905.753
Totale debiti verso banche	1.905.753	2.047.782
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	131.186
Totale acconti	0	131.186
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.741.107	1.615.158
Totale debiti verso fornitori	1.741.107	1.615.158
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	50.317	58.802
Totale debiti tributari	50.317	58.802
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	54.347	61.814
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	54.347	61.814
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	234.327	231.214
Totale altri debiti	234.327	231.214
Totale debiti (D)	3.985.851	4.145.956
E) RATEI E RISCONTI	93.041	103.677
TOTALE PASSIVO	16.139.875	16.275.908

CONTO ECONOMICO	31-12-2025	31-12-2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.780.363	9.126.585
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	128.539	89.187
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	30.150	15.945
Totale altri ricavi e proventi	30.150	15.945
Totale valore della produzione	8.939.052	9.231.717
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	73.632	67.807
7) Per servizi	6.123.692	6.386.039
8) Per godimento di beni di terzi	90.649	94.265
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	987.875	1.047.539
b) Oneri sociali	347.672	374.812
c) Trattamento di fine rapporto	80.438	88.646
Totale costi per il personale	1.415.985	1.510.997
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	843.666	852.803
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	128.958	118.770
Totale ammortamenti e svalutazioni	972.624	971.573

12) Accantonamenti per rischi	0	4.797
14) Oneri diversi di gestione	215.297	125.815
Totale costi della produzione	8.891.879	9.161.293
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	47.173	70.424
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	58.242	56.320
Totale proventi diversi dai precedenti	58.242	56.320
Totale altri proventi finanziari	58.242	56.320
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	81.680	102.363
Totale interessi e altri oneri finanziari	81.680	102.363
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(23.438)	(46.043)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	23.735	24.381
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	11.399	8.538
Imposte differite e anticipate	7.302	7.358
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	18.701	15.896
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	5.034	8.485

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.034	8.485
Imposte sul reddito	18.701	15.896
Interessi passivi/(attivi)	23.438	46.043
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	47.173	70.424
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	4.797
Ammortamenti delle immobilizzazioni	972.624	971.573
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	972.624	976.370
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.019.797	1.046.794
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	86.343	85.983

Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	125.949	(128.880)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(10.678)	15.668
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(10.636)	(38.926)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(160.923)	53.141
Totale variazioni del capitale circolante netto	30.055	(13.014)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.049.852	1.033.780
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(23.438)	(46.043)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	29.674	(21.452)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	6.236	(67.495)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.056.088	966.285
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(209.569)	(72.947)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(352.364)	(320.981)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(561.933)	(393.928)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.028	22.606
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(144.057)	(91.376)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(142.029)	(68.770)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	352.126	503.587
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	2.714.546	2.208.615
Assegni	14	30
Denaro e valori in cassa	14.434	16.762
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.728.994	2.225.407

Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.067.020	2.714.546
Assegni	0	14
Denaro e valori in cassa	14.100	14.434
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.081.120	2.728.994
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

ota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, presenta un utile pari a 5.034 Euro.

Nell'anno 2025 la Società ha continuato l'attività dei servizi cimiteriali nei confronti dei tre comuni soci e continuato nell'erogazione di servizi strumentali affidati dal Comune di Casalecchio di Reno svolgendo attività manutentive sul patrimonio del comune e realizzando gli investimenti affidati sulla base delle previsioni del Piano Operativo Annuale per l'anno in oggetto, nel rispetto dei contratti vigenti.

La principale voce di costo è data dai costi per servizi, relativo principalmente all'acquisto dell'energia elettrica e alla gestione della manutenzione degli impianti di manutenzione pubblica, ma anche ad attività manutentive (segnaletica, verde pubblico, ascensori, spurghi, manutenzioni e piccoli interventi nel settore strade e patrimonio) che la società non è in grado di gestire con proprio personale. Tali attività sono affidate mediante appalto, sulla base di meccanismi di evidenza pubblica previsti dal codice degli appalti.

In conformità del Decreto legislativo del 19 agosto 2016 n. 175 (TUSP), coordinato con il nuovo Codice della Crisi d'impresa e dell'Insolvenza ("CCI" - D.Lgs. 12 gennaio 2019 n.14, modificato con D.Lgs. 17 giugno 2022 n.83) in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, si è comunque proceduto ad approvare il regolamento per la misurazione del rischio di crisi aziendale ai sensi dell'art. 6, c. 2 e dell'art. 14, c. 2 del d.lgs. 175/2016 senza integrare gli strumenti di governo societario. Si fa presente che non sussistono le condizioni previste dalle lettere a) e d) dell'articolo 6 comma 3 del TUSP e si ritengono adeguati gli strumenti in essere rispetto alle lettere c) e d).

