

COMUNE DI CASALECCHIO di RENO

(Provincia di Bologna)

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

REP. N. 11943

**CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI CASALECCHIO
DI RENO E LA "ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI
CASALECCHIO DI RENO S.R.L." PER IL SERVIZIO GLOBALE DI
GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI
CASALECCHIO DI RENO.**

L'anno 2008, addì 4 (quattro) del mese di aprile nella residenza municipale,
tra i Signori:

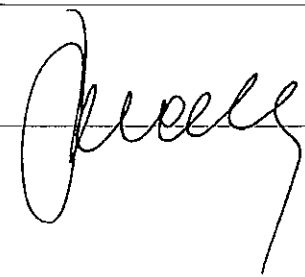
- **Arch. Vittorio Emanuele Bianchi**, nato a Bologna (Bo) il 14.04.1955,
nella qualità di Dirigente dell'Area dei Servizi al territorio, il quale
interviene, ai sensi dell'art.107, terzo comma TUEL, in nome e per conto del
Comune di Casalecchio di Reno, con sede in via dei Mille n. 9 (C.F.
01135570370 - P.I. 00534551205);

- **Ing. Serse Luigi Catani**, nato a Montceau Les Mines (Francia) il
7/07/195, in qualità di Direttore/Amministratore della "Adopera Patrimonio
e investimenti Casalecchio di Reno s.r.l." (da qui in poi definita come
"Adopera" o come "la Società"), con sede in Via dei Mille n. 9, Casalecchio
di Reno (P.IVA/C.F 02780831208), il quale interviene nel presente atto non
in proprio ma nell'esclusivo interesse della Società;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 27 settembre 2007 si è dato indirizzo per il trasferimento di cespiti patrimoniali a "Adopera s.r.l.", nonché per l'affidamento di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del d.lgs. 267/00 (TUEL);
- nell'allegato a) alla medesima deliberazione sono stati individuati i servizi da trasferire, tra cui il servizio globale di gestione del verde pubblico del Comune di Casalecchio di Reno;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 28 dicembre 2007 sono stati approvati gli schemi dei contratti di servizi;
- il Comune di Casalecchio di Reno, avendo intenzione di provvedere in house alla gestione globale del servizio di verde pubblico intende trasferire alla Società Adopera s.r.l. la gestione del servizio stesso, e che ai sensi della vigente normativa i rapporti tra Adopera S.r.l. e il Comune devono essere disciplinati da apposito contratto di servizio;
- il presente contratto di servizio rappresenta sostanzialmente e formalmente la specifica cognizione e costituzione degli obblighi e dei diritti delle parti in quanto conseguenti la gestione dei servizi pubblici locali;
- il presente contratto di servizio potrà essere oggetto di integrazioni, variazioni e modifiche, previo accordo tra le parti. La parte, che intende proporre quanto sopra, dovrà formulare all'altra parte una proposta, che evidenzii i benefici per la collettività, l'efficienza, efficacia ed economicità della proposta e i tempi di attivazione;





Registrato il 23-04-08

Al n. 59, serie 1

Esatte Euro 111,72

- le attività gestionali ed organizzative sono di stretta pertinenza della

Il Direttore Delegato

F.TO DOSSA SANTATODERO

Società Adopera s.r.l., quale società dotata di personalità giuridica,

autonomia gestionale, capacità di svolgere incombenze soggette al

Casalecchio di Reno, li 23-04-08

naturale rischio di impresa;

Per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

- si rende necessario procedere alla regolamentazione dei servizi di

monitoraggio, pulizia e sfalcio delle aree a verde pubblico, cura delle

essenze e manutenzione dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche

ivi presenti, e dei servizi affini nel rispetto delle normative di settore

vigenti;

Tutto quanto sopra premesso, le parti, come sopra rappresentate convengono

e pattuiscono quanto segue:

ART. 1 - RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di servizio, in quanto costituiscono condizioni preliminari ed essenziali per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti con il presente contratto.

ART. 2 - FINALITA' DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha come finalità quella di regolare i rapporti tra la Società e il Comune di Casalecchio di Reno relativamente al servizio in oggetto, fissandone gli obblighi reciproci al fine di garantire l'autonomia gestionale della Società ed il perseguimento degli obiettivi di servizio dell'Amministrazione Comunale a favore della cittadinanza e la programmazione e verifica della gestione operativa.

ART. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO

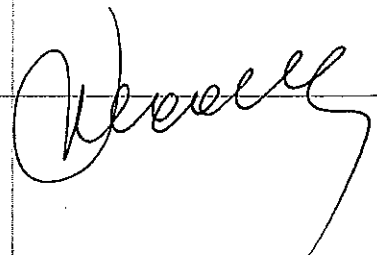
1. Il Comune affida in esclusiva alla Società Adopera s.r.l., che accetta e si impegna a svolgere, il servizio globale di cura e manutenzione del verde pubblico del Comune di Casalecchio di Reno avente come oggetto il Patrimonio Verde di proprietà comunale. Il servizio comprende il monitoraggio dello stato delle essenze, lo sfalcio dell'erba, la pulizia, l'effettuazione di impianti o abbattimenti di modesta entità, la cura delle essenze, la sistemazione e preparazione dei terreni, oltre alla manutenzione conservativa dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche d'uso pubblico ed a servizi affini in generale, nel rispetto delle normative di settore vigenti.

2. Il patrimonio di cui al comma precedente comprende:

- tutte le aree verdi e i parchi aperti all'uso pubblico ad esclusione delle aree date in concessione a soggetti terzi;
- tutti i filari e le alberature sparse lungo vie, piste, larghi, pertinenze stradali, piazze e altri spazi aperti all'uso pubblico;
- tutte le aiuole e altri spazi verdi di arredo urbano.
- Tutte le aree verdi che costituiscono pertinenza di immobili oggetto del contratto di global service con la società adopera
- Tutte le aree verdi che costituiscono pertinenze stradali oggetto del contratto di global service con la società adopera

3. L'elenco delle aree di cui al precedente comma 2) sarà oggetto di aggiornamento annuale.

4. Il servizio consiste, in particolare, in:



a) monitoraggio costante delle condizioni fitosanitarie e statiche delle alberature;

b) interventi di manutenzione ordinaria programmata così suddivisi:

- sfalcio del prato;
- potatura degli alberi;
- potatura degli arbusti;
- potatura delle siepi;
- concimazioni;
- raccolta di foglie;

c) interventi di manutenzione straordinaria o forniture, richiesti dal Committente, per il ripristino delle normali condizioni di fruizione, sicurezza e decoro degli elementi che compongono il verde pubblico cittadino, di cui:

- manutenzione straordinaria e rifacimento tappeto erboso;
- sostituzione di alberi ed arbusti morti o deperiti.

5. Gli interventi di cui al presente articolo saranno garantiti dalla Società Adopera s.r.l. la quale opererà un'attività di continuo controllo dello stato fitosanitario e manutentivo del sistema verde definito ai precedenti punti 1) e 2) in modo da garantire che i ripristini necessari vengano condotti sia nei tempi stabiliti in una carta dei servizi del Comune, da predisporre entro 6 mesi dalla sottoscrizione del presente contratto, sia con immediatezza nei casi in cui la situazione riscontrata arrechi giudizio per l'incolumità di cose o persone.

6. La Società Adopera s.r.l. si obbliga ad eseguire, su indicazione del comune, servizi aggiuntivi inerenti l'oggetto del contratto ma non

espressamente previsti dal medesimo; gli stessi saranno eseguiti sulla base di modalità e corrispettivi da concordare tra le parti.

ART. 4 - PRINCIPI FONDAMENTALI

1. I servizi affidati con il presente contratto costituiscono attività di pubblico interesse e per nessuna ragione possono essere sospesi o abbandonati.

2. L'erogazione dei servizi si ispira ai principi fondamentali di uguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, efficacia ed efficienza di cui all'All. 1 del DPCM 27 gennaio 1994, al rispetto degli standard qualitativi quali diritti fondamentali degli utenti, ai sensi dell'art. 1, L. 30.07.1998, n. 281, e delle direttive del Presidente del Consiglio dei Ministri di cui all'art. 11, D.Lgs. 286/99.

ART. 5 – DURATA

Il presente contratto ha durata di anni dieci a decorrere dalla data della stipula. Le parti convengono di sottoporre a verifica il presente con cadenza semestrale nei primi diciotto mesi di durata e successivamente con cadenza annuale; sono comunque fatte salve diverse e/o sopravvenute disposizioni di legge in materia.

Al termine del presente contratto tutti i beni affidati in gestione o concessi, nonché i nuovi interventi realizzati, torneranno nella piena disponibilità e proprietà del Comune senza che la società abbia nulla a pretendere, essendo il valore di riscatto già compreso nei canoni di cui al successivo articolo 11.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL SOGGETTO GESTORE

1. La Società Adopera s.r.l. si impegna ad organizzare e gestire il servizio di manutenzione in oggetto a proprio completo rischio ed onere nel

rispetto in ogni caso delle vigenti normative nazionali e regionali e dei regolamenti comunali con particolare riferimento al Regolamento del Verde, al D.Lgs. 494/96 e D.Lgs. 626/94.

2. La Società Adopera s.r.l. si impegna ad eseguire tutti gli interventi di monitoraggio e di gestione ordinaria e programmata nonché gli interventi di gestione straordinaria che si rendessero necessari per garantire adeguati livelli di qualità del servizio, fornendo al Comune supporto negli adempimenti tecnico-amministrativi previsti dalle normative inerenti le materie dei servizi oggetto del presente contratto.

