



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 24 del 09.03.2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE TOMBE DI FAMIGLIA - approvazione del progetto di predisposizione delle aree e delle linee di indirizzo per la concessione delle tombe di famiglia

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **marzo** alle ore **09:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge e di regolamento, vennero oggi convocati a seduta tramite collegamento in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D. L. 17 marzo 2020 n. 18 convertito in L. n. 27 del 24.04.2020, i componenti la Giunta comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

BOSSO MASSIMO	Sindaco	Presente
MASETTI MASSIMO	Vice Sindaco	Presente
BEVACQUA CONCETTA	Assessore	Presente
LOLLINI ALESSIA	Assessore	Assente
NANNI PAOLO	Assessore	Presente
RUGGERI MATTEO	Assessore	Presente
PINELLI SIMONA	Assessore	Presente
NEGRONI BARBARA	Assessore	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa GALLIANI RAFFAELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. BOSSO MASSIMO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 06.08.2007 con la quale si fornivano gli atti di indirizzo finalizzati alla costituzione di una Società di capitali per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 14.09.2007 con la quale si approvava la costituzione della Società di capitali, a totale partecipazione pubblica, denominata “Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l.” per la gestione del patrimonio immobiliare comunale e che la Società è stata costituita con atto Rep. Gen. 11876 raccolta numero 5148;
- la propria deliberazione n. 114 del 28.12.2007 e la successiva propria deliberazione del 25.11.2017 n. 121, con la quale sono stati approvati gli schemi dei contratti di servizio relativi alle attività operative della società Adopera S.r.l.;
- la propria deliberazione n.103 del 02.10.2018 con cui è stato approvato il contratto di servizio per l’affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali, di illuminazione votiva e dell’attività di manutenzione e custodia del cimitero” tra il Comune di Casalecchio di Reno e la Società in house Adopera Srl;
- il contratto di servizio Prot. n. 34405 sottoscritto il 29.10.2018 per l’affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali, di illuminazione votiva e dell’attività di manutenzione e custodia del cimitero alla società Adopera S.r.l.;

Atteso che, in virtù del contratto di servizio citato al capoverso precedente, è stato dato mandato ad Adopera S.r.l. di redigere il progetto per l’individuazione e predisposizione delle aree, presso il cimitero comunale, che saranno oggetto di concessione per la realizzazione di tombe di famiglia ad opera di soggetti privati;

Ritenuto necessario impartire alla società Adopera S.r.l. specifici indirizzi affinché:

- i lavori di cui sopra siano inseriti all’interno del Piano Operativo Attuativo di Adopera S.r.l. per l’anno 2021, in corso di redazione e successiva approvazione;
- negli atti di concessione stipulati tra la società e i privati siano inserite le disposizioni indicate nelle allegate linee di indirizzo, che verranno approvate con il presente provvedimento;

Visto il progetto definitivo/esecutivo della Società in House Adopera Srl, agli atti con Prot. 5970 del 05.03.2021, che prevede l’individuazione e predisposizione delle aree, all’interno del cimitero di Casalecchio di Reno, da assoggettare a concessione per la realizzazione di tombe di famiglia;

Considerato che il progetto sopra richiamato e che è conservato agli atti prevede di effettuare lavori sulle aree da assoggettare a concessione in maniera da finirle come appezzamenti di terreno seminati a prato, di uguali dimensioni ed a cui arrivano le predisposizioni per i collegamenti elettrici e per la raccolta delle acque piovane;

Visti:

- il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo redatto in contraddittorio tra il Responsabile Unico del Procedimento e Progettista e la Struttura Tecnica Comunale in data 05.03.2021;
- il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo a firma del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Franco Spalazzese del 05.03.2021;

Considerato che il progetto è composto dagli elaborati si elencano:

- relazione tecnica-illustrativa e quadro economico;

- elaborato grafico;
- computo metrico estimativo;

Dato atto che:

- il quadro economico ammonta ad € 50.000,00 di cui € 29.040,10 per lavori ed € 959,90 per oneri della sicurezza;
- il progetto definitivo/esecutivo è ritenuto congruo e meritevole di approvazione;
- il finanziamento dell'opera, pari ad € 50.000,00, è previsto dai ricavi diretti prodotti dalle attività gestite direttamente da Adopera S.r.l. in base al contratto di servizio Prot. n. 34405 del 29.10.2018 ed è inserito nei flussi di cassa della società stessa, essendo ricompreso nel POA - Piano Operativo Attuativo 2021 di Adopera S.r.l. in corso di approvazione;

Dato atto che:

- il Comune ha affidato alla società Adopera S.r.l.:
 - la gestione globale del patrimonio immobiliare con contratto di servizio Prot. n. 39448 del 07.12.2017;
 - la gestione globale dei servizi cimiteriali con contratto di servizio Prot. n. 34405 del 29.10.2018;
- l'art. 3, comma 1.e) del contratto di servizio Prot. n. 34405/2018 prevede che la società Adopera realizzi nuovi loculi/ossari, allestisca aree o realizzi tombe di famiglia (...);
- l'art. 3, punto 10, del contratto di servizio Prot. n. 39448/2017 prevede che Adopera svolga la funzione di stazione appaltante a norma di quanto previsto dal D. Lgs 50/2016;
- per quanto sopra il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto risulta essere l'Ing. Franco Spalazzese, Direttore Tecnico Servizio Edifici della Società in house Adopera S.r.l.;
- trattandosi di appalto di lavori il cui importo è al di sotto della soglia prevista dall'art. 37, comma 1, nonché dall'art. 3 del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza S.A.G. approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia n. 15 del 27.02.2017, la società Adopera Srl procederà come Stazione Appaltante in autonomia;

Ritenuto necessario per ragioni di efficienza, coordinamento e trasparenza che il RUP - Responsabile Unico del Procedimento dia comunicazione al Comune delle procedure avviate, dei conseguenti CIG acquisiti e delle successive procedure di affidamento di lavori e/o forniture necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Viste altresì le "linee di indirizzo per la concessione delle tombe di famiglia" allegato A alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante formale e sostanziale, redatte di concerto tra la Società in house Adopera S.r.l. ed i Tecnici comunali, con le quali si individuano i punti essenziali della concessione e le linee guida per la realizzazione delle tombe di famiglia da parte dei soggetti terzi;

Detto che le linee di indirizzo di cui sopra costituiscono una specificazione in termini concretamente applicativi delle disposizioni del Regolamento riguardante la concessione delle aree cimiteriali per la realizzazione delle tombe di famiglia e dovranno essere parte integrante formale e sostanziale dei futuri atti di concessione tra Adopera S.r.l. e i privati;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento per conto delle attività del Comune è la Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio immobiliare del Comune di Casalecchio di Reno, Ing. Barbara Devani, nominata con provvedimento Prot. n. 7632 del 12.03.2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera in oggetto, è l'Ing. Franco Spalazzese della Società in house Adopera S.r.l.;

Visti:

- il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo redatto in data 05.03.2021 dal Responsabile del Procedimento Ing. Franco Spalazzese;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il titolo II – Capo I – Sezioni Terza e Quarta del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante formale e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa di esprimere i seguenti indirizzi:

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la individuazione e la predisposizione delle aree da assoggettare a concessione per la realizzazione di tombe di famiglia ad opera di soggetti privati, come presentato dalla società in house Adopera S.r.l. acquisito agli atti con Prot. 5970 del 05.03.2021;
2. di dare atto che la copertura economica dell'opera è ricompresa nel POA 2021 della società Adopera S.r.l. di prossima approvazione ed sarà finanziata utilizzando parte dei ricavi derivanti dalle attività cimiteriali gestite direttamente dalla società Adopera S.r.l. in base al contratto di servizio Prot. n. 34405 del 29.10.2018;
3. di approvare le linee di indirizzo di cui all'allegato A alla presente deliberazione quali parte integrante formale e sostanziale, stabilendo che le stesse costituiscano una specificazione in termini concretamente applicativi delle disposizioni del Regolamento riguardante la concessione delle aree cimiteriali per la realizzazione delle tombe di famiglia;
4. che le linee di indirizzo di cui all'allegato A dovranno essere parte integrante formale e sostanziale dei futuri atti di concessione tra la società Adopera S.r.l. e i privati;
5. di autorizzare la società Adopera S.r.l. ad effettuare i lavori necessari alla predisposizione delle aree da assoggettare a concessione, come meglio rappresentato nel progetto conservato agli atti, per la realizzazione di tombe di famiglia ad opera di soggetti privati;
6. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio immobiliare del Comune di Casalecchio di Reno, Ing. Barbara Devani, nominata con provvedimento Prot. n. 7632 del 12.03.2020;
 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera in oggetto, è l'Ing. Franco Spalazzese della società in House Adopera Srl;
7. di inviare la presente alla società Adopera Srl per il seguito di competenza;

Successivamente con votazione unanime e palese, al fine di procedere con il conseguente inserimento di quanto previsto nel POA della società Adopera S.r.l. in imminente approvazione.

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale del **09/03/2021**

Il Sindaco

BOSSO MASSIMO

Il Segretario Generale

GALLIANI RAFFAELLA



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Proposta N. 2021/210 del 04/03/2021
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: REALIZZAZIONE TOMBE DI FAMIGLIA - approvazione del progetto di predisposizione delle aree e delle linee di indirizzo per la concessione delle tombe di famiglia

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *favorevole* in merito alla regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO**

Fabiana Battistini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Proposta N. 2021/210 del 04/03/2021
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: REALIZZAZIONE TOMBE DI FAMIGLIA - approvazione del progetto di predisposizione delle aree e delle linee di indirizzo per la concessione delle tombe di famiglia

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE P.O.
Passerini Andrea
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)