Relativamente alle disposizioni di cui all'articolo 14 del TUSP volte ad evitare il rischio di crisi di impresa, in attesa di un auspicato coordinamento tra lo stesso TUSP e il nuovo codice della crisi di impresa soprattutto in tema di adeguati assetti (DL 118/2021), si fa presente che la società è soggetta a controllo analogo congiunto che si sostanzia in base a quanto disposto dallo statuto. Con l'approvazione del POA ed il suo costante

monitoraggio la società è in grado di individuare tempestivamente eventuali situazioni di crisi finanziaria e/o economica per poi assumere di concerto con i soci i comportamenti volti ad eliminarne le cause.

In ogni caso gli indicatori previsti per l'individuazione del rischio come soglia di allarme non sono stati superati. Pertanto, con le informazioni contenute in nota integrativa si ritengono soddisfatti i contenuti della "Relazione sul governo societario contenente programma di valutazione del rischio di crisi aziendale" come da documento CNDCEC del marzo 2019 " Relazione sul governo societario contenente programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (ex art. 6, co. e 4, d.lgs 175/2016).

In dettaglio:

- 1) la gestione operativa della società non è stata negativa per tre esercizi consecutivi (differenza tra valore e costi della produzione: A meno B, ex articolo 2525 c.c.);
- 2) le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 15%; la società non ha avuto perdite nel corso degli ultimi 3 esercizi.
- 3) la relazione redatta dal revisore legale non rappresenta dubbi di continuità aziendale;
- 4) l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato è pari a 1,45;
- 5) il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è pari al 0,93% (inferiore al 10%);
- 6) l'indice di disponibilità finanziaria, dato dal rapporto tra attività correnti e passività correnti, è pari 274,84% (almeno pari all'80%);

Alla luce del Documento del CNDCEC "LA CRISI NELLE SOCIETÀ PUBBLICHE, TRA TUSP E CCII" pubblicato nel giugno del 2023 la società ha adeguato il regolamento per la misurazione del rischio di crisi aziendale. Al riguardo si precisa che la società da sempre in fase previsionale prevede all'interno del POA un prospetto preventivo dei flussi di cassa su base mensile con orizzonte temporale 12 mesi.

Questo al fine di programmare e controllare la dinamica dei flussi di cassa in piena conformità con le conclusioni del documento del CDCEC e di quanto previsto dalla disciplina della crisi di impresa.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Nel dettaglio:

- i costi di impianto e di ampliamento, iscritti nell'attivo del bilancio si riferiscono alle spese sostenute per la costituzione della società. Tali spese sono da ammortizzare entro un periodo non superiore a cinque anni;
- i diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno, sono ammortizzati con un aliquota annua del 33%;

Le altre immobilizzazioni Immateriali, riguardano gli investimenti realizzati a favore del Comune di Casalecchio di Reno nell'ambito dei contratti in essere nei settori strade e patrimonio (che comprende a sua volta il settore scolastico, quello sportivo e le opere sul restante patrimonio comunale, fra cui la sede municipale) e nei settori pubblica illuminazione e verde.

In quanto relativi a opere in concessione e non in proprietà, dette opere si ammortizzano in base alla durata dei contratti.

Le opere relative alla "Casa della Salute" sono ammortizzate in novantanove anni, pari alla durata del diritto di superficie concesso.

Parte delle opere, alcuni lavori minori, nonché la progettazione e direzione lavori di altre opere, sono state realizzate con l'utilizzo di risorse operative interne.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentare la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un insieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del Codice Civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Sono rappresentate dalle seguenti partecipazioni:

- Partecipazioni in altre imprese: a cui corrisponde le partecipazioni di minoranza nel consorzio Eicon per euro 150,00.
- In data 23/7/2010 sono state sottoscritte n.36 azioni di valore nominale euro 52,50 più sovrapprezzo euro 3,00 per un prezzo totale di euro 1.998,00, della Banca Popolare Etica

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Le rimanenze di magazzino, sono state inserite nello stato patrimoniale, suddivise nelle loro principali categorie

omogenee, come prescritto dalle norme civilistiche e si riferiscono a beni trasferiti in sede di conferimento:

Beni conferiti in data 27/12/2013 dal comune di Casalecchio di Reno con finalità di dismissione:

Immobile denominato Scuola Materna " A. Rubini", sito in Casalecchio di Reno, Via Ermete Zacconi n. 5, per importo complessivo di €. 640.710.