3. La società Adopera Srl si impegna altresì ad eseguire la validazione, controllo in corso d'opera e collaudo tecnico e contabile delle nuove parti del sistema del patrimonio oggetto del presente contratto ed eseguite da soggetti attuatori di convenzioni attuative a scomputo degli oneri di urbanizzazione o comunque di accordi urbanistici.

4. L'esecuzione di investimenti nel settore del verde pubblico sarà preceduta da un piano di investimento annuale approvato dal Comune e comunicato alla Società Adopera s.r.l. entro il 31 gennaio di ciascun anno.

5. La Società Adopera s.r.l. si impegna altresì a comunicare tempestivamente al Comune gli interventi non previsti che si rendessero necessari e ad intervenire comunque con immediatezza nei casi in cui la mancanza di funzionalità arrechi pregiudizio per l'incolumità di cose o persone.

6. La Società Adopera s.r.l. si impegna a subentrare in tutti i rapporti contrattuali intrattenuti dall'amministrazione comunale ed in essere alla

data di stipula del presente contratto, connessi alle attività di cui al presente contratto.

7. La Società Adopera non può in alcun caso stipulare contratti o rilasciare permessi di occupazione o posa che prevedano clausole di esenzione, esonero o riduzione dei tributi comunali. Nel caso in cui tali clausole fossero inserite si riterranno nulle di diritto. Il presente principio non può essere in nessun caso derogato o modificato, neppure da altra disposizione del presente contratto.

ART. 7 - ULTERIORI OBBLIGHI DEL SOGGETTO GESTORE

La Società Adopera s.r.l. si impegna inoltre a:

- c) comunicare preventivamente al comune per iscritto i nomi dei dipendenti impiegati nel servizio, che possono anche essere assunti stagionalmente;
- d) fornire ai propri dipendenti appropriate divise da lavoro e tesserino da riconoscimento da portare sempre in modo ben visibile;
- e) individuare il personale idoneo, con oneri a proprio carico, al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio;
- f) tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza del presente Contratto e risarcire il Comune stesso o i terzi degli eventuali danni che ad esso derivassero in dipendenza o conseguenza della gestione;
- g) stipulare, entro la data di decorrenza del rapporto contrattuale, idonee polizze di assicurazione con primarie compagnie, a copertura di tutti i rischi e danni comunque derivanti al Comune o a terzi per effetto ed in relazione allo svolgimento del servizio.

ART. 8 - OBBLIGHI DEL COMUNE

1. In relazione all'affidamento del servizio il Comune concede alla Società Adopera s.r.l. il diritto di sosta e/o posa sulle vie ed aree pubbliche delle attrezzature e degli impianti necessari per lo svolgimento del servizio restando la Società Adopera s.r.l. esonerata dal pagamento delle tasse per l'occupazione dei relativi spazi, anche in caso di specifiche iniziative di divulgazione ai cittadini delle modalità del servizio, previa autorizzazione del Comune.
2. Il Comune, su richiesta della Società Adopera s.r.l., quando ricorrano tutti i requisiti previsti, rilascia gli atti ed i documenti necessari all'esecuzione delle opere e alla gestione dei servizi. In tal senso il Comune si impegna a sostenere e favorire l'attività della Società Adopera s.r.l. attraverso il puntuale svolgimento delle pratiche amministrative inerenti la gestione del servizio.
3. Il Comune, al fine di acquisire un parere preventivo e non vincolante, si impegna a comunicare con congruo anticipo alla Società Adopera s.r.l. le modifiche ai Regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sul servizio oggetto del presente contratto.
4. Il Comune trasmette tempestivamente alla Società Adopera s.r.l. i piani ed i programmi di sviluppo urbanistico, relativi sia ai nuovi insediamenti abitativi e alle nuove urbanizzazioni che ai nuovi insediamenti produttivi, onde acquisire eventuali osservazioni e consentire la definizione tecnico-finanziaria degli interventi di potenziamento e/o estendimento dei servizi.

ART. 9 - FORME DI GESTIONE

1. La Società Adopera s.r.l. ha facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficacia, efficienza ed economicità, fermo restando il rispetto degli standard tecnici e qualitativi definiti fra le Parti.
2. La Società Adopera s.r.l. provvede alla gestione delle attività in oggetto con proprie attrezzature, mezzi e personale o a strutture autonome dallo stesso costituite o partecipate; Adopera s.r.l. può altresì effettuare appalti per la manutenzione e/o costruzione di impianti, nonché per l'acquisizione di forniture e prestazioni relative al servizio operando secondo la normativa sugli appalti pubblici.
3. Nelle more dell'acquisizione della capacità operativa necessaria per lo svolgimento del servizio di cui al comma 2), la Società Adopera s.r.l. può avvalersi delle prestazioni di soggetti terzi, purché scelti secondo i principi di trasparenza e non discriminazione.
4. La Società Adopera s.r.l. si impegna subentrare in tutti i rapporti contrattuali intrattenuti dall'amministrazione comunale ed in essere al momento della stipula del contratto, connessi alle attività oggetto del presente contratto.
5. La cessione del presente contratto o di rami di attività in esso contenuti deve essere espressamente autorizzata dal comune.

ART. 10 - MACCHINARI ED ATTREZZATURE

1. Il Comune concede alla società le macchine e le attrezzature di cui all'allegato elenco, nella forma del comodato gratuito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e ss. del Codice Civile.

2. L'approvvigionamento di macchine ed attrezzature, necessarie all'esecuzione delle attività connesse con il servizio di cui trattasi e non ricomprese nel punto precedente, è a carico della Società Adopera s.r.l..
3. In particolare, la Società Adopera s.r.l. si impegna ad utilizzare macchinari ed attrezzature, che siano in tutto conformi alle vigenti disposizioni di legge ed alla prescrizioni in materia emanate dalle Autorità competenti, esonerando il Comune per qualsiasi danno a cose o persone derivanti dall'inosservanza delle prescrizioni normative.

ART. 11 – CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. In considerazione dei servizi affidati, degli obblighi e doveri delle parti e delle prestazioni che la Società Adopera s.r.l. deve eseguire in conformità del presente contratto, il Comune riconosce un canone annuo come specificato nell'allegato 1 al presente contratto. Il canone è suscettibile di variazioni in aumento o in diminuzione per via delle variazioni degli importi delle opere previste. La modifica dei corrispettivi indicati in allegato non comportano modifica del presente contratto.

2. Il Comune si impegna al pagamento del corrispettivo annuo in quattro rate trimestrali posticipate.

3. Le proposte di variazione di quanto stabilito ai commi precedenti, ovvero incrementi di costo non dipendenti dalla volontà della Società Adopera s.r.l. o legati a miglioramenti qualitativi e/o quantitativi del servizio, verranno sottoposti al comune per approvazione.

ART. 12 – PIANO OPERATIVO ANNUALE DELLE ATTIVITÀ

1. La Società, entro la fine del mese di ottobre di ciascun anno, proporrà il

piano operativo annuale delle attività per l'anno successivo.

2. Il Comune, entro il 31 dicembre di ciascun anno, si riserva di comunicare alla Società l'approvazione, con eventuali modifiche, dei contenuti del piano operativo e gli estremi dell'impegno di spesa per la sua attuazione.

3. Eventuali nuovi investimenti concordati saranno acclusi in allegato al presente contratto; eventuali interventi di importo superiore alla mole di investimenti concordata potrà modificare il canone che rappresenta corrispettivo del servizio. In ogni caso qualsiasi modifica sarà concordata fra le parti allo scopo di consentire al Comune la verifica in merito all'impegno di somme di bilancio.

4. La Società entro il 31 gennaio successivo concorda con il Comune il cronoprogramma di esecuzione di ogni singolo intervento.

ART. 13 - TEMPI DI ESECUZIONE E CHIAMATE DI SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente contratto è fornito dalla Società Adopera s.r.l. nelle giornate feriali e durante gli orari lavorativi, salvo interventi di carattere straordinario per urgenze particolari connesse all'oggetto del presente contratto.

ART. 14 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente contratto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico locale e costituisce attività di pubblico interesse e, pertanto, per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato, salvo scioperi o altre cause di forza maggiore, fatte salve le disposizioni di cui alla L. n.146/1990 e successive integrazioni, in materia di servizi pubblici essenziali.

ART. 15 – OBBLIGHI DI ADOPERA S.R.L., OSSERVANZA

DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

1. La Società avrà l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti oltre alle norme specificate nel presente contratto, anche tutte le disposizioni contenute nelle Leggi e Regolamenti in vigore, nonché le ordinanze comunali e degli altri enti competenti, che riguardino, in particolare, il servizio globale oggetto del presente affidamento.

ART. 16 – CONTROLLO DEL SERVIZIO

1. Il Comune si riserva di attivare, a proprie spese, indagini conoscitive finalizzate a verificare l'efficacia e l'efficienza del servizio.
2. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento visite ed ispezioni per la verifica del corretto svolgimento del servizio.
3. La Società Adopera s.r.l. presta all'ente ogni collaborazione nell'espletamento delle attività di cui sopra, compatibilmente con la necessità di garantire la prestazione del servizio pubblico. Adopera s.r.l. verrà preventivamente invitata a partecipare ai controlli suddetti, fornendo tutte le informazioni, i supporti e la documentazione utili all'effettuazione dei controlli stessi. Il Comune potrà attivare, con spese a suo carico, i controlli ritenuti più opportuni per la verifica del servizio, avvalendosi di collaboratori interni o esterni, i cui nominativi saranno preventivamente comunicati ad Adopera s.r.l..
4. La Società Adopera s.r.l. renderà al Comune con cadenza semestrale sull'andamento della gestione del servizio affidato, con particolare riferimento al rispetto degli standard convenuti e al mantenimento delle previsioni di costo.

