

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI TERRENO COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA SOCIETA' ADOPERA S.R.L. DA DESTINARSI A PERTINENZA DI LOTTI PRODUTTIVI GIA' INSEDIATI NELL'AREA RICOMPRESA TRA LA VIE BRIGATA BOLERO E ASSE ATTREZZATO SUD-OVEST**

Il Direttore Generale della Società Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l – Socio Unico Comune di Casalecchio di Reno, in attuazione dell'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale di Casalecchio di Reno n. 133 del 28/11/2017 e della propria determinazione del 26/02/2018;

**RENDE NOTO**

che la società ADOPERA Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno s.r.l. (per brevità Adopera S.r.l.) con sede legale Via dei Mille, 9 e sede operativa Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno – C.F./P.IVA 02780831208 (Società in house del Comune di Casalecchio di Reno partecipata al 100% dall'Ente) - e-mail: [adoperasrl@adoperasrl.it](mailto:adoperasrl@adoperasrl.it) tel. 051/598364 – pec: [adoperasrl@legalmail.it](mailto:adoperasrl@legalmail.it) intende concedere in locazione il terreno come meglio identificato al successivo punto: **"OGGETTO E CONDIZIONI"** con vincolo di utilizzo come area pertinenziale finalizzata allo svolgimento delle attività commerciali già in essere nella zona, come di seguito identificata nella planimetria distinta all'Allegato A) del presente avviso;

**PREMETTE**

- che è pervenuta al Comune di Casalecchio di Reno istanza - prot. 1221 dell'11/01/2018 - da parte di Verdiana S.r.l. (denominata "parte proponente") che ha manifestato la necessità di disporre della superficie del terreno in parola per continuare a esercitare regolarmente la propria attività.
- che con il presente avviso:
  - si intende acquisire manifestazioni di interesse alla locazione di detto terreno per favorire la partecipazione e la consultazione di altri eventuali operatori potenzialmente interessati, in ossequio agli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale sopra citata;
  - non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
  - le candidature hanno il solo scopo di comunicare alla Società l'esistenza di altri eventuali ditte aventi la medesima necessità delle parti proponenti, interessate alla locazione del terreno disponibili ad essere invitati a presentare offerta;
  - non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1366 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile e non è in alcun modo vincolante per la Società.

La Società si riserva la facoltà di non procedere all'indizione di successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente le aree in caso di una sola manifestazione di interesse per il terreno.

## **“OGGETTO E CONDIZIONI” - Terreno:**

Porzione di terreno meglio localizzata nella planimetria Allegato A) di superficie complessiva di mq. 7.400 (settemilaquattrocento);

Ubicazione: all'interno delle rampe di accesso all'Asse Attrezzato Sud-Ovest dalla Via Brigata Bolero;

Dati catastali: il terreno non risulta individuato catastalmente da un mappale ma è parte del mappale strade;

Destinazione urbanistica: settore urbano 4, tavola 4 Bolero, confinante con le particelle 200 a nord e 285 a sud;

Tipo di contratto: locazione commerciale (durata 6+6 anni) regolata dal Codice Civile e dalla L. 392/1978;

Canone base: € 5.021,64 (cinquemilaventuno euro e sessantaquattro centesimi) annui oltre I.V.A. di legge – canone commerciale a regime di libero mercato, per una superficie di mq. 7.400 (settemilaquattrocento) (salvo esatta identificazione in loco effettivamente sfruttabile per l'uso richiesto) - variazione ISTAT: dal secondo anno e per ciascun anno a seguire il canone verrà aggiornato nella misura del 100% della variazione rilevata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo FOI verificatesi nell'anno precedente;

### Condizioni:

- vincolo di destinazione d'uso dell'area a pertinenza del lotto produttivo/commerciale della ditta conduttrice;
- vincolo di revoca totale o parziale per pubblica utilità nel caso di necessarie modifiche alla viabilità;
- ogni onere di sistemazione dell'area per renderla idonea all'uso richiesto ed ogni onere di manutenzione e gestione a carico della ditta conduttrice;
- divieto di subaffitto dell'area sia per intero che per lotti;

Ogni ulteriore condizione specifica e tecnica e contrattuale sarà contenuta nell'atto di locazione che si andrà a stipulare.