Strumenti finanziari derivati

Non sono presenti strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

La società si è avvalsa di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato e pertanto sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Nel corso del 2025 la società non ha effettuato nessun accantonamento.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.363.259 (€ 5.854.561 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.854	111.359	19.182.219	19.295.432
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.854	110.942	13.328.075	13.440.871
Valore di bilancio	0	417	5.854.144	5.854.561
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	908	351.456	352.364
Ammortamento dell'esercizio	0	0	843.666	843.666
Totale variazioni	0	908	(492.210)	(491.302)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.854	112.649	19.399.788	19.514.291
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.854	111.324	14.037.854	14.151.032
Valore di bilancio	0	1.325	5.361.934	5.363.259

0

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 4.566.031 (€ 4.485.420 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.886.974	726.621	108.791	315.540	7.037.926
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.587.815	629.889	62.464	272.338	2.552.506
Valore di bilancio	4.299.159	96.732	46.327	43.202	4.485.420
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	98.954	51.098	20.395	39.122	209.569
Ammortamento dell'esercizio	70.282	28.280	11.948	18.448	128.958
Totale variazioni	28.672	22.818	8.447	20.674	80.611
Valore di fine esercizio					
Costo	5.985.928	778.474	129.186	353.907	7.247.495
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.658.097	658.924	74.412	290.031	2.681.464
Valore di bilancio	4.327.831	119.550	54.774	63.876	4.566.031

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si segnala che la società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.148 (€ 2.148 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.148	2.148
Valore di bilancio	2.148	2.148
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	2.148	2.148
Valore di bilancio	2.148	2.148

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese controllate.

Partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese collegate.

Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, si segnala che non sono in essere crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 2 lettera a) del codice civile, si segnala che la società non ha

immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 640.710 (€ 640.710 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	640.710	0	640.710
Totale rimanenze	640.710	0	640.710

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.466.052 (€ 2.554.198 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	737.118	0	737.118	0	737.118
Crediti tributari	67.569	0	67.569		67.569
Imposte anticipate			12.743		12.743
Verso altri	1.642.961	5.661	1.648.622	0	1.648.622
Totale	2.447.648	5.661	2.466.052	0	2.466.052

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	823.461	(86.343)	737.118	737.118	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	60.022	7.547	67.569	67.569	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	20.045	(7.302)	12.743			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.650.670	(2.048)	1.648.622	1.642.961	5.661	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.554.198	(88.146)	2.466.052	2.447.648	5.661	0

Si precisa che la voce Crediti verso altri comprende un importo pari ad €. 1.625.000 derivante dal trasferimento di unità immobiliari da costruire (lotto S.A.P.A.B.A.). Tale credito è garantito dalle seguenti fidejussioni in corso di validità:

- Banca di Bologna fideiussione n. F90/11074/1 valore € 812.500;

- La Cassa di Ravenna fideiussione n. 9928764 valore € 812.500.

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
italia	737.118	67.569	12.743	1.648.622	2.466.052
Totale	737.118	67.569	12.743	1.648.622	2.466.052

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, si segnala che la società non ha crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

Partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 3.081.120 (€ 2.728.994 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.714.546	352.474	3.067.020
Assegni	14	(14)	0
Denaro e altri valori in cassa	14.434	(334)	14.100
Totale disponibilità liquide	2.728.994	352.126	3.081.120

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 20.555 (€ 9.877 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6.378	(1.000)	5.378
Risconti attivi	3.499	11.678	15.177
Totale ratei e risconti attivi	9.877	10.678	20.555

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 11.112.159 (€ 11.107.125 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	21.276	0	0	0	0	0		21.276
Riserva legale	7.200	0	0	0	0	0		7.200
Altre riserve								
Riserva straordinaria	389.437	0	0	8.485	0	0		397.922
Varie altre riserve	10.680.727	0	0	0	0	0		10.680.727
Totale altre riserve	11.070.164	0	0	8.485	0	0		11.078.649
Utile (perdita) dell'esercizio	8.485	0	(8.485)	0	0	0	5.034	5.034
Totale Patrimonio netto	11.107.125	0	(8.485)	8.485	0	0	5.034	11.112.159