**ART. 17 - ASSICURAZIONE, DANNO A TERZI,
RESPONSABILITA' E DISCIPLINA**

1. La Società Adopera s.r.l. è responsabile dei danni arrecati a terzi direttamente o indirettamente e mantiene indenne il comune da qualsiasi pretesa risarcitoria da parte di terzi riconducibile a rapporti e/o lavori inerenti la gestione del servizio.
2. La Società Adopera s.r.l. inoltre si impegna a tenere sollevato ed indenne il comune da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza del presente contratto e risarcire il comune stesso degli eventuali danni che ad esso derivassero in dipendenza o conseguenza della gestione.
3. Per ragioni di economicità, il Comune e la Società concorderanno di volta in volta le modalità più idonee per tenere indenne il Comune da qualsiasi pretesa da parte di terzi riconducibili al servizio globale di manutenzione affidato.
4. La Società dovrà, pertanto, provvedere alla stipula di idonee assicurazioni per la RCT, oltre alle assicurazioni di legge.
5. La Società risponde del comportamento dei dipendenti nella esecuzione del servizio.
6. Nei confronti dei dipendenti la Società è tenuta alla scrupolosa osservanza delle normative vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sulla sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 626/1994 e D.Lgs. n. 242/1996 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in materia assistenziale e previdenziale.

7. La Società è l'unico esclusivo responsabile delle infrazioni o degli inadempimenti effettuati da propri dipendenti nell'ambito dell'attività lavorativa accertati dalle competenti Autorità di vigilanza.

ART. 18 – ULTERIORI IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- a. cooperare, per il migliore espletamento del servizio da parte della Società con particolare riferimento all'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti ed alla cura degli adempimenti ricompresi nell'ambito delle proprie competenze istituzionali;
- b. consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in possesso del Comune stesso utili per il corretto svolgimento del servizio;
- c. collaborare, attraverso i propri uffici amministrativi, nella programmazione, e successivo svolgimento, delle attività concordate e ad informare la Società di ogni situazione che insorga e possa influire sulla gestione del servizio pubblico in esame;
- d. facilitare l'attività di coordinamento con altri soggetti per fatti o comportamenti che possano incidere sulla gestione del servizio stesso.

ART. 19 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

- 1. E' vietata la cessione totale del presente contratto.
- 2. Per lo svolgimento delle singole attività, laddove non si disponga di mezzi propri, è consentito, nel rispetto del principio di non discriminazione e delle norme di riferimento sugli appalti pubblici, il ricorso a soggetti esterni

ART. 20 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Il presente Contratto di Servizio si risolverà di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., nonché in caso di reiterate gravi deficienze nella gestione affidata e di inadempienze di particolare gravità ai disposti del medesimo Contratto di Servizio, salvo i casi di caso fortuito e forza maggiore.

2. Alle medesime condizioni di cui al precedente comma il Comune può recedere dal presente contratto, revocando l'affidamento dei servizi in qualunque momento, qualora ciò si renda necessario per tutelare l'interesse pubblico nella gestione del servizio ovvero in relazione ad intervenute disposizioni legislative.

ART. 21 - ESECUZIONE IN DANNO

Il Comune, in caso di mancata, incompleta o cattiva esecuzione da parte della Società Adopera s.r.l. delle prestazioni concordate, potrà avvalersi dell'opera di altra impresa addebitandone i relativi costi alla Società Adopera, previa diffida ad adempiere nei termini indicati.

ART. 22 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Il Foro competente per le controversie è il Foro di Bologna.

Per controversie attive o passive verso terzi, la Società può avvalersi dell'Avvocatura comunale alle condizioni stabilite dal Regolamento dell'Avvocatura comunale stessa.

ART. 23 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Ai fini della registrazione fiscale le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86 n. 131 avente il

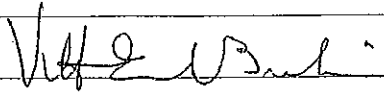
presente contratto per oggetto la cessione di beni o la prestazione dei servizi
soggetti ad I.V.A..

ART. 24- DISPOSIZIONI FINALI

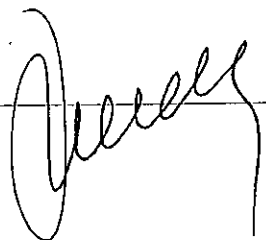
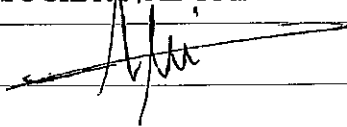
1. Il contratto dovrà essere interpretato secondo principi di buona fede secondo quanto prevede l'art. 1366 c.c. e secondo la legge della Repubblica Italiana.
2. Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua stipula ex artt. 1362 e 1363 c.c.
3. Ogni spesa, onere, imposta e tassa che saranno applicate al presente contratto successivamente alla stipula, sono a carico della Società.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER L'AMMINISTRAZIONE - IL DIRIGENTE DI SETTORE



PER LA SOCIETA' ADOPERA S.R.L. - IL DIRETTORE



11943 AUTENTICA DI FIRME

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Certifico Io sottoscritta dott.ssa Raffaella Iacaruso, Segretario Generale del Comune di Casalecchio di Reno (BO), abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, IV comma del D.Lgs. 267/2000, che i signori:

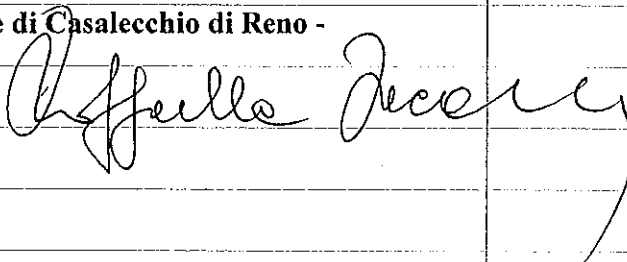
- **Arch. Vittorio Emanuele Bianchi**, nato a Bologna (Bo) il 14.04.1955, nella qualità di Dirigente dell'Area dei Servizi al territorio del Comune di Casalecchio di Reno, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta;

- **Ing. Serse Luigi Catani**, nato a Montceau Les Mines (Francia) il 7/07/195, in qualità di Direttore della "Adopera Patrimonio e investimenti Casalecchio di Reno s.r.l. Società con sede in Via dei Mille n. 9, Casalecchio di Reno, non in proprio ma nell'esclusivo interesse della Società; della cui identità Io Segretario Generale sono certo, hanno alla mia presenza e vista, sottoscritto il presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

Residenza Municipale del Comune di Casalecchio di Reno, li 04. 04. 2008

Il Segretario Generale del Comune di Casalecchio di Reno -

(Dott.ssa Raffaella Iacaruso)

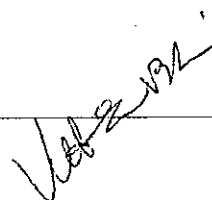
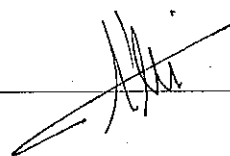
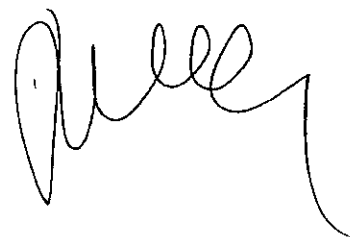


ALLEGATO 1.

REP. N. 1943 DEL:

**CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI CASALECCHIO
DI RENO E LA "ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI
CASALECCHIO DI RENO S.R.L." PER IL SERVIZIO GLOBALE DI
GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI
CASALECCHIO DI RENO.**

	400.000,00	al netto di IVA
Canone anno 2008		
	480.000,00	al lordo di IVA



Allegato 2. Rep. n. 11943
PROGETTI - AREA PATRIMONIALE
INVESTIMENTI PROGRAMMATI DA ADOPERA - BIENNIO 08-09

SINTESI INVESTIMENTI ADOPERA SRL

TUTTI GLI IMPORTI NETTO IVA		2008-2009	2008	2009	
Intervento	Tot Costo previsto				
PIANO SCUOLE					
Adeguamento anticendio scuole	500.000		250.000	250.000	EXTRA
Manutenzione straordinaria scuola elementare XXV aprile	416.667		416.667	0	X
Manutenzione straordinaria scuole Carducci	1.500.000		600.000	900.000	X
Ampliamento scuole Viganò	1.636.364		654.545	981.818	X
manutenzione straordinaria ex scuole lido	330.000		330.000		EXTRA
Manutenzioni edifici comunali (EXTRA)	500.000			500.000	EXTRA
PIANO STRADE					
manutenzione straordinaria strade 2007-2008	891.667		700.000	191.667	X
Intervento sottopasso via Frescobaldi	216.667		216.667		X
Ponte Reno (Il stralcio)	833.333		666.667	166.667	X
Riqualificazione strada Porrettana	2.000.000		650.000	1.350.000	X
Riqualificazione via Boccherini	183.333		183.333		X
Riqualificazione via Manzoni	300.000		300.000		X
Manutenzioni STRADE (EXTRA)	500.000			500.000	EXTRA
PIANO ALTRI IMMOBILI					
Teatro Testoni (progettazione)	66.667		66.667		X
Ampliamento e ristrutturazione Teatro Testoni (lavori)	808.333		80.833	727.500	X
FRONT OFFICE	333.333		333.333		X
Ristrutturazione casa della Conoscenza	300.000		300.000		X
Manutenzione straordinaria edifici comunali	20.000		20.000		EXTRA
ALTRI INVESTIMENTI (EXTRA)	300.000			300.000	EXTRA
ALTRI INVESTIMENTI					
Illuminazione pubblica (manutenzioni straordinarie)	225.000		125.000	100.000	X
Manutenzione straordinaria cimitero	120.000		60.000	60.000	X
Manutenzione straordinaria impianti sportivi	120.000		60.000	60.000	X
ALTRI INVESTIMENTI - CENSIM (EXTRA)	100.000			100.000	EXTRA
POTATURE	100.000		100.000		
COSTI AVVIAMENTO	180.000		180.000		
TOTALE SAL NETTO IVA (NO AVV)	12.201.364		6.013.712		
TOTALE SAL NETTO IVA (+ AVV)	12.481.364			6.187.652	

