



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio Programmazione mobilità e Lavori pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 207 / 2019

OGGETTO: RIFACIMENTO INTEGRALE DEGLI INTONACI DEL TEATRO COMUNALE "LAURA BETTI". INDIVIDUAZIONE RUP E AVVIO PROCEDURA DI GARA. CUP F86H17000010001.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 20.12.2018, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2014 - 2019. Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2019 – 2021.";
- la deliberazione Consiliare n. 106 del 20.12.2018, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 10.01.2019, avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione e assegnazione risorse per il triennio 2019 - 2021. Approvazione.";

Richiamate inoltre:

- la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 105 del 20.12.2018 che prevede, alla Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", programma 0502 "Attività culturali ed interventi diversi nel settore culturale", obiettivo strategico 8.37 "Innovare e qualificare il Sistema delle Case", obiettivo operativo 065.04 "Rafforzare l'identità culturale e multidisciplinare del Teatro Laura Betti";

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 01/02/2019, avente ad oggetto: "Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere pubbliche 2019 – 2021. Approvazione", che prevede il rifacimento integrale degli intonaci delle facciate del Teatro comunale Laura Betti;

- la delibera di Giunta n. 26 del 26/02/2019 con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo al rifacimento integrale degli intonaci delle facciate del Teatro comunale Laura Betti;

- la Delibera di Giunta n. 39 del 26/03/2019 con cui è stata approvata la contrazione del mutuo con Unicredit S.p.A. al fine di finanziare i lavori in oggetto e contestualmente è stato approvato lo schema di contratto di mutuo;

- la convenzione Rep. N. 12123, sottoscritta dall'Istituto di Credito Unicredit S.p.A., relativa alla concessione del servizio di Tesoreria comunale per il periodo dal 2017-2020 ed in particolare l'art.

28 che regola la concessione di finanziamenti a favore di questo Ente;

- le delibere di Giunta Comunale, regolarmente esecutive, n. 39 del 26/03/2019 e nr. 53 del 09/04/2019 con cui si autorizza la contrazione del mutuo con Unicredit S.p.A., tra cui prevedono i lavori in oggetto e per l'importo che ammonta a complessivi € 160.000,00 di cui € 64.000,00 risulta cofinanziato dalla Regione Emilia Romagna ed € 96.000,00 da mutuo;

Richiamate inoltre:

- la Legge Regionale. n. 13/1999 "Norme in materia di spettacolo";
- la delibera dell'Assemblea Legislativa n. 59 del 2/02/2016 "Programma regionale in materia di spettacolo (L.R.13/99) - Finalità, obiettivi, azioni prioritarie e indirizzi per il triennio 2016-2018.";
- la propria deliberazione n. 500 del 9/04/2018 avente per oggetto "Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo - Anno 2018-L.R. 13/1999 "Norme in materia di spettacolo";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1575 del 24/09/2018 ed in particolare l'Allegato 1 in cui risulta che il Comune di Casalecchio di Reno ha ottenuto un contributo pari al 40% dell'importo complessivo dell'intervento, ovvero un contributo pari ad € 64.000,00 € da utilizzare entro il 31/12/2021.

Preso atto della comunicazione prot. 38086 del 29/11/2018 con cui la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna rilasciava l'autorizzazione con prescrizione per l'intervento in oggetto e che tali prescrizioni sono inserite nel progetto esecutivo e negli elaborati di gara.

Visto il progetto elaborato dalla propria società in house, Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l. corredato del quadro economico relativo all'intervento in oggetto "Rifacimento integrale degli intonaci del Teatro comunale Laura Betti", agli atti.

Considerato che gli interventi previsti nel sopra descritto progetto prevedono:

- interventi di recupero, conservazione e manutenzione delle facciate e dei parapetti, quali il ripristino degli intonaci e delle tinteggiature delle facciate nonché delle modanature posti ai vari livelli sul perimetro della copertura, necessari al ripristino delle condizioni estetiche e funzionali, oltre che per ragioni di sicurezza;
- rifacimento di una porzione dell'impermeabilizzazione del coperto e riqualificazione del sistema di raccolta acque piovane.

Dato atto che:

- il quadro economico ammonta a complessivi € 160.000,00 di cui: € 128.000,00 per lavori a base d'asta compresi € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed è ritenuto congruo;
- IL CUP è F86H17000010001;

Visto il contratto di mutuo chirografo Rep. 12130, sottoscritto con Unicredit S.p.A. relativo al prestito concesso al Comune.

Considerato che la nomina del RUP è necessaria e dovuta sotto il profilo organizzativo per

consentire un'effettiva gestione amministrativa e per il coordinamento del servizio e dei lavori.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 27 settembre 2007 sono stati affidati alla Società Adopera S.r.l. i servizi inerenti la gestione dei Lavori Pubblici.

Ritenuto dunque individuare quale RUP per l'Ente appaltante Comune di Casalecchio di Reno, l'ing. Franco Spalazzese, Direttore Tecnico Servizio Edifici di Adopera S.r.l. nonché responsabile esecutore del contratto ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal DM 49/2018.

Considerato inoltre che:

- l'Ente appaltante risulta essere il Comune di Casalecchio di Reno che in relazione all'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 nomina un Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;
- trattandosi di appalto di lavori il cui importo è al di sotto della soglia prevista all'art. 3 del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza S.A.G. approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017, il Comune di Casalecchio di Reno procede in autonomia come Ente Appaltante;
- spettano al RUP così come sopra individuato l'individuazione della procedura di gara; la predisposizione del bando di gara e l'affidamento dei lavori; il coordinamento delle attività di cantierizzazione e di verifica che i lavori realizzati siano conformi al progetto; la direzione dei lavori comprensiva del relativo collaudo e/o certificato di regolare esecuzione; la rendicontazione al Comune nelle modalità richieste da Unicredit S.p.A. (pagamento delle fatture a SAL), la trasmissione di tutti i dati necessari per l'aggiornamento delle banche dati Opere Pubbliche Regionali e del MEF;
- che a norma di quanto prescritto dall'art. 40 del D.Lgs 50/2016 la procedura verrà esperita con l'utilizzo della piattaforma informatica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna.