## **“SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA”**

Potranno presentare manifestazione di interesse soltanto gli operatori economici insediati nella zona circoscritta nella planimetria Allegato A) o immediatamente adiacenti che:

- manifestino seria e concreta necessità di disporre dell'area pertinenziale per il mantenimento e/o eventuale ampliamento della propria attività;
- dimostrino che l'area comunale oggetto del presente avviso è idonea per ubicazione e caratteristiche a soddisfare tale necessità.

Gli operatori economici candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La Società esclude sin da ora i soggetti che si trovino in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

**I requisiti devono essere posseduti già alla data di pubblicazione del presente avviso.**

## **“MODALITA’ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”**

La manifestazione d’interesse dovrà essere redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., in carta semplice, utilizzando il fac-simile identificato come Allegato B), riportato su propria carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico interessato, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, deve essere allegata copia semplice della procura. In caso di invio a mezzo posta certificata il modulo, in formato pdf, potrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante senza necessità di allegare copia del documento di identità.

L’istanza di candidatura dovrà essere consegnata al seguente indirizzo: **Adopera S.r.l. via G. Rossa, 1 - 40033 Casalecchio di Reno, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19/03/2018.** L’Ufficio Protocollo di Adopera S.r.l. con sede in Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno (primo piano) è aperto: **da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 13.00.**

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l’Ufficio, all’indirizzo sopra specificato;
- via posta o corriere all’indirizzo sopra specificato;
- tramite posta certificata all’indirizzo [adoperasrl@legalmail.it](mailto:adoperasrl@legalmail.it).

Adopera S.r.l. declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito.

Le candidature pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; in ogni caso farà fede la data e l’ora apposte sul plico dall’Ufficio Protocollo, addetto alla ricezione.

Non sortiscono effetti e quindi sono considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate della documentazione richiesta.

## **“PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLE AREE IN LOCAZIONE”**

In esito alla ricezione di una o più manifestazioni di interesse, entro il termine sopra indicato, si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dai candidati; in caso di esito positivo la parte proponente ed i candidati saranno invitati, con lettera inviata tramite PEC a presentare la propria migliore offerta per la locazione.

La locazione delle aree sarà aggiudicata alla ditta che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa per la Società sia in termini di aumento del canone base che di vicinanza del lotto commerciale rispetto alle aree comunali delle quali deve costituire pertinenza. I criteri verranno meglio dettagliati in sede di gara.

Non è necessario che la parte proponente, per essere invitata alla gara, ripresenti la propria candidatura.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse nel termine assegnato o in difetto dei requisiti richiesti da parte dei candidati, la Società tratterà direttamente con la parte proponente.

Non saranno prese in considerazione candidature per persone da nominare e sarà vietato cedere l’aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della candidatura corrisponde ad integrale accettazione delle condizioni di cui al presente avviso.

## **ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà, conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio in argomento. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, e Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale di Adopera S.r.l. Ing. Serse Luigi Catani.

La società Adopera si riserva altresì di sospendere o di annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per la locazione dei terreni.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Casalecchio di Reno [www.comune.casalecchio.bo.it](http://www.comune.casalecchio.bo.it) e sul sito della società Adopera S.r.l. [www.adoperasrl.it](http://www.adoperasrl.it) nella sezione Trasparenza riservata alle procedura di gara.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare Adopera S.r.l. Ufficio Amministrativo Sig.ra Grazia Fantini allo 051/598364 (da lunedì a venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,00).

Casalecchio di Reno, 28/02/2018

Il Direttore Generale  
Responsabile del Procedimento  
firmato Ing. Serse Luigi Catani

Allegati: Allegato A) Planimetria terreno;  
Allegato B) Modulo per manifestazione di interesse.