AUTOMEZZI DI PROPRIETA' COMUNALE IN DOTAZIONE AI VARI SERVIZI					
N°	TIPO VEICOLO	MARCA e MODELLO	TARGA	IN DOTAZIONE AL SERVIZIO	KM /ORA
	giardinieri - verde				
1	macchina tosaerba	JOHN DEERE F835	BO AF343	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	2569/h
2	macchina tosaerba	JOHN DEERE F1145-1	AAT 828	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	848/h
3	autocarro	IVECO FIAT 35 F 8B	BO B67811	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	84813
4	autovettura	FIAT PANDA YOUNG	BO F20284	MANUTENZIONE/ambiente	54130
5	autocarro con ribaltina	PIAGGIO PORTER	AG 338 AE	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	5576
6	autocarro	PIAGGIO PORTER	BB 892 TT	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	32136
7	macchina agricola	SAME DELFINO	BO 50033	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	1167/h
8	macchina agricola	GOLDONI 664 D T	BO 50034	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	1638/h
9	autocarro con gru	FIAT IVECO MT 190 E 27 K	BE 358 ER	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	9188
10	macchina tosaerba	JOHN DEERE 1435	ADL 018	MANUTEN./LL.PP./giardinieri	1050/h

V. H. e. V. H.

[Signature]

[Signature]



MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

UniCredit Banca S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO CASALECCHIO DI RENO

PROV. BO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. IACARUSO (SEGR. COLL. CASALECCHIO DI RENO) RAFFAELLA 04/01/1950

SESSO (M o F)

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

F

CAZENBA VALTORTE

FG

E R S R F L 50 A 4 4 C 4 2 9 G

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTA SRL

SESSO (M o F)

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

CASALECCHIO DI RENO

BO

02780831208

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

795

codice

sub codice (*)

2008/11/9/43

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

10PT
9,64T168,00
3,72

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

Centosettantuno/72

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLI
17	04	2008	02008	36671

UniCredit Banca

17 APR 2008

CASALECCHIO DI REN.
REPUBBLICA

Prot. n. 39454

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

(Provincia di Bologna)

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE GLOBALE DEL PATRIMONIO

VERDE COMUNALE

Nella Residenza Municipale del Comune di Casalecchio di Reno in via dei Mille n. 9
-40033,

FRA

- **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO** con sede in Casalecchio di Reno, Via dei
Mille n. 9 (C.F. 01135590370 P. I.V.A. n. 00534551205), PEC:

comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it, rappresentato dall'Arch. **VITTORIO**

EMANUELE BIANCHI, nato a Bologna il 14/04/1955, C.F. BNCVTR55D14A944J,

nella qualità di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di

Reno, il quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 terzo comma del

TUEL esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di

Casalecchio di Reno, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente;

E

- **ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L.** con

sede in Casalecchio di Reno, Via dei Mille n. 9, (P.IVA - C.F. 02780831208) PEC:

adoperasrl@legalmail.it, rappresentato dal Dott. **MARCO CASTELLANI**, nato a Forlì

(FC) il 29/08/1976, C.F. CSTMRC76M29D704W, in qualità di Amministratore Unico,

il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nell'esclusivo interesse della

Società Adopera Srl, domiciliato per la carica presso la sede della Società stessa;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 14 settembre 2007 si approvava la costituzione di una società pubblica in house del Comune di Casalecchio di Reno per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 27 settembre 2007 si approvava il budget di previsione 2007 – 2008 della società, provvedimento che costituiva atto di indirizzo per la gestione di "Adopera S.r.l.", anche per l'affidamento di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" in conformità ai principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- nell'allegato a) alla medesima deliberazione sono stati individuati i cespiti ed i servizi da trasferire, tra cui il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e quello di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 28 dicembre 2007 sono stati approvati gli schemi di contratti di servizio;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 22.05.2012 si approvava l'indirizzo di integrare i contratti di servizio in essere tra il Comune e la Società per disciplinare le rispettive competenze in materia di opere di urbanizzazione eseguite da privati in adempimento di convenzioni urbanistiche o altri equivalenti;
- in data 04 aprile 2008 il Comune e la Società Adopera S.r.l. hanno sottoscritto il contratto di servizio avente ad oggetto "Servizio Globale di Gestione del Verde Pubblico" (Rep. 11943);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16/02/2017 si è approvato il Piano Operativo Annuale di Adopera S.r.l. in cui si prevede di prorogare, rimodulare, uniformare i contratti di servizio;

	- con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 31/10/2017, esecutiva ai sensi di	
	legge, sono stati approvati i contratti di servizio relativi alle attività operative della	
	Società Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l.;	
	- il presente contratto di servizio rappresenta sostanzialmente e formalmente la	
	specifica cognizione e costituzione degli obblighi e dei diritti delle parti in quanto	
	conseguenti la gestione dei servizi pubblici locali;	
	- il presente contratto potrà essere oggetto di integrazioni, variazioni e modifiche,	
	previo accordo tra le parti. La parte che intende proporre quanto sopra, dovrà	
	formulare all'altra parte una proposta, che evidenzi i benefici per la collettività,	
	l'efficienza, efficacia ed economicità della proposta e i tempi di attivazione;	
	- le attività gestionali ed organizzative del servizio sono di stretta pertinenza di	
	Adopera S.r.l, quale società dotata di personalità giuridica, autonomia gestionale e	
	capacità di svolgere incombenze soggette al naturale rischio di impresa;	
	- il presente contratto di servizio così come aggiornato risponde alla necessità ed	
	opportunità di dare corso ad una attività di gestione complessiva del patrimonio	
	verde, che sia innovativa negli strumenti e nelle finalità, anche attraverso il	
	trasferimento di potestà pubbliche mediante il regime della concessione, con	
	l'obiettivo di:	
	a) garantire l'affidamento generale dello stato di conservazione del patrimonio verde,	
	in relazione alla sua essenziale funzione per la vita e lo sviluppo della comunità	
	locale;	
	b) assicurare al Comune alti livelli di conservazione ed efficienza del patrimonio	
	prativo, arboreo ed arbustivo, nonché degli elementi di arredo urbano, riducendo i	
	costi d'esercizio;	

	c) liberare il Comune da incombenze e responsabilità sul piano esecutivo,	
	riservandogli la funzione essenziale di indirizzo e di controllo, in piena coerenza con	
	la scelta strategica, già compiuta, dell'affidamento a propria società "in house" dei	
	servizi afferenti il patrimonio comunale;	
	d) investire pertanto il soggetto affidatario di una funzione più estesa di quella	
	dipendente da un normale capitolato di prestazione;	
	e) porre in capo ad un unico soggetto la responsabilità della manutenzione del	
	patrimonio verde, nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 "Testo Unico sulla Sicurezza" e	
	della normativa tecnica vigente in materia;	
	f) porre in capo ad un unico soggetto la realizzazione di interventi di manutenzione	
	ordinaria, straordinaria, e la realizzazione di nuove opere del patrimonio verde	
	comunale;	
	g) porre in capo ad un unico soggetto l'identificazione di responsabilità e di	
	ricorribilità da parte di eventuali soggetti che ritengano di vantare la richiesta di	
	risarcimento danni che dagli stessi siano ritenuti imputabili allo stato di	
	manutenzione;	
	h) porre in capo ad un unico soggetto la validazione/verifica e sorveglianza sulle	
	opere eseguite da soggetti terzi, siano esse opere a scomputo o previste da	
	convenzioni o concessioni.	
	- gli obiettivi suddetti si ritiene siano perseguibili attraverso l'affidamento di una	
	pluralità di attività volte al recupero della piena efficienza e funzionalità del	
	patrimonio verde comunale;	
	- lo strumento più idoneo per l'affidamento di cui sopra è il ricorso alla concessione,	
	che si caratterizza per la natura surrogatoria dell'attività svolta da Concessionario –	

