

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI
UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ADOPERA S.R.L.
SITO IN VIA G. GASPARI A CASALECCHIO DI RENO**

L'Amministratore Unico della Società Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l. (per brevità Adopera S.r.l.) – Socio Unico Comune di Casalecchio di Reno,

RENDE NOTO

che la società ADOPERA S.r.l. con sede legale Via dei Mille, 9 e sede operativa Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno – C.F./P.IVA 02780831208 (Società in house del Comune di Casalecchio di Reno partecipata al 100% dall'Ente) - e-mail: adoperasrl@adoperasrl.it tel. 051/598364 – pec: adoperasrl@legalmail.it, intende vendere la porzione di terreno come meglio identificata al successivo punto: **"OGGETTO E CONDIZIONI"** e nella planimetria distinta all'Allegato A) del presente avviso;

PREMETTE

- con atto Notaio Paolo Tavalazzi Rep. 12544/6155 del 10/01/2018, registrato a Bologna Ufficio 1° al n. 1227 serie 1T, è stata tra gli altri conferita al patrimonio di Adopera S.r.l. una porzione di terreno meglio identificata e descritta nella perizia del dott. Pierangelo Altavilla e così come di seguito rappresentata:

- fg. 19, mappale 1159 - Classificazione: AMBITO TUC - Territorio Urbano Consolidato - Settore Urbano "Croce-Chiusa" - Tavola 3 "Caravaggio" (CDU rilasciato dal Comune di Casalecchio di Reno in data 12/12/2017);

- che in data 20/06/2018 è pervenuta ad Adopera S.r.l. istanza - prot. 396/2018 - da parte di EDILBO S.a.S. (denominata "parte proponente") che ha manifestato la volontà di acquistare detta porzione di terreno prospiciente l'edificio di proprietà;

- che con il presente avviso:

- si intendono acquisire ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto della porzione di detto terreno per favorire la partecipazione e la consultazione di altri eventuali operatori potenzialmente interessati;

- non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;

- le candidature hanno il solo scopo di comunicare alla Società l'esistenza di altri eventuali soggetti aventi la medesima volontà della parte proponente, interessati all'acquisto del terreno e disponibili ad essere invitati a presentare offerta;

- non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1366 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile e non è in alcun modo vincolante per la Società.

La Società si riserva la facoltà di non procedere all'indizione di successiva procedura di gara informale e di vendere direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

“OGGETTO E CONDIZIONI”:

Porzione di terreno meglio identificata nella planimetria Allegato A);

Superficie complessiva: mq. 56 (cinquantasei metri quadrati);

Ubicazione: Via G. Gaspari – 40033 Casalecchio di Reno;

Dati catastali: il terreno è inserito al catasto terreni del Comune di Casalecchio di Reno al foglio 19, mappale 1159;

Identificazione urbanistica: classificazione: ambito TUC “territorio urbano consolidato” - Settore Urbano "Croce-Chiusa" - Tavola 3 "Caravaggio" (CDU del 12/12/2017);

Tipo di contratto: vendita regolata dagli artt. 1470 e segg. del CC;

Prezzo base: € 18.760,00 (diciottomilasettecentosessanta euro) oltre I.V.A. di legge.

Ogni ulteriore condizione specifica e tecnica e contrattuale sarà contenuta nell’atto di vendita che si andrà a stipulare.

“SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA”

Potranno presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che:

- manifestino seria e concreta necessità di disporre dell’area pertinenziale;
- dimostrino che l’area oggetto del presente avviso è idonea per ubicazione e caratteristiche a soddisfare tale necessità.

Gli operatori economici candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La Società esclude sin da ora i soggetti che si trovino in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

I requisiti devono essere posseduti già alla data di pubblicazione del presente avviso.

“MODALITA’ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”

La manifestazione d’interesse dovrà essere redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., in carta semplice, utilizzando il fac-simile identificato come Allegato B), riportato su propria carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico interessato, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, deve essere allegata copia semplice della procura. In caso di invio a mezzo posta certificata il modulo, in formato pdf, potrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante senza necessità di allegare copia del documento di identità.

L’istanza di candidatura dovrà essere consegnata a: **Adopera S.r.l. - Via G. Rossa, 1 - 40033 Casalecchio di Reno, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 17 luglio 2018.**

L'Ufficio Protocollo di Adopera S.r.l. con sede in Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno (primo piano) è aperto: **da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 13.00.**

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'Ufficio, all'indirizzo sopra specificato;
- via posta o corriere all'indirizzo sopra specificato;
- tramite posta certificata all'indirizzo adoperasrl@legalmail.it.

Adopera S.r.l. declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito.

Le candidature pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; in ogni caso farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo, addetto alla ricezione.

Non sortiscono effetti e quindi sono considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate della documentazione richiesta.

"PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO IN VENDITA"

In esito alla ricezione di una o più manifestazioni di interesse, entro il termine sopra indicato, si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dai candidati; in caso di esito positivo la parte proponente ed i candidati saranno invitati, con lettera inviata tramite PEC a presentare la propria migliore offerta per l'acquisto.

L'acquisto della porzione di terreno aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Società sia in termini di aumento del canone base che di vicinanza del lotto commerciale rispetto alle aree comunali delle quali deve costituire pertinenza. I criteri verranno meglio dettagliati in sede di gara.

Non è necessario che la parte proponente, per essere invitata alla gara, ripresenti la propria candidatura.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse nel termine assegnato o in difetto dei requisiti richiesti da parte dei candidati, la Società tratterà direttamente con la parte proponente.

Non saranno prese in considerazione candidature per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della candidatura corrisponde ad integrale accettazione delle condizioni di cui al presente avviso.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Ai sensi della vigente normativa si precisa che il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio in argomento. I dati non verranno comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è Adopera S.r.l. e per essa il Responsabile del Procedimento - l'Amministratore Unico di Adopera S.r.l. Dott. Marco Castellani.

La società Adopera si riserva altresì di sospendere o di annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per la vendita della porzione di terreno.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Casalecchio di Reno www.comune.casalecchio.bo.it nella sezione avvisi e sul sito della società Adopera S.r.l. www.adoperasrl.it nella sezione trasparenza riservata alle procedura di gara.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare Adopera S.r.l. - Ufficio Amministrativo Sig.ra Grazia Fantini al n. 051 598364 (da lunedì a venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,00).

Casalecchio di Reno, 25/06/2018

L'Amministratore Unico
Responsabile del Procedimento
firmato Dott. Marco Castellani

Allegati: Allegato A) Planimetria terreno;
Allegato B) Modulo per manifestazione di interesse.