Descrizione	Importo
Riserve da Conferimento	10.671.003
Riserve da Fusione	9.724
Totale	10.680.727

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	21.276	0	0	0	0	0		21.276
Riserva legale	7.200	0	0	0	0	0		7.200
Altre riserve								
Riserva straordinaria	368.912	0	0	20.525	0	0		389.437
Varie altre riserve	10.680.727	0	0	0	0	0		10.680.727
Totale altre riserve	11.049.639	0	0	20.525	0	0		11.070.164
Utile (perdita) dell'esercizio	20.525	0	(20.525)	0	0	0	8.485	8.485
Totale Patrimonio netto	11.098.640	0	(20.525)	20.525	0	0	8.485	11.107.125

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità	Quota	Riepilogo delle	Riepilogo delle
--	---------	----------------	-------------	-------	-----------------	-----------------

			di utilizzazione	disponibile	utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	21.276			0	0	0
Riserva legale	7.200	UTILI	A,B	7.200	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	397.922	UTILI	A,B,C	397.437	0	0
Varie altre riserve	10.680.727	CONFERIMENT O	A,B,C	10.680.727	0	0
Totale altre riserve	11.078.649			11.078.164	0	0
Totale	11.107.125			11.085.364	0	0
Residua quota distribuibile				11.085.364		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
Riserve da conferimento	10.671.003	conferimento beni	A,B	10.671.003	0	0
Riserva da Fusione	9.724	fusione secim srl	A,B	9.724	0	0
Totale	10.680.727					

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non sono in corso operazioni aventi ad oggetto strumenti derivati con finalità di copertura di flussi finanziari, pertanto non è presente nel patrimonio aziendale alcuna riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 4.797 nel precedente esercizio).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	4.797	4.797
Variazioni nell'esercizio					
Altre variazioni	0	0	0	(4.797)	(4.797)
Totale variazioni	0	0	0	(4.797)	(4.797)

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 948.824 (€ 914.353 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	914.353
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	80.438
Utilizzo nell'esercizio	45.967
Totale variazioni	34.471
Valore di fine esercizio	948.824

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.985.851 (€ 4.145.956 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	2.047.782	(142.029)	1.905.753
Acconti	131.186	(131.186)	0
Debiti verso fornitori	1.615.158	125.949	1.741.107
Debiti tributari	58.802	(8.485)	50.317
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	61.814	(7.467)	54.347
Altri debiti	231.214	3.113	234.327
Totale	4.145.956	(160.105)	3.985.851

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.047.782	(142.029)	1.905.753	144.057	1.761.696	0
Acconti	131.186	(131.186)	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	1.615.158	125.949	1.741.107	1.741.107	0	0
Debiti tributari	58.802	(8.485)	50.317	50.317	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	61.814	(7.467)	54.347	54.347	0	0
Altri debiti	231.214	3.113	234.327	234.327	0	0
Totale debiti	4.145.956	(160.105)	3.985.851	2.224.155	1.761.696	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	1.905.753	1.741.107	50.317	54.347	234.327	3.985.851
Totale	1.905.753	1.741.107	50.317	54.347	234.327	3.985.851

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.905.753	1.905.753	0	1.905.753
Debiti verso fornitori	0	0	1.741.107	1.741.107
Debiti tributari	0	0	50.317	50.317
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	54.347	54.347
Altri debiti	0	0	234.327	234.327
Totale debiti	1.905.753	1.905.753	2.080.098	3.985.851

,In ottemperanza a quanto richiesto al punto 6) del citato art. 2427 c.c. si puntualizza che sono presenti i seguenti debiti di durata superiore a cinque anni:

- In data 09 luglio 2024 il mutuo ipotecario ventennale , stipulato in data 26/05/2015 con Banca Carim s.p.a. di importo pari ad €. 3.000.000 è stato sostituito con un nuovo mutuo ipotecario, erogato da Bper Banca spa di importo pari ad €. 2.100.000. Tale nuovo mutuo di durata pari a anni 12 è garantito da ipoteca di importo di €. 3.780.000 sul diritto di superficie dell'immobile " Casa della Salute". Il debito residuo al 31/12/2025 è pari ad €. 1.905.753. Il debito residuo oltre i 5 anni è pari ad €. 1.122.715.