	chiamato a realizzare i compiti istituzionali dell'ente pubblico concedente – e per il	
	trasferimento di potestà pubbliche (autoritative o certificative) in capo al	
	Concessionario, che opera quale organo indiretto dell'Amministrazione;	
	- l'affidamento unitario in regime di concessione garantisce un intervento continuo,	
	organico nel suo complesso che tiene conto della necessità di esecuzione di	
	interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, programmata e di nuovi interventi	
	a regola d'arte e in garanzia di continuità di esercizio, della continua sorveglianza al	
	fine di una puntuale, attività di manutenzione ordinaria senza soluzione di continuità,	
	nonché della ottimizzazione delle modalità organizzative del servizio di cui il	
	concessionario assume la conseguente responsabilità.	
	DATO ATTO CHE	
	- gli edifici scolastici che ospitano scuole dell'infanzia, scuole primarie (elementari) e	
	scuole secondarie di primo grado (media) sono stati consegnati dagli uffici preposti	
	del Comune, ai Dirigenti Scolastici Statali, I quali risultano essere, in base al D.Lgs.	
	81/2008 e s.m.i., datori di lavori e per tanto responsabili dell'attività svolta all'interno	
	delle aree scolastiche di propria pertinenza e dunque anche delle aree verdi di	
	pertinenza degli edifici scolastici.	
	- alcuni edifici, impianti sportivi e strutture di proprietà comunale sono stati affidati in	
	concessione o in convenzione a terzi che risultano essere, in base al D.Lgs. 81/2008	
	e s.m.i., datori di lavori e per tanto responsabili dell'attività svolta all'interno delle	
	aree concesse e quindi di propria pertinenza e responsabilità anche per quanto	
	concerne il patrimonio verde a queste pertinente.	
	- nel presente contratto il Comune mantiene le funzioni di controllo analogo definite	
	dal D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i.	

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si rende ora necessario procedere alla regolamentazione della concessione del servizio pubblico in oggetto, mediante il presente atto e, pertanto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di servizio, in quanto costituiscono condizioni preliminari ed essenziali per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti con il presente contratto.

ART. 2 - FINALITA' DEL CONTRATTO

Il presente contratto, che sostituisce il precedente contratto di servizio Rep. 11943 del 04/04/2008 ha come finalità quella di regolare i rapporti tra la Società e il Comune di Casalecchio di Reno relativamente al servizio in oggetto, fissandone gli obblighi reciproci al fine di garantire l'autonomia gestionale della Società ed il perseguimento degli obiettivi di servizio del Comune a favore della cittadinanza e la programmazione e verifica della gestione operativa.

ART. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il Comune affida in esclusiva ad Adopera s.r.l., che accetta e si impegna a svolgere, il servizio globale di cura e manutenzione del verde pubblico del Comune di Casalecchio di Reno avente come oggetto il patrimonio verde di proprietà comunale. Il servizio comprende il monitoraggio dello stato delle essenze, lo sfalcio dell'erba, lo smaltimento della risulta, la pulizia, la tutela igienica, lo svuotamento dei cestini, l'effettuazione di piantumazioni o abbattimenti, la cura delle essenze, la sistemazione e preparazione dei terreni, oltre alla manutenzione conservativa ed il monitoraggio dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche d'uso pubblico ed a servizi affini in generale, nel rispetto delle normative di settore vigenti.

	2. L'elenco dei beni affidati in manutenzione è allegato al presente contratto e sarà	
	aggiornato con cadenza di norma annuale (vedi allegato A).	
	3. Il patrimonio di cui al comma precedente comprende:	
	- tutte le aree verdi e i parchi aperti all'uso pubblico (compresi quelli regolati da	
	convenzioni con il volontariato) ad esclusione delle aree date in concessione a	
	soggetti terzi;	
	- tutti i filari e le alberature sparse lungo vie, piste, larghi, pertinenze stradali, piazze	
	e altri spazi aperti all'uso pubblico;	
	- tutte le aiuole e altri spazi verdi di arredo urbano.	
	- tutte le aree verdi di pertinenza di immobili oggetto del contratto di manutenzione	
	edifici con Adopera S.r.l.	
	4. L'elenco delle aree di cui al precedente comma 3) sarà oggetto di aggiornamento	
	annuale.	
	5. Il servizio consiste, in particolare, in:	
	- monitoraggio costante delle condizioni fitosanitarie e statiche delle alberature;	
	- interventi di manutenzione ordinaria programmata così suddivisi:	
	sfalcio del prato e smaltimento dei residui;	
	- potatura degli alberi;	
	- abbattimento degli alberi (previa autorizzazione del Comune)	
	- potatura degli arbusti e siepi e smaltimento dei residui;	
	- potatura delle siepi;	
	- concimazioni;	
	- raccolta di foglie e smaltimento;	
	- irrigazione alberature e/o arbusti già esistenti e che necessitano di tale pratica	

	- piantumazione annuale fioriture nel centro cittadino e nei luoghi storici (P.zza dei Caduti, P.zza del Popolo, P.zza Beccari, Giardini Ventura);	
	- manutenzione conservativa e monitoraggio dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche;	
	- interventi di manutenzione straordinaria o forniture richiesti dal Comune,	
	6. Gli interventi di cui al presente articolo saranno garantiti da Adopera s.r.l. la quale opererà un'attività di continuo controllo dello stato fitosanitario e manutentivo del sistema verde definito ai precedenti commi 1), 2) e 3) in modo da garantire che i ripristini necessari vengano condotti nei tempi stabiliti, o con immediatezza nei casi in cui la situazione riscontrata arrechi pregiudizio per l'incolumità di cose o persone.	
	7. Adopera s.r.l. si obbliga ad eseguire, su indicazione del Comune, servizi aggiuntivi inerenti l'oggetto del contratto ma non espressamente previsti dal medesimo; gli stessi saranno eseguiti sulla base di modalità e corrispettivi da concordare tra le parti.	
	8. Adopera S.r.l. svolgerà per conto dell'Amministrazione le attività di analisi, ricerca, indagine di mercato, contrattazione, gestione delle utenze (allacciamenti, trasferimenti, cessazioni), monitoraggio dei consumi e individuazione di soluzioni più vantaggiose nel mercato dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua.	
	ART. 4 - PRINCIPI FONDAMENTALI	
	1. I servizi affidati con il presente contratto costituiscono attività di pubblico interesse e per nessuna ragione possono essere sospesi o abbandonati.	
	2. L'erogazione dei servizi si ispira ai principi fondamentali di uguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, efficacia ed efficienza di cui all'All. 1 del DPCM 27 gennaio 1994, al rispetto degli standard qualitativi quali diritti fondamentali	
	8	

degli utenti, ai sensi dell'art. 1, L. 30.07.1998, n. 281, e delle direttive del Presidente

del Consiglio dei Ministri di cui all'art. 11, D.Lgs. 286/99 nonché alla L. 190/2012, al

D.Lgs. 33/2013 ed alle loro s.m.i.

ART. 5 – DURATA DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto ha durata di anni VENTI a decorrere dalla data della sottoscrizione. Le parti convengono di sottoporre a verifica il presente contratto con cadenza annuale; sono comunque fatte salve diverse e/o sopravvenute disposizioni di legge in materia.

2. Al termine del presente contratto tutti i beni affidati in gestione o concessi, nonché i nuovi interventi realizzati, torneranno nella piena disponibilità e proprietà del Comune senza che Adopera S.r.l. abbia nulla a pretendere, essendo il valore di riscatto già compreso nei canoni di cui al successivo articolo 12.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Adopera S.r.l. si impegna ad organizzare e gestire il servizio di manutenzione in oggetto con continuità a proprio completo rischio ed onere nel rispetto in ogni caso delle vigenti normative nazionali e regionali e dei regolamenti comunali, e successivi regolamenti di attuazione e norme tecniche attuative, al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché alle normative sulla sicurezza degli impianti.

2. Adopera S.r.l. subentra al Comune in tutti i rapporti contrattuali intrattenuti dal Comune alla data di stipula del presente contratto connessi alle attività di cui all'oggetto del presente contratto.

3. Adopera S.r.l. si impegna inoltre ad eseguire su richiesta del Comune servizi aggiuntivi inerenti l'oggetto del contratto, ma non espressamente previsti dal medesimo; gli stessi saranno eseguiti da Adopera S.r.l. sulla base di modalità e

	corrispettivi approvati dal Comune.	
	4. Adopera S.r.l. si obbliga altresì a svolgere, per gli interventi previsti, ovvero per quelli specificamente richiesti dal Comune e nel rispetto delle vigenti normative:	
	a) studi di fattibilità tecnico-economica, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;	
	b) esecuzione dei lavori alla stessa affidati secondo le vigenti disposizioni di Legge;	
	c) direzione dei lavori, assistenza alla direzione dei lavori, assistenza tecnica e coordinamento della sicurezza;	
	d) validazione/verifica dei progetti redatti da soggetti terzi per conto del Comune;	
	e) collaudo dei lavori eseguiti da soggetti terzi per conto del Comune;	
	f) accatastamenti.	
	Dette attività potranno anche essere affidate a professionisti esterni.	
	5. Il Comune, come previsto dall'articolo 147 quater del D.Lgs. 267/2000, potrà eseguire qualsiasi controllo finalizzato alla verifica del regolare adempimento degli obblighi di cui sopra individuando allo scopo uno o più responsabili comunali del controllo.	
	6. Considerato che il Comune, tramite i Responsabili comunali del controllo, potrà eseguire qualsiasi azione finalizzata alla verifica dello svolgimento del contratto di concessione, la Società Adopera S.r.l. nell'ambito dei rapporti fondati sulla collaborazione e correttezza, si impegna a consentire ed agevolare tale controllo e si impegna a fornire tutte le informazioni e chiarimenti eventualmente richiesti quali, ad esempio, i dati e i parametri fisici inerenti i servizi di cui al presente contratto oggetto di obbligatoria esposizione/pubblicazione e i dati che possono influire sui corrispettivi dovuti dal Comune per l'espletamento del servizio di cui al presente contratto in	