Dato atto che competente per le procedure di aggiudicazione definitiva, la predisposizione di quanto necessario alla sottoscrizione del contratto di appalto, esecuzione e collaudo finale delle opere è il RUP designato dall'Ente appaltante che potrà avvalersi, nel rispetto del D.Lgs 50/2016 e del DPR. 62/2013, di una struttura stabile con particolari competenze tecnico amministrative per l'espletazione delle proprie mansioni.

Ritenuto che:

- il RUP dia comunicazione delle procedure avviate, dei conseguenti CIG acquisiti e delle successive procedure di affidamento di lavori e/o forniture necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il crono programma relativo alle liquidazioni sarà indicativamente così suddiviso:
 - anno 2019: € 160.000,00 e che lo stesso sarà oggetto di aggiornamenti in base alle comunicazioni del RUP.

Dato atto:

- delle indicazioni del RUP in merito alla procedura di gara da svolgersi ai sensi dell'art. 1, comma 912 L. 145/2018 in deroga all' art. 36, c. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, tramite procedura negoziata previa consultazione di tre operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo espresso in percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dall'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 (importo lavori inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso Decreto);
- dell'elenco (secretato) degli operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzative desunte dal

mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;
- della necessità di acquisire il codice CIG da assegnare ai lavori in relazione agli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

Vista la lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati e l'elenco (secretato) degli operatori economici, così come predisposti dalla struttura tecnica a supporto del RUP, tutti depositati agli atti.

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno.

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010.

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa:

- che la spesa di € 160.000,00 oneri ed I.V.A. inclusi è prevista al capitolo 2804 "Manutenzione straordinaria Teatro Comunale", Piano dei Conti 2.02.01.05.999 – Missione 5 – Programma 2 del bilancio di previsione 2019, che prevede la necessaria disponibilità.
- che gli accertamenti per l'entrata complessiva di € 160.000,00, sono così suddivisi : capitolo 827 "Contributo Regione per ristrutturazione Teatro Comunale", Piano dei Conti 4.02.01.02.001 per € 64.000,00, del bilancio di previsione 2019, per quanto riguarda il contributo Regionale e sul capitolo 980 "Mutuo da assumere per manutenzione straordinaria Teatro Comunale", Piano dei Conti 6.03.01.04.003, per € 96.000,00, Bilancio di previsione 2019, per quanto riguarda il mutuo.
- di procedere all'appalto dei lavori di RIFACIMENTO INTEGRALE DEGLI INTONACI DEL TEATRO COMUNALE "LAURA BETTI", ai sensi dell'art. 1, comma 912 L. 145/2018 in deroga all' art. 36, c. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, tramite procedura negoziata previa consultazione di tre operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo espresso in percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dall'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 (importo lavori inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso Decreto);
- di designare e nominare come RUP in fase di aggiudicazione ed esecuzione per la Stazione Appaltante del Comune, l'Ing Franco Spalazzese, Direttore Tecnico Servizio Edifici di Adopera S.r.l. in possesso dei requisiti di legge e della professionalità adeguata, per la procedura di gara di cui in premessa, nonché responsabile esecutore del contratto ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal DM 49/2018 e nel rispetto del quadro economico relativo ai lavori in oggetto che ammonta complessivi € 160.000,00;
- di dare atto che il RUP come sopra designato, si potrà avvalere come struttura tecnica di supporto, della propria Società in house Adopera S.r.l.
- di approvare la lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati, così come predisposti dalla struttura tecnica a supporto del RUP, tutti depositati agli atti;
- di approvare l'elenco (secretato) degli operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzative desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

- di dare atto che il CUP del progetto è F86H17000010001;
- di impegnare la somma di € 30,00 al cap. 1088 “progettazione, perizie e collaudi grandi opere”, piano dei conti 1 03 02 10 001 per il pagamento del contributo di gara spettante all'Autorità anticorruzione.
- di dare atto che il RUP designato provvederà alla realizzazione dei lavori inerenti il rifacimento degli intonaci delle facciate del Teatro comunale Laura Betti, secondo i progetti approvati dal Comune di Casalecchio di Reno con Delibera di Giunta n. 26 del 26/02/2019 e nel limite di spesa di € 160.000,00 previsto dal quadro economico.

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 29/05/2019

IL DIRIGENTE
BIANCHI VITTORIO EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Servizio Programmazione mobilità e Lavori pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 207 / 2019

OGGETTO: RIFACIMENTO INTEGRALE DEGLI INTONACI DEL TEATRO COMUNALE "LAURA BETTI". INDIVIDUAZIONE RUP E AVVIO PROCEDURA DI GARA. CUP F86H17000010001.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2019

Numero di Accertamento 78
Piano dei conti 6.03.01.04.003
Capitolo 980

Numero di Accertamento 79
Piano dei conti .4.02.01.02.001
Capitolo 827

Numero di Impegno di spesa 236
Piano dei conti 2.02.01.05.999
Capitolo 2804

Numero di Impegno di spesa 463
Piano dei conti 1.03.02.10.001
Capitolo 1088
Importo movimento € 30,00

Data di movimento 30/05/2019

Lì, 30/05/2019

DALLE OLLE BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)