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile , si segnala che la società non ha in essere debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile, si segnala che non sono in essere finanziamenti effettuati dai soci della società.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 93.041 (€ 103.677 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.209	(233)	1.976
Risconti passivi	101.468	(10.403)	91.065
Totale ratei e risconti passivi	103.677	(10.636)	93.041

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Servizi ai comuni soci	7.144.862
Parcometri e abbonamenti sosta	223.947
Luci votive	167.296
Servizi cimiteriali e concessioni	612.674
Canoni telefonia mobile	187.771
Locazioni	362.745
Altri servizi	81.068
Totale	8.780.363

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	8.780.363
Totale	8.780.363

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 30.150 (€ 15.945 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Altri ricavi e proventi	15.945	14.205	30.150
Totale altri	15.945	14.205	30.150
Totale altri ricavi e proventi	15.945	14.205	30.150

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 6.123.692 (€ 6.386.039 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Energia elettrica	33.335	8.653	41.988
Gas	1.931.141	290.611	2.221.752
Acqua	10.038	482	10.520
Spese di manutenzione e riparazione	307.360	601.480	908.840
Compensi agli amministratori	30.541	0	30.541
Compensi a sindaci e revisori	8.320	0	8.320
Spese e consulenze legali	14.359	(1.295)	13.064
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	49.460	3.023	52.483
Spese telefoniche	4.733	621	5.354
Assicurazioni	230.139	47.445	277.584
Spese di rappresentanza	189	117	306
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	0	3.606	3.606
Altri	3.766.424	(1.217.090)	2.549.334
Totale	6.386.039	(262.347)	6.123.692

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 90.649 (€ 94.265 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	29.265	(3.616)	25.649
Altri	65.000	0	65.000
Totale	94.265	(3.616)	90.649

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 215.297 (€ 125.815 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	35.754	92.379	128.133
Sopravvenienze e insussistenze passive	413	5.138	5.551
Altri oneri di gestione	89.648	(8.035)	81.613
Totale	125.815	89.482	215.297

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, si precisa che la società non ha avuto nel corso dell'esercizio proventi da partecipazione .

Altri proventi finanziari

I proventi finanziari sono relativi agli interessi attivi sui c/c bancari pari a 56.320 Euro.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	81.247
Totale	81.247

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di ricavo	Importo	Natura
sopravvenienze	9.981	sopravvenienze eventi staord
Totale	9.981	

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di costo	Importo	Natura
sopravvenienze passive	5.551	sopravvenienza
Totale	5.551	

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	1.825	0	0	(7.302)	
IRAP	9.574	0	0	0	
Totale	11.399	0	0	(7.302)	0

Si precisa che le imposte differite contengono anche i versamenti relativi alle rilevazioni iniziali del 'Fondo imposte differite' che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(20.045)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	7.302
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(12.743)

	Esercizio corrente - Ammontare	Esercizio corrente - Aliquota fiscale	Esercizio corrente - Imposte anticipate rilevate	Esercizio precedente - Ammontare	Esercizio precedente - Aliquota fiscale	Esercizio precedente - Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali:						
di esercizi precedenti	53.096			0		
Totale perdite fiscali	53.096			0		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	53.096	24,00	12.743	83.521	24,00	20.045

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Quadri	2,00
Impiegati	9,00
Operai	18,00
Totale Dipendenti	29,00

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427,

comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	30.540

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile, si precisa che il compenso per tale attività è ricompreso nella tabella del punto precedente.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.320
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.320

Categorie di azioni emesse dalla società

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di quote proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli, pertanto non è presente nessuna delle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile.

Strumenti finanziari

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile, si segnala che la società non ha destinato patrimoni ad uno specifico affare,

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

.....

Parte correlata	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Ricavi per vendite e prestazioni di servizi	Costi materie prime, sussidiarie e di consumo e merci	Costi per servizi
Comune Casalecchio di Reno	852.786	0	6.040.057	0	1.206.206
Comune Zola Predosa	106.823	16.094	55.400	0	45.564
Comune Monte San Pietro	515.565	0	1.038.523	0	1.032.703

Si precisa che le suddette operazioni effettuate con parti correlate sono avvenute a normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, si precisa che la società non ha in essere accordi risultanti dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si precisa che non ci sono da segnalare fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Non vi sono imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese in quanto la Società non fa parte di un gruppo.

Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del codice civile, si precisa che la società non è soggetta alla redazione del bilancio consolidato.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si precisa che alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, nè sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

4Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Casalecchio di Reno. Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali relativi all'anno 2024 (ultimo esercizio) e 2023 (esercizio precedente) del bilancio approvato dal soggetto che effettua l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	112.351.335	112.351.335
C) Attivo circolante	16.064.629	16.064.629
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	128.415.964	128.415.964
A) Patrimonio Netto		
Capitale sociale	12.945.511	12.945.511
Riserve	85.219.662	85.219.662
Utile (perdita) dell'esercizio	(180.887)	(180.887)
Totale patrimonio netto	97.984.286	97.984.286
B) Fondi per rischi e oneri	3.993.542	3.993.542
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	16.349.128	16.349.128
E) Ratei e risconti passivi	10.089.008	10.089.008
Totale passivo	128.415.964	128.415.964

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	40.148.841	40.148.841
B) Costi della produzione	39.981.859	39.981.859
C) Proventi e oneri finanziari	(8.158)	(8.158)
Imposte sul reddito dell'esercizio	339.711	339.711
Utile (perdita) dell'esercizio	(180.887)	(180.887)

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si precisa che la società nel corso del 2025 non ha ricevuto nessun contributo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

- A Riserva Straordinaria Euro 5.034.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art.27 del D.Lgs 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo.

L'Amministratore Unico

Dott. Marco Castellani

Dichiarazione di conformità

"Il sottoscritto Altavilla Pierangelo, incaricato dal legale rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale"

ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L.

Relazione sulla Gestione al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Casalecchio di Reno
Codice Fiscale	02780831208
Numero Rea	BOLOGNA 466844
P.I.	02780831208
Capitale Sociale Euro	21.276,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	435000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo/negativo di € 5.034. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo/negativo di € 8.485.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, corredata il bilancio d'esercizio.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, non ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Andamento generale e scenario di mercato

La Società opera nel settore dei servizi comunali, si riepilogano di seguito i contratti in essere, che hanno caratterizzato il corso dell'esercizio:

contratti di servizio	rep.	data
contratto di servizio per la gestione globale del patrimonio verde comunale (Casalecchio di Reno)	39454	07/12/2017
contratto di servizio per la gestione globale del patrimonio stradale (Casalecchio di Reno)	39453	07/12/2017
contratto di servizio per la gestione globale degli immobili di proprietà comunale (Casalecchio di Reno)	39448	07/12/2017
contratto di servizio per la gestione globale del calore e della pubblica illuminazione (Casalecchio di Reno)	39445	07/12/2017
contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali, di illuminazione votiva e dell'attività di manutenzione e custodia del cimitero (Casalecchio di Reno)	34405	29/10/2018
contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali (Monte San Pietro)	4637	20/03/2019
contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali, di illuminazione votiva e dell'attività di manutenzione e custodia del cimitero (Zola Predosa)	37777	24/12/2019
addendum ai contratti di servizio	prot.	data
addendum ai contratti di servizio stipulati con la società patrimoniale adopera s.r.l. finalizzato alla definizione del rapporto intercorrente tra il comune e la società medesima relativamente alla predisposizione e gestione di accordi quadro per gli interventi di manutenzione degli edifici e del patrimonio stradale di proprietà comunale (Casalecchio di Reno)	22292	08/09/2020
accordo per la gestione condivisa di uno o più appalti di manutenzione del patrimonio dei comuni soci tramite accordo quadro (Monte san Pietro)	995	08/09/2020

Andamento della gestione

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	8.780.363	9.126.585
Produzione interna	128.539	89.187
Valore della produzione operativa	8.908.902	9.215.772
Costi esterni operativi	6.369.586	6.637.759
Valore aggiunto	2.539.316	2.578.013
Costi del personale	1.415.985	1.510.997
Margine operativo lordo	1.123.331	1.067.016
Ammortamenti e accantonamenti	972.624	976.370
Risultato operativo	150.707	90.646
Risultato dell'area extra-caratteristica	(39.741)	36.511
Risultato operativo globale	110.966	127.157
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	29.286	24.794
Risultato dell'area straordinaria	(5.551)	(413)
Risultato lordo	23.735	24.381
Imposte sul reddito	18.701	15.896
Risultato netto	5.034	8.485