	tempo utile per consentirne il recepimento nei rispettivi bilanci di previsione dell'anno	
	successivo.	
	7. Adopera S.r.l non può in alcun caso stipulare contratti o rilasciare permessi di	
	occupazione o posa che prevedano clausole di esenzione, esonero o riduzione dei	
	tributi comunali. Nel caso in cui tali clausole fossero inserite si riterranno nulle di	
	diritto. Il presente principio non può essere in nessun caso derogato o modificato,	
	neppure da altra disposizione del presente contratto.	
	8. Adopera S.r.l. si obbliga altresì:	
	a) ad effettuare la manutenzione ordinaria attraverso le risorse trasferite tramite	
	corrispettivo.	
	b) ad effettuare la manutenzione straordinaria così come finanziata di volta in volta	
	dal Comune sulla base di un programma di investimento definito dal Comune	
	attraverso il Programma delle Opere Pubbliche e l'approvazione del POA di Adopera	
	S.r.l.;	
	c) a garantire la validazione/verifica, il controllo in corso d'opera e il collaudo tecnico	
	e contabile delle nuove parti del sistema del patrimonio oggetto del presente	
	contratto anche qualora siano eseguite da soggetti terzi;	
	d) ad eseguire il costante monitoraggio dello stato di conservazione delle aree verdi	
	e degli impianti in esse contenute intervenendo tempestivamente in caso i problemi	
	riscontrati costituiscano rischio per l'incolumità di cose e persone;	
	e) a fornire al Comune il supporto negli adempimenti tecnico-amministrativi previsti	
	dalle normative inerenti le materie dei servizi oggetto del presente contratto ivi	
	compresi quelli in cui il Comune risulta come stazione appaltante;	
	f) a svolgere, anche mediante affidamento a terzi, le attività di progettazione e	

	realizzazione degli studi di fattibilità tecnico-economica richiesti dal Comune al fine	
	della programmazione delle Opere Pubbliche e del POA di Adopera.	
	9. Adopera S.r.l. dovrà altresì adottare uno specifico e dettagliato Piano delle	
	Manutenzioni per ogni area verde oggetto del presente contratto individuata	
	nell'allegato A). Il rispetto di tale Piano delle Manutenzioni risulterà fondamentale per	
	il controllo dell'operato di Adopera S.r.l. da parte dei Responsabili comunali del	
	controllo.	
	10. Adopera S.r.l. si impegna inoltre a:	
	a) eseguire tutte le azioni tecniche, amministrative e gestionali finalizzate a	
	mantenere o a riportare il patrimonio affidato nello stato in cui possa eseguire la	
	funzione richiesta;	
	b) segnalare tempestivamente al Comune la necessità di ulteriori finanziamenti per	
	sopravvenute necessità manutentive non previste nel piano annuale delle opere	
	pubbliche e nel POA;	
	c) risarcire al Comune e/o a terzi ogni e qualsiasi danno diretto ed indiretto a	
	persone e/o cose, cagionato direttamente o indirettamente dalla gestione del	
	servizio; si riconosce, in difetto, il diritto di rivalsa da parte del Comune sotto	
	qualsiasi forma consentita dalla legge, compreso il diritto di ritenzione. In particolare	
	Adopera S.r.l, rendendosi garante del comportamento del proprio personale, si	
	impegna a risarcire al Comune o a terzi il valore dei beni di proprietà del Comune	
	stesso o di terzi che dovessero essere sottratti o deteriorati a causa del servizio;	
	d) stipulare, entro la data di decorrenza del rapporto contrattuale, idonee polizze di	
	assicurazione con primarie compagnie, a copertura di tutti i rischi e danni comunque	
	derivanti al Comune o a terzi per effetto ed in relazione allo svolgimento del servizio.	

ART. 7 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO GESTORE IN RELAZIONE ALLE UTENZE

1. Adopera S.r.l. è autorizzata, autonomamente o su richiesta del Comune, ad effettuare, per conto del Comune, le indagini di mercato che ritenga necessarie ed a prendere contatti con i fornitori per consentire il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

2. Adopera S.r.l. si impegna a sottoporre al Comune una relazione sulle proposte contrattuali ottenute dai fornitori di cui al punto precedente comprensive di una valutazione sulla convenienza tecnico-economica della proposta, sulla base degli obiettivi individuati dal Comune.

3. Il Comune, valutate le compatibilità di Bilancio, provvederà con proprio atto all'eventuale approvazione della proposta ricevuta.

4. Adopera S.r.l. si impegna a comunicare immediatamente al Comune l'avvenuta sottoscrizione di nuove utenze, nonché il loro trasferimento o cessazione o qualsiasi altra variazione intervenuta nelle utenze.

5. Il Comune e/o il fornitore del servizio provvedono a segnalare ad Adopera S.r.l. le eventuali anomalie riscontrate nei consumi, intendendo per consumi anomali quelli che si discostano, indicativamente, almeno del 20% rispetto agli storici, estrapolando le informazioni della fatture ricevute ed in fase di liquidazione delle spese.

6. Adopera S.r.l. si impegna ai dovuti e necessari controlli sulle utenze ed a comunicare all'ufficio preposto del Comune i riscontri rilevati intervenendo immediatamente per la pronta risoluzione dei problemi e delle anomalie rilevate qualora imputabili al Comune.

7. Nella gestione delle utenze Adopera S.r.l. provvederà alla liquidazione dei consumi relativi alle utenze intestate alla medesima Società, mentre il Comune

provvederà al pagamento delle spese relative alle utenze di propria competenza e a seguito di visto di regolarità espresso nelle fatture stesse da Adopera S.r.l.

ART. 8 - OBBLIGHI DEL COMUNE

1. Il Comune alloca gli stanziamenti necessari ad assicurare una gestione unitaria e coordinata del servizio in oggetto.

2. Il Comune si obbliga a individuare all'interno dei bilanci risorse per finanziare il corrispettivo annuo nella sua componente fissa e variabile come indicati nel POA.

3. In relazione all'affidamento del servizio il Comune concede ad Adopera S.r.l. il diritto di sosta e/o posa sulle vie ed aree pubbliche delle attrezzature e degli impianti necessari per lo svolgimento del servizio restando Adopera S.r.l. esonerata dal pagamento delle tasse per l'occupazione dei relativi spazi.

4. Il Comune si impegna a comunicare con congruo anticipo ad Adopera S.r.l. i progetti di modifica al patrimonio o ai regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sul servizio oggetto del presente contratto.

5. Il Comune si impegna a trasmettere tempestivamente ad Adopera S.r.l. i piani ed i programmi di sviluppo urbanistici, relativi sia ai nuovi insediamenti abitativi e alle nuove urbanizzazioni che ai nuovi insediamenti produttivi onde acquisire eventuali osservazioni e consentire la fattibilità tecnico-finanziaria degli interventi di potenziamento e/o consolidamento del servizio.

6. Il Comune su richiesta di Adopera S.r.l., quando ricorrano tutti i requisiti previsti, rilascia gli atti ed i documenti necessari all'espletamento dell'attività di cui al presente contratto. In tal senso il Comune si impegna a sostenere e favorire l'attività di Adopera S.r.l. attraverso il puntuale svolgimento delle pratiche amministrative di residua competenza comunale inerenti la gestione del servizio.

	7. Il Comune ha l'obbligo di comunicare ad Adopera S.r.l. la copertura finanziaria	
	degli interventi di manutenzione straordinaria inseriti nel Programma delle Opere	
	Pubbliche e nel POA.	
	8. Il Comune ha l'obbligo di comunicare, tramite i Responsabili del controllo, la	
	copertura finanziaria degli interventi richiesti in corso d'anno in aggiunta rispetto al	
	POA approvato.	
	9. Il Comune, tramite i Responsabili comunali del controllo, ha l'obbligo di svolgere	
	tutte le azioni necessarie finalizzate alla verifica dello svolgimento del presente	
	contratto di servizio. Il Comune attraverso i Piani di Manutenzione può effettuare la	
	verifica sulle tempistiche e gli interventi di manutenzione ordinaria effettuati da	
	Adopera S.r.l.	
	ART. 9 - FORME DI GESTIONE	
	1. Adopera s.r.l. ha facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti	
	più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficacia, efficienza ed	
	economicità, fermo restando il rispetto degli standard tecnici e qualitativi definiti fra le	
	Parti.	
	2. Adopera S.r.l. provvede alla gestione delle attività in oggetto con proprie	
	attrezzature, mezzi e personale o mediante beni e prestazioni di soggetti terzi	
	purché scelti secondo i principi di trasparenza e non discriminazione e evidenza	
	pubblica secondo le norme vigenti.	
	3. La cessione parziale del presente contratto o di rami di attività in esso contenuti	
	deve essere espressamente autorizzata dal comune.	
	ART. 10 – CARTA DEI SERVIZI	
	1. Le procedure di reclamo, conciliazione e risoluzione delle controversie tra gestore	

	ed utenti, nonché gli obblighi informativi nei confronti dell'utenza sono contemplati	
	nella carta dei servizi in stretto raccordo con quanto previsto nel Contratto di servizio	
	e dettagliato nel programma di esercizio. Ne consegue che il Comune garantisce il	
	rispetto dei parametri quali-quantitativi fissati nel Contratto di servizio.	
	2. Adopera S.r.l. assicura la più ampia diffusione agli utenti della carta dei servizi.	
	3. Tutti gli impegni assunti da Adopera S.r.l. nella carta dei servizi relativi ai rapporti	
	individuali di utenza costituiscono parte integrante delle condizioni generali di	
	contratto.	
	ART. 11 - MACCHINARI ED ATTREZZATURE	
	1. L'approvvigionamento di macchine ed attrezzature, necessarie all'esecuzione	
	delle attività connesse con il servizio di cui trattasi, è a carico di Adopera S.r.l.	
	2. In particolare Adopera s.r.l. si impegna ad utilizzare macchinari ed attrezzature,	
	che siano in tutto conformi alle vigenti disposizioni di legge ed alla prescrizioni in	
	materia emanate dalle Autorità competenti, esonerando il Comune per qualsiasi	
	danno a cose o persone derivanti dall'inosservanza delle prescrizioni normative.	
	ART. 12 – CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO	
	In considerazione dei servizi affidati, degli obblighi e doveri delle parti e delle	
	prestazioni che Adopera S.r.l. deve eseguire in conformità del presente contratto, il	
	Comune riconosce un corrispettivo annuo da corrispondere in 4 rate trimestrali	
	anticipate.	
	2. Il corrispettivo si compone di una parte fissa e di una parte variabile. La parte fissa	
	deve coprire i costi fissi del servizio indicati nel POA (incluso gli obblighi discendenti	
	dall'applicazione dei contratti collettivi di lavoro ed eventuale contrattazione di 2^	
	livello) e gli standard minimi di manutenzione ordinaria (Piano delle Manutenzioni,	

	art. 6, comma 9 del presente contratto). La parte fissa ammonta ad € 577.662,95	
	oltre IVA ed è oggetto di rideterminazione con cadenza triennale salvo evidenti	
	modifiche della struttura organizzativa e delle modalità gestionali del servizio la cui	
	preventiva e motivata segnalazione spetta alle parti entro e non oltre il 15 ottobre	
	dell'esercizio precedente a quello di richiesta di modifica della quota fissa del	
	corrispettivo la cui entità, in ogni caso, non deve pregiudicare l'equilibrio economico	
	e finanziario di Adopera S.r.l. La parte variabile deve garantire la copertura di	
	prestazioni eventuali ed è oggetto di quantificazione con cadenza annuale.	
	Il corrispettivo è suscettibile di variazioni in aumento o diminuzione come indicato dai	
	commi precedenti senza che ciò comporti variazione della presente convenzione e	
	disequilibrio economico-finanziario di Adopera S.r.l.	
	Le proposte di variazione di quanto stabilito ai commi precedenti, ovvero incrementi	
	di costo non dipendenti dalla volontà di Adopera S.r.l. o legati a miglioramenti	
	qualitativi e/o quantitativi del servizio, verranno sottoposti al comune per	
	approvazione.	
	ART. 13 - PIANO OPERATIVO ANNUALE DELLE ATTIVITA'	
	Adopera S.r.l. entro la fine del mese di novembre di ciascun anno, proporrà il piano	
	operativo annuale delle attività per l'anno successivo redatto sulla base del	
	Programma delle Opere Pubbliche adottato dal Comune.	
	Il Comune, successivamente alla approvazione del proprio Bilancio, si riserva di	
	comunicare ad Adopera S.r.l. l'approvazione, con eventuali modifiche, dei contenuti	
	del Piano Operativo e gli estremi dell'impegno di spesa per la sua attuazione	
	garantendo l'equilibrio economico – finanziario di Adopera S.r.l.	
	I nuovi investimenti concordati saranno acclusi in allegato al presente contratto;	

	eventuali interventi di importo superiore alla mole di investimenti concordata potrà	
	modificare il corrispettivo che rappresenta corrispettivo del servizio. In ogni caso	
	qualsiasi modifica sarà concordata fra le parti allo scopo di consentire al Comune la	
	verifica in merito all'impegno di somme di bilancio.	
	Adopera S.r.l. con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria e ai nuovi	
	investimenti si impegna a concordare il cronoprogramma di esecuzione di ogni	
	intervento contestualmente alla realizzazione della copertura finanziaria degli stessi.	
	ART. 14 - TEMPI DI ESECUZIONE E CHIAMATE DI SERVIZIO	
	1. Il servizio oggetto del presente contratto è fornito dalla Società Adopera S.r.l. nelle	
	giornate feriali e durante gli orari lavorativi, salvo interventi di carattere straordinario	
	per urgenze particolari connesse all'oggetto del presente contratto.	
	2. A tal fine la Società si obbliga a comunicare al Comune i nominativi del personale	
	reperibile.	
	ART. 15 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO	
	Il servizio oggetto del presente contratto è da considerarsi ad ogni effetto servizio	
	pubblico locale e costituisce attività di pubblico interesse e, pertanto, per nessuna	
	ragione potrà essere sospeso o abbandonato, salvo scioperi o altre cause di forza	
	maggiore, fatte salve le disposizioni di cui alla L. n.146/1990 e successive	
	integrazioni, in materia di servizi pubblici essenziali.	
	ART. 16 – OBBLIGHI DI ADOPERA S.R.L., OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI	
	REGOLAMENTI	
	Adopera S.r.l. avrà l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti oltre	
	alle norme specificate nel presente contratto, anche tutte le disposizioni contenute	
	nelle Leggi e Regolamenti in vigore, nonché le ordinanze comunali e degli altri enti	

competenti, che riguardino, in particolare, il servizio globale oggetto del presente affidamento.

ART. 17 – CONTROLLO DEL SERVIZIO

1. Al fine di agevolare l'esercizio del controllo analogo Adopera S.r.l. è tenuta a predisporre, con cadenza annuale, un sistema di reporting, da inviare all'Amministrazione comunale, che fornisca puntuali informazioni sul generale andamento della gestione del servizio affidato, con particolare riferimento al rispetto degli standard definiti nel Contratto di Servizio e al mantenimento delle previsioni di costo.

2. Il Comune si riserva di attivare, a proprie spese, indagini conoscitive finalizzate a verificare l'efficacia e l'efficienza del servizio.

3. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento la verifica del corretto svolgimento del servizio.

4. Adopera S.r.l. presta all'ente ogni collaborazione nell'espletamento delle attività di cui sopra, compatibilmente con la necessità di garantire la prestazione del servizio pubblico. Adopera S.r.l. verrà preventivamente invitata a partecipare ai controlli suddetti, fornendo tutte le informazioni, i supporti e la documentazione utili all'effettuazione dei controlli stessi.

ART. 18 - ASSICURAZIONE, DANNO A TERZI, RESPONSABILITA' E DISCIPLINA

1. Adopera S.r.l. è responsabile dei danni arrecati a terzi direttamente o indirettamente e mantiene indenne il Comune da qualsiasi pretesa risarcitoria da parte di terzi riconducibile a rapporti e/o lavori inerenti la gestione del servizio.

2. Adopera S.r.l. inoltre si impegna a tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni

	e qualsiasi danno che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza del presente	
	contratto e risarcire il comune stesso degli eventuali danni che ad esso derivassero	
	in dipendenza o conseguenza della gestione.	
	3. Per ragioni di economicità, il Comune e Adopera S.r.l. concorderanno di volta in	
	volta le modalità più idonee per tenere indenne il Comune da qualsiasi pretesa da	
	parte di terzi riconducibili al servizio globale di manutenzione affidato.	
	4. Adopera S.r.l. dovrà, pertanto, provvedere alla stipula di idonee assicurazioni per	
	la RCT, oltre alle assicurazioni di legge.	
	5. Adopera S.r.l. risponde del comportamento dei dipendenti nella esecuzione del	
	servizio.	
	6. Nei confronti dei dipendenti Adopera S.r.l. è tenuta alla scrupolosa osservanza	
	delle normative vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione	
	obbligatoria contro gli infortuni sulla sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008	
	e s.m.i., ed in materia assistenziale e previdenziale.	
	7. Adopera S.r.l. è l'unico esclusivo responsabile delle infrazioni o degli	
	inadempimenti effettuati da propri dipendenti nell'ambito dell'attività lavorativa	
	accertati dalle competenti Autorità di vigilanza.	
	ART. 19 – ULTERIORI IMPEGNI DEL COMUNE	
	Il Comune si impegna a:	
	- cooperare, per il migliore espletamento del servizio da parte di Adopera S.r.l. con	
	particolare riferimento all'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti ed alla cura	
	degli adempimenti ricompresi nell'ambito delle proprie competenze istituzionali;	
	- consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in possesso del	
	Comune stesso utili per il corretto svolgimento del servizio;	

	- collaborare, attraverso i propri uffici amministrativi, alla programmazione, e	
	successivo svolgimento, delle attività concordate e ad informare Adopera S.r.l. di	
	ogni situazione che insorga e possa influire sulla gestione del servizio pubblico in	
	esame;	
	- facilitare l'attività di coordinamento con altri soggetti per fatti o comportamenti che	
	possano incidere sulla gestione del servizio stesso.	
	ART. 20 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	
	1. E' vietata la cessione totale del presente contratto.	
	2. Per lo svolgimento delle singole attività, laddove non si disponga di mezzi propri,	
	è consentito, nel rispetto del principio di non discriminazione e delle norme di	
	riferimento sugli appalti pubblici, il ricorso a soggetti esterni	
	ART. 21 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	
	1. Il presente Contratto di Servizio si risolverà di diritto ai sensi dell'articolo 1456 cod.	
	civ. nonché in caso di reiterate gravi deficienze nella gestione affidata e di	
	inadempienze di particolare gravità ai disposti del medesimo Contratto di Servizio,	
	salvo i casi di caso fortuito e forza maggiore.	
	2. Alle medesime condizioni il Comune può recedere dal presente contratto,	
	revocando l'affidamento dei servizi in qualunque momento, qualora ciò si renda	
	necessario per tutelare l'interesse pubblico nella gestione del servizio ovvero in	
	relazione ad intervenute disposizioni legislative.	
	ART. 22 - ESECUZIONE IN DANNO	
	Il Comune, in caso di mancata, incompleta o cattiva esecuzione da parte di Adopera	
	s.r.l. delle prestazioni concordate, potrà avvalersi dell'opera di altra impresa	
	addebitandone i relativi costi ad Adopera S.r.l., previa diffida ad adempiere nei	

termini indicati.