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	1.175.060	764.996
Margine secondario di struttura	3.885.580	3.589.899
Margine di disponibilità (CCN)	3.885.580	3.589.899

Margini di tesoreria	3.244.870	2.949.189
----------------------	-----------	-----------

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	0,45	0,47
Quoziente di indebitamento finanziario	0,17	0,18

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IMPIEGHI		
Capitale investito operativo	16.137.727	16.273.760
Passività operative	3.121.963	3.121.001
Capitale investito operativo netto	13.015.764	13.152.759
Impieghi extra-operativi	2.148	2.148
Capitale investito netto	13.017.912	13.154.907
FONTI		
Mezzi propri	11.112.159	11.107.125
Debiti finanziari	1.905.753	2.047.782
Capitale di finanziamento	13.017.912	13.154.907

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	0,05%	0,08%
ROE lordo	0,21%	0,22%
ROI (Return On Investment)	0,85%	0,97%
ROS (Return On Sales)	2,06%	1,17%
EBITDA margin	13,14%	11,87%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
ATTIVO FISSO	9.937.099	10.342.129
Immobilizzazioni immateriali	5.363.259	5.854.561
Immobilizzazioni materiali	4.566.031	4.485.420
Immobilizzazioni finanziarie	7.809	2.148
ATTIVO CIRCOLANTE	6.202.776	5.933.779
Magazzino	640.710	640.710
Liquidità differite	2.480.946	2.564.075
Liquidità immediate	3.081.120	2.728.994
CAPITALE INVESTITO	16.139.875	16.275.908
MEZZI PROPRI	11.112.159	11.107.125
Capitale sociale	21.276	21.276
Riserve	11.090.883	11.085.849
PASSIVITA' CONSOLIDATE	2.710.520	2.824.903
PASSIVITA' CORRENTI	2.317.196	2.343.880
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	16.139.875	16.275.908

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	2,68	2,53
Indice di liquidità (quick ratio)	2,40	2,26
Quoziente primario di struttura	1,12	1,07
Quoziente secondario di struttura	1,39	1,35
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	68,85%	68,24%

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

CERTIFICAZIONI

Al termine di un procedimento di controllo attivato dalla Società di certificazioni, ha ottenuto la conferma delle attestazioni ISO, ed in particolare:

- UNI ISO 45001:2018 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro" (politica per la Salute e Sicurezza per contrastare in maniera sempre più efficace infortuni e malattie professionali, definendo standard minimi di buona pratica per la protezione dei lavoratori, per migliorare la sicurezza, ridurre i rischi in ambito lavorativo e migliorare la salute e il benessere dei lavoratori);
- UNI ISO 37001:2025 "Sistema di gestione per la prevenzione della corruzione" (riduzione dei rischi e i costi

legati a possibili fenomeni corruttivi, promozione della trasparenza e dell'integrità);

- UNI PdR 125:2022 per la promozione della parità di genere, miglioramento della possibilità per le donne di accedere al lavoro.

- MODELLO 231

Adopera si è dotata ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 di un modello organizzativo interno. Il Modello 231 è un documento che descrive una serie di procedure aziendali volte a garantire la prevenzione della commissione di reati, per cui l'azienda potrebbe essere ritenuta responsabile, nell'adempimento di tutte le mansioni previste durante lo svolgimento della propria attività lavorativa.

Pur non essendo obbligatorio il Modello 231 è uno strumento che permette all'azienda di prevenire la commissione di reati e di limitare la propria responsabilità in chiave sanzionatoria, evitando le conseguenze che ciò comporterebbe. Il Modello, pertanto, rappresenta un insieme coerente di principi, procedure e disposizioni aggiornate alla normativa attuale che incidono sul funzionamento interno della Società e sulle modalità con le quali la stessa si rapporta con l'esterno, regolano la diligente gestione di un sistema di controllo delle attività sensibili, finalizzato a prevenire la commissione, o la tentata commissione, dei reati richiamati dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.