ART. 23 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

1. Il Foro competente per le controversie è il Foro di Bologna.

2. Per controversie attive o passive verso terzi, Adopera S.r.l. può avvalersi dell'Avvocatura comunale alle condizioni stabilite dal Regolamento dell'Avvocatura comunale stessa.

ART. 24 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Ai fini della registrazione fiscale le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86 n. 131 in quanto il presente contratto ha per oggetto la cessione di beni o la prestazione dei servizi soggetti ad I.V.A.

ART. 25 - DISPOSIZIONI FINALI

Il contratto dovrà essere interpretato secondo principi di buona fede secondo quanto prevede l'art. 1366 c.c. e secondo la legge della Repubblica Italiana.

Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua stipula ex artt. 1362 e 1363 c.c.

Ogni spesa, onere, imposta e tassa che saranno applicate al presente contratto successivamente alla stipula, sono a carico di Adopera S.r.l.

Letto, approvato e sottoscritto:

PER LA SOCIETA' ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO

DI RENO S.R.L. – L'AMMINISTRATORE UNICO:

(Dott. Marco Castellani)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

PER IL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO – IL DIRIGENTE:

(Arch. Vittorio Emanuele Bianchi)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATO A
AREE OGGETTO DEL CONTRATTO

CENTRO:
• Parco "G. Rodari" P.zzale R. Levi Montalcini - via Porrettana (1) P.G. e A.R.
• Via Martiri di Piazza Fontana bordo stradale (3) P.G.
• Parco "A. Toscanini" via Martiri di Piazza Fontana (4) P.G.
• PEEP "Dante" via Martiri di Piazza Fontana – via G. Guinizzelli (5) P.G.
GARIBALDI:
• Giardino "Caduti di via Fani" e Lungo Reno "Fondazza" via M. Serenari (1) P.G. e A. R.
• Municipio e Centro Giovanile via Dei Mille e via Dello Sport (3) P.G.
• Giardino "Giovanni XXIII" (4) P.G.
• Area verde Via Giovanni XXIII (5)
• Giardino "W. Mignani" stazione "G. Garibaldi" e "Cimitero" via Piave, via 63 Brigata Bolero e via Della Stazione (6) P.G. e A.R.
• Cimitero (potatura siepi interne 2 volte l'anno)
• Dal Centro Sociale Garibaldi al Giardino "Licenziati per ingiusta causa"
• Comparto "Pavirani" e giardino "Collodi" via Martiri di Colle Ameno e via G. Garibaldi (7) P.G.
• Piazza "C. A. Dalla Chiesa"
• Giardino "dei Carrettieri"
• Gradinata Stadio Nobile
•
CROCE:
• Parco "F. Zanardi" via Caravaggio, via Porrettana, via G. Gaspari e A. Frank (1) P.G.
• Viale "B. Sauro" e "Ex Galoppatoio" via Canonica, Tunisi Corsica (3) P.G.
• Scuola "G. Galilei" via Porrettana (4) A.S.
• Giardino "Casa per la Pace" aiuole di Canonica (area di sosta) via Maccabraccia, via della Badia, via Canonici Renani, parco della "Filanda" e sponda golenale (tra canale scolmatore e via Maccabraccia) (5) P.G. e A.R. e P.
• Parco "J. Della Quercia" zone 1 e 2, e scalinata di via "M. Calari" (6) P.G.
• Pista ciclopedonale vicolo "M. Collado" e via della Scaletta da via Canonica a via L. Cerioli via del Municipio più aiuole (7) P.G.
• Giardino "Don Gnocchi" (8) P.G.
• Aiuole via A. Costa (9) P.G.
• Scuole "O. Vignoni" via E. Fermi, vicolo dei Santi e (10) P.G.
• Aree verdi esterne al Centro Sociale 2 Agosto.
SAN BIAGIO
• Area golenale Lungo Reno via Trieste (1) A.R.
• Area golenale Lungo Reno "Lido" (tra il centro Canottieri e il Rio dei Gamberi) via Venezia (2) A.R.
• "Centro Sportivo" di via S. Allende più aree di pertinenza area di sosta di via C. Ronzani (3) P.G, P e A.R.
• Ciclopedonale adiacente fino al civico 55 di via Ronzani e Area incolta ex SAPABA (4) P.G. e A.R.
• Campo Nomadi via S. Allende (5) P.G. e A.R.
• Parco "F. Ventura" compreso tra la sponda dx del Rio Bolsenda e le case ACER di via P. Micca e F. Cilea, compreso il taglio annuale della vegetazione sul Rio Bolsenda (6) P.G.
• Parco "Collina di San Biagio" tra le vie p. Micca, Caduti di Cefalonia e via Della Resistenza, più area sul retro dell'Hospice (7) P.G. e A.R.
• Giardino di via Marzabotto tra le vie Marzabotto e della Resistenza (8) P.G.
• "Chiesa di San Biagio" tra le vie Porrettana, della Resistenza e P. Micca compresa la

rotatoria Porrettana via P. Micca (9) P.G.
• Aree verdi di via E. Duse, A. Catalani, F. Cilea e D. Cimarosa (10) P.G. e P. e A.R.
• Aree verdi di via Michelangelo tra via Porrettana e Michelangelo e Giambologna (11)
• Piazzetta di via Botticelli (11 bis) P.G.
• Via Porrettana tra via Micca e via G. Fattori, solo tutela igienica entrambi fossi laterali (12)
• Porrettana intersezione con via G. Fattori e aree verdi a fianco dell'Ex Casmatic più filare stradale di via G. Fattori e fondo via G. Reni (13) P.G.
• Parco del "Faianello", l'area di sosta di via A. Modigliani e la pista pedociclabile lato autostrada da via Cimabue a sottopasso A. Modigliani (14) P.G.
• Parco della Ruzzola Via Guido Reni
• Area Ex Acquedotto Via Michelangelo
CALZAVECCHIO
• Rotatoria "I. Alpi" e aiuole limitrofe (1) P.G.
• Percorso pedonale G. Puccini e via Porrettana e area verde Puccini ponte autostradale (2) P.G. e A.R.
• Giardino "Santa Lucia" via Bazzanese (3) P.G.
• Area di sosta via Calzavecchio via Belvedere (4) P.
• Via Belvedere aree verdi più vialetto pedociclabile via Belvedere via Monte Sole (5) P.G. e A.R.
CERETOLO – RIALE
• Aree verdi di via I. Peli (1) P.G.
• Plesso scolastico di Ceretolo via della Libertà via Monte Sole (2) A.S.
• Aree verdi viale della Libertà (3) P.G. e A.R.
• Area verde tra viale della Libertà e via Tizzano (4) P.G.
• Area di sosta di via G. Morandi (5) P.
• Aree via Bazzanese Col di Lana e via Sabotino (6) P.G. e P.
• Aree verdi e percorso pedociclabile della ex stazione di via del Carso (7) P.G.
• Parco della "Fabbreria" via Bazzanese via L. Grassi (8) P.G.
• Parco "A. Fresu" via Bazzanese via D. Scarlatti area verde via F. Albinoni e A. Corelli (9) P.G.
• Parco "Fantoni" via A. Vivaldi via L. Cherubini (10) P.G.
• Giardino "Arcobaleno" via Coppi via Costituzione e aree verdi limitrofe (11) P.G.
ZONA IPERMERCATI E INDUSTRIALE:
• Rotatorie Unipol Arena e aiuole limitrofe (1) P.G.
• Zona IKEA e Leroy Marlene (2) P.G. e A.R.
• Aree verdi di via G. Brodolini (3) P.G. e A.R.
• Aree verdi di via M. Margotti, via L. Bizzarri (4) P.G.
• Via G. Rossa area sosta COMET e area verde lato autostrada (5) P.G., P e A.R.
ZONA MERIDIANA:
• Parco della "Villa", parco "Meridiana" aiuole e aree verdi di pertinenza (1) P.G. e A.S.
• Aree verdi di via P. Nenni, via E. Cristoni e via Bazzanese (Aggiunto fagiolone in cartografia) (2) P.G.
• Aree esterne stazione Meridiana
AREE VERDI ASSI VIARI
• Area compresa tra l'Asse Attrezzato e la Ferrovia in prossimità della via Isonzo (1) A.R.
• Area "Ex vivaio" a fianco della rampa d'uscita zona Meridiana (2) A.R.