- ODV

In conformità con quanto previsto dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., è stato istituito l'organismo cui affidare il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza del Modello (Organismo di Vigilanza). All'Organismo di Vigilanza è affidata la funzione di vigilare sull'osservanza delle prescrizioni del Modello, in relazione alle diverse tipologie di reati individuati dalla Società, sull'efficacia del Modello in relazione alla struttura aziendale ed alla effettiva capacità di prevenire la commissione dei reati, sull'opportunità di aggiornamento del Modello, laddove si riscontrino esigenze di adeguamento dello stesso in relazione alle mutate condizioni normative e/o aziendali. La Società ha nominato un proprio Organismo di Vigilanza.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza.

Nel 2025 è in fase di completamento il processo per riorganizzare le procedure di lavoro adottate da Adopera in relazione agli aspetti ambientali quali: emissioni, uso risorse, smaltimento rifiuti ecc. In particolare, sono state riconsiderate le aree per il deposito temporaneo dei materiali di cantiere per una migliore organizzazione della movimentazione dei materiali. In quest'ottica è stata anche attivata un'asta pubblica per la vendita di materiale e attrezzature oramai in disuso.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Con l'adozione del Modello 231, richiamato sopra, l'azienda si impegna a prevenire la commissione di reati e a limitare la propria responsabilità in chiave sanzionatoria, evitando le conseguenze che ciò comporterebbe,

nel rispetto di principi, procedure e disposizioni che incidono sul funzionamento interno della Società e sulle modalità con le quali la stessa si rapporta con l'esterno, regolando la diligente gestione di un sistema di controllo delle attività sensibili, finalizzato a prevenire la commissione, o la tentata commissione, dei reati.

Rischio paese

La società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi (*di natura macro-economica, di mercato, sociale*) il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Rischio di credito

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

La società opera nel pieno rispetto del TUSP come coordinato dalla normativa sulla crisi di impresa.

La situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società sono tali per cui non si rileva il rischio di credito.

Rischi finanziari

Gli strumenti finanziari utilizzati sono rappresentati da liquidità, attività e passività finanziarie.

La società opera una costante programmazione e monitoraggio dei flussi di cassa.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie.

La situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società sono tali per cui non si rileva il rischio di liquidità.

Rischio di tasso d'interesse

I rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi.

La società è intervenuta anche in forza degli indirizzi del POA 2025 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 94 del 12/12/2024, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 74 del 03/12/2024 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 91 del 28/11/2024.

Rischio di cambio

L'esposizione al rischio di cambio è limitata, non essendovi esposizioni di rilievo in valuta estera.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad € 561.933, di cui € 209.569 per immobilizzazioni materiali, €

352.364 per immobilizzazioni immateriali, ed € 0 per immobilizzazioni finanziarie.

Sono stati capitalizzati costi del personale in relazione ai lavori di progettazione strade ed edifici per Euro 128.539.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la Vostra società è soggetta a direzione o coordinamento da parte del Comune di Casalecchio di Reno. Inoltre, ai sensi di legge e di statuto vige un patto para sociale con scadenza 31/12/2050, che definisce i contenuti del controllo analogo congiunto.

Per quanto riguarda le parti correlate (i rapporti intercorsi con il Comune) si rinvia alla nota integrativa.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si rinvia al POA 2026 pubblicato nella sezione "Società Trasparente" ed approvato dai Comuni Soci con le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 94 del 18/12/2025, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 67 del 26/11/2025 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 87 del 28/11/2025.

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si precisa che la società ~~non~~ ha le seguenti sedi secondarie:

BO/1 Via G. Rossa 1 40033 Casalecchio di Reno

BO/2 Via Garibaldi 13 40069 Zola Predosa

BO/3 Via Piave 35 40033 Casalecchio di Reno

L'Amministratore Unico

Dott. Marco Castellani

"Il sottoscritto Altavilla Pierangelo, incaricato dal legale rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale"

**RELAZIONE DEL REVISIONE LEGALE UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI
AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025
della società ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L.**

Relazione del Revisore ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 27 genn. 2010 n. 39

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L. costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in base ai principi di revisione. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Revisore per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Revisore unico ha la responsabilità della vigilanza, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

L'obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- Ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- Ho acquisito una comprensione del controllo interno.
- Ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa.
- Sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento.
- Ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter) del D.Lgs. 39/10

L'Amministratore Unico della ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Adopera Patrimonio e Investimenti S.r.l. al 31.12.2025, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure ritenute necessarie al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L..

Inoltre, a mio giudizio, la relazione sulla gestione redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Il Revisore

f.to dott. Germano Camellini

Casalecchio di Reno, 31